

FICHA N.º 001

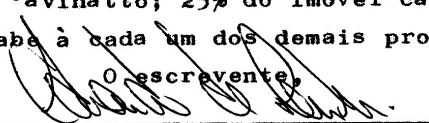
MATRÍCULA N.º 32.965

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
Ficha N.º		LIMEIRA
001		Limeira, 05 de dezembro de 19 95

IMÓVEL Prédio residencial sob nº 162 da rua Rio de Janeiro, na Vila Es-
teves desta cidade, contendo dois cômodos e respectivo terreno que mede 4,50
metros de frente, igual medida nos fundos, confrontando com Ildo Quizini,
por 30,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando à direita
com Maria Lúcia Polatto e à esquerda com o prédio nº 156; perfazendo uma á-
rea total de 135,00 metros quadrados. Cadastrado na prefeitura municipal lo-
cal na quadra 0305, unidade 024. -

PROPRIETÁRIOS Bruno Cavinatto, operador de máquinas casado sob regime
da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Maria Eli Fernandes Cavinatto
do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF 317.408.808-97, residentes nesta ci-
dade, à av. Santa Bárbara 1.493; Leonilda Cavinatto, brasileira, do lar, viú-
va, CPF 112.042.978-19, residente nesta cidade, à rua Rio de Janeiro 156; Ma-
ria Onice Woigt Geratto, CPF 095.773.998-27 e seu marido Oswaldo Gertatto,
CPF 143.139.878-68, brasileiro, residentes nesta cidade à rua Pedro João Coe-
li, 402; José Maria Woigt e sua mulher Maria de Lourdes Rizzo Woigt, inscri-
tos no CPF/MF 274.042.778-68, residentes nesta cidade, à rua Tiradentes 251;
Neusa Helena Woigt Prado, CPF 016.675.328-75 e seu marido Celso Prado, CPF
016.075.328-80, residentes nesta cidade, à rua Piauí, 83; Milton Odair Woigt
e sua mulher Sueli Regina de Freitas Woigt, brasileiros, inscritos no CPF/MF
775.098.628-68, residentes nesta cidade, à av. Mogi Mirim, 1.054; e, Luiz
Humberto Woigt, brasileiro, casado CPF 016.399.588-51, residentes nesta cida-
de, à rua Argentina 520. O imóvel objeto desta matrícula cabe aos proprietá-
rios supra na proporção de: 50% do imóvel cabe à Bruno Cavinatto e sua mu-
lher Maria Eli Fernandes Cavinatto; 25% do imóvel cabe à Leonilda Cavinatto
Woigt; e, 5% do imóvel cabe à cada um dos demais proprietários. -

O escrevente

Eduardo de Pontes

REGISTROS ANTERIORES R.3-21.438 de 02 de dezembro de 1.993 e R.4-21.438
de 02 de maio de 1.995, desta Serventia. -

emol. e selos conforme guia nº 230/95 = R\$ 1,50

(CONTINUA NO VERSO)

