

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 121.259.0065-2

Local do Imóvel:

R COLASTINE, 52 - ANTIGO 13
STO AMARO JD ALTEZA CEP 04458-010
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R COLASTINE, 52 - ANTIGO 13
STO AMARO JD ALTEZA CEP 04458-010

Contribuinte(s):

CPF 224.616.998-44 TEREZINHA PEREIRA MACEDO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	128	Testada (m):	8,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	128		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	90	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	50	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1986		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	754,00
- da construção:	1.778,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	86.321,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	46.406,00
Base de cálculo do IPTU:	132.727,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 03/09/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 05/06/2023

Número do Documento: 2.2023.013108590-2

Solicitante: ANNE LOUIZE PISKE POERNER (CPF 058.365.159-30)