



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 01840060



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

fls. 27

Imp

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

124.477

ficha

1

São Paulo, 28 de setembro de 1982.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua Dois, antiga rua sem nome, lote 1-A - da quadra C, Jardim Alteza, bairro do Campo Grande, também conhecido por Vila da Nova Represa, próximo a Represa Nova, e também denominado Vila Bransley, 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 8 m de frente para a Rua Dois, por 16 m de frente aos fundos de ambos os lados, fecha nos fundos com 8 m, encerrando a área total de 128 m², confronta de quem da rua olha, lado direito com parte do lote 23, esquerdo com parte do lote 1-B, e nos fundos com o lote 22, dista 34 m do ponto de início da curva formada pela esquina das Ruas Dois e Ziki Tuma lado direito de quem da última vai ao imóvel.
Contribuinte:- 121.226.0184-0.

PROPRIETÁRIOS:- JAIME CORREIA DE SOUSA (RG.4.558.922) e sua mulher - LIGIA FATIMA DIAS PESTANA DE SOUSA (RG.6.065.833), CIC. em comum nº 050.142.208-00), MARIA CELESTE SOUSA CORREIA (RG.3.223.063 e CIC. nº 651.907.188-91), viúva, AMADEU RODRIGUES MARTO (RG 3.320.634), e sua mulher CLOTILDE MARTINS MARTO (RG.2.474.288), CIC: em comum número - 052.972.148-15, todos portugueses, do comércio, e PALMIRA RAMOS (RG. 977.026 e CIC.050.121.478-04), brasileira, separada legalmente, dentista, todos domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 194.832, 194.833 e R.2/M.108920 deste Registro.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

R.1/124.477:- Por escritura de 31 de agosto de 1982, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.274 folhas 159, o imóvel foi **VENDIDO** a SILVANA SANTANA DE SOUZA (RG.7.484.477 e CIC.467.487.848-91), brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, pelo valor de R\$10.240,00 em cumprimento ao compromisso não registrado.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Av.2/124.477:- No terreno foi construído um prédio sob o nº 13 da Rua Dois, nos termos da escritura referida no R.1, e conforme aviso-recebo do exercício de 1979 da PMSP.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Av.3/124.477:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL (Prenotação nº 1.090.965 - 25/09/2014) Pela escritura lavrada em 22 de julho de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1199, páginas 231 a 236, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que: a) a Rua Dois denomina-se atualmente Rua Colastine; b) o imóvel é

- Continua no verso -

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

Fabiola Mendes Durães

Verificador:

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO desde 07 de outubro de 1939, - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



01840060

Esta documentação é assinada digitalmente por PLINIO AGUIAR HERNANDEZ e Plinio Aguiar Hernandez, assinado digitalmente em 17/11/2021 às 20:02, sob o número 10676345820218260002. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/acessoabn/ ou procure pelo número de protocolo 1067634-58.2021.8.26.0002 e código F2282E5.



11RI 01840060

0001

fls. 28

matrícula

124.477

ficha

01

Verso

atualmente cadastrado pelo contribuinte 121.259.0065-2; e c) o prédio 13 da referida Rua Colastine teve sua numeração alterada para 52, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 26/09/2014, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo, a planta da quadra 259 do setor fiscal municipal 121. Data: 30 de setembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850 - 29/09/2014
Hash: 00A83643205E1614731CAA5EE2D29BE2
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.4/124.477:- PARTILHA (Prenotação nº 1.090.965 - 25/09/2014)
Pela escritura lavrada em 22 de julho de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1199, páginas 231 a 236, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **SILVANA SANTANA DE SOUZA**, CPF/MF nº 467.487.848-91, ocorrido em 28/03/2010, no estado civil de viúva, o imóvel foi partilhado na proporção de 1/3 parte ideal a cada um dos herdeiros filhos: TEREZINHA PEREIRA MACEDO, RG nº 12.319.544-5-SSP/SP, CPF/MF nº 224.616.998-44, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **DELCEY LIMA DE MACEDO**, RG nº 5.787.881-X-SSP/SP, CPF/MF nº 036.333.530-28, mestre de obras, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marisa Prado, nº 72; **MARIA DAS GRAÇAS DE SOUSA MIRANDA**, RG nº 18.089.538-2-SSP/SP, CPF/MF nº 347.278.478-41, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **FRANCISCO GOMES DE MIRANDA**, RG nº 6.098.882-4-SSP/SP, CPF/MF nº 951.382.268-00, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Colastine, nº 12, e **ALOISIO PEREIRA DE SOUSA**, RG nº 19.392.082-7-SSP/SP, CPF/MF nº 236.413.758-60, brasileiro, solteiro, maior, ajudante de pedreiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Colastine, nº 12, pelo valor estimativo de R\$65.098,00.
Data: 30 de setembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850 - 29/09/2014
Hash: 00A83643205E1614731CAA5EE2D29BE2
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

EM BRANCO**ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡**



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 01840060



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

fls. 29

Imp

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 08/01/2020 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).

CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 09 de janeiro de 2020

Fabiola Mendes Durães
Fabiola Mendes Durães
Escriturante Autorizada

11º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	32,97
Estado	R\$	9,37
Sefaz	R\$	6,41
Registro Civil	R\$	1,74
Tribunal de Justiça	R\$	2,26
Min. Público	R\$	1,58
Imposto s/serviços	R\$	0,67
TOTAL	R\$	55,00

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000037612220E