Matricula 32.965	CONTINUAÇÃO
<p>Av.1-32.965 – ATUALIZAÇÃO DE RG/CPF – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 28 de dezembro de 1.995 (l. 385, f. 175), fica atualizado o número do RG do proprietário Bruno Cavinatto, para constar como atual o n. 4.347.187-SSP/SP; e o número do RG e do CPF da proprietária Maria Eli Fernandes Cavinatto, para constar como atual os ns. 22.295.255-SSP/SP e 139.365.378-28, respectivamente. Protocolado e digitalizado sob n. 189.241. Limeira, 26 de setembro de 2.013. A escrevente, <u>Dayane de Barros Hatanabe</u> (Dayane de Barros Hatanabe).-</p> <p>R.2-32.965 – COMPRA E VENDA DE 50% DO IMÓVEL – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 28 de dezembro de 1.995 (l. 385, f. 175), os proprietários Bruno Cavinatto e sua mulher Maria Eli Fernandes Cavinatto, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para LEONILDA CAVINATTO, que também é conhecida e usa assinar LEONILDA CAVINATTO WOIGT, brasileira, viúva, do lar, RG n. 27.364.159-1-SSP/SP e CPF n. 112.042.978-19, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rio de Janeiro, 162; MARIA ONICE WOIGT GERATTO, brasileira, do lar, RG n. 18.129.084-SSP/SP e CPF n. 095.773.998-27, casada no regime da comunhão de bens, em 14/05/66, com OSWALDO GERATTO, brasileiro, ajustador, RG n. 13.755.758-SSP/SP e CPF n. 143.139.878-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro João Coeli, 402; JOSÉ MARIA WOIGT, brasileiro, comerciante, RG n. 5.143.394-SSP/SP e CPF n. 274.042.778-68, casado no regime da comunhão de bens, em 09/02/69, com MARIA DE LOURDES RIZZO WOIGT, brasileira, do lar, RG n. 19.443.094-SSP/SP e CPF n. 247.047.108-74, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São João, 267; NEUSA HELENA WOIGT PRADO, que também assina NEUSA HELENA VOIGT PRADO, brasileira, do lar, RG n. 17.570.558-SSP/SP e CPF n. 016.075.328-75, casada no regime da comunhão de bens, em 18/01/69, com CELSO PRADO, brasileiro, RG n. 16.513.237-SSP/SP e CPF n. 016.060.318-80, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Piauí, 83; MILTON ODAIR WOIGT, que também assina MILTON ODAIR VOIGT, brasileiro, comerciante, RG n. 8.268.329-SSP/SP e CPF n. 775.098.628-68, casado no regime da comunhão de bens, em 09/07/77, com SUELI REGINA DE FREITAS VOIGT, brasileira, RG n. 19.445.164-SSP/SP e CPF n. 171.552.088-25, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Mogi Mirim, 1044; e LUIZ HUMBERTO WOIGT, que também assina LUIS HUMBERTO VOIGT, brasileiro, administrador de empresa, RG n. 13.269.766-SSP/SP e CPF n. 016.399.588-51, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 20/01/89, com SONIA APARECIDA DA SILVA VOIGT, brasileira, RG n. 18.128.945-SSP/SP e CPF n. 062.824.358-89, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Argentina, 520, apto. 21, bloco 10; pelo valor de R\$ 2.300,00 e base de cálculo de R\$ 17.493,42. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Consta do título que a presente aquisição é feita na seguinte proporção: 25% para Leonilda e 5% para cada um dos demais compradores. Protocolado e digitalizado sob n. 189.241. Limeira, 26 de setembro de 2.013. A escrevente, <u>Dayane de Barros Hatanabe</u> (Dayane de Barros Hatanabe).-</p> <p>Av.3-32.965 – ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO – Conforme requerimento, datado de 16 de setembro de 2.013, procede-se a presente averbação, a fim de atualizar a qualificação dos proprietários para constar que Celso Prado é pintor, Sueli Regina de Freitas Voigt é do lar, e Sonia Aparecida da Silva Voigt é professora. Protocolado e digitalizado sob n. 190.074. Limeira, 26 de setembro de 2.013. A escrevente, <u>Dayane de Barros Hatanabe</u> (Dayane de Barros Hatanabe).-</p> <p>Av.4-32.965 – PENHORA DE 5.00% DO IMÓVEL – Por certidão de penhora datada de 15/05/2017, expedida pela 1ª Vara Federal desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000163873, data do auto ou termo 04/10/2016, extraído dos autos número de ordem 00139847620134036143 – Execução Fiscal, consta a penhora de 5,00% do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$ 35.998,45, tendo como exequente Ministério da Fazenda, CNPJ n. 00.394.460/0216-53 e como executado Jose Maria Woigt, CPF n. 274.042.778-68. Foi nomeado fiel depositário Jose Maria Woigt. Consta do título que os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Protocolado e digitalizado sob n. 230.980. Limeira, 16 de maio de 2.017. A escrevente, <u>Rafaela Polix Moraes</u> (Rafaela Polix Moraes).-</p>	

002	Matricula 32.965	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA CNS-11.267-2
	Ficha Nº 002	

FICHA Nº

Av.5-32.965 – **INDISPONIBILIDADE DE 5.00% DO IMÓVEL** – Procede-se a presente averbação para consignar que em virtude da penhora objeto da Av.4, retro, 5,00% do imóvel objeto desta matrícula está indisponível, em favor do Ministério da Fazenda, nos termos do artigo 53, § 1º da Lei 8.212/91. Protocolado e digitalizado sob n. 230.980. Limeira, 16 de maio de 2.017. A escrevente, Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

32.965

Av.6-32.965 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201811.0917.00648838-IA-820, de 12/11/2.018, processo n. 10259770420158260114, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de Sonia Aparecida da Silva, CPF n. 062.824.358-89, tendo como Fórum/Vara: Campinas – Central – 4 Ofício Cível, Instituição: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Campinas. Protocolado e digitalizado sob n. 249.276. Limeira, 13 de novembro de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

MATRÍCULA Nº

Av.7-32.965 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201811.0917.00648836-IA-100, de 12/11/2.018, processo n. 10259770420158260114, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de Luís Humberto Voigt, CPF n. 016.399.588-51, tendo como Fórum/Vara: Campinas – Central – 4 Ofício Cível, Instituição: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Campinas. Protocolado e digitalizado sob n. 249.277. Limeira, 13 de novembro de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.8-32.965 – **PENHORA** – Por certidão de penhora datada de 26/04/2019, expedida pelo 4º Ofício Cível de Campinas-SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000263185, data do auto ou termo 08/04/2019, extraído dos autos número de ordem 1025977-04.2015.8.26.0114 – Execução Civil, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, para a garantia da dívida no valor de R\$ 2.921.306,41, tendo como **exequente** Banco do Brasil SA., CNPJ n. 00.000.000/0001-91, e como **executados** Clark Material Handling South America Ltda., CNPJ n. 01.325.130/0001-67, Joao Meiado, CPF n. 707.365.888-68, Ligia Chacon Meiado, CPF n. 040.179.428-81, Julio Cesar de Moraes, CPF n. 139.464.258-01, Aldo da Silva Neves, CPF n. 227.135.307-68, Claudete da Silva Neves, CPF n. 012.802.378-30, Moises Rocha, CPF n. 067.720.198-22, Sonia Cristine Conus Rocha, CPF n. 110.052.858-02, Valter Luiz Favaro, CPF n. 282.868.398-20, Sueli Henriete Rovere Favaro, CPF n. 270.272.198-24, Luis Humberto Voigt, CPF n. 016.399.588-51, Sonia Aparecida da Silva, CPF n. 062.824.358-89. Foi nomeado fiel depositário Luis Humberto Voigt. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão: 08/04/2019, folhas 418. A presente penhora abrange também o imóvel matriculado sob n. 29251 desta Serventia, e o imóvel matriculado sob n. 20657 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Valinhos-SP. Base de cálculo de R\$ 973.768,80. Protocolado e digitalizado sob n. 254.902. Limeira, 09 de maio de 2.019. A escrevente, Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

(Continua no verso)



Selo Digital nº
1126723C30000000060910190

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 32965, está conforme o original arquivado, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais além do que consta nos atos nela registrados e/ou averbados.

O referido é verdade e dou fé.
Limeira, 14 de maio de 2019 8:51:35

Assinada digitalmente

Solicitado por: PH000263185

Pedido nº 259643

Oficial:	31,68
Estado:	9,00
IPESP:	6,16
Reg.Civil:	1,67
T.Juizça.:	2,17
M.Público:	1,52
Município:	0,65
Total:	52,85
Recolhimentos feitos por guia	

Emitido por Rafaela Polix Morais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUARA ALANA ALVES GARCIA, liberado nos autos em 10/06/2019 às 09:56. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1025977-04.2015.8.26.0114 e código SlvQKnN6.