

MATRÍCULA

110237

FOLHA

01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

IMÓVEL: Apartamento nº 114 do 11º pavimento, do Tipo "A", do Condomínio Edifício "EDEN ROC", situado à Rua Jasmim nº 880, no loteamento denominado Mansões de Santo Antônio, nesta Cidade e Comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, Quarteirão 3.777 do Cadastro Municipal, com a seguinte composição e áreas, a saber: sala de estar/jantar, 02 (dois) terraços, escritório/dormitório, lavabo, estar íntimo, 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) W.C. suíte, 01 (um) W.C. social, cozinha/copa, área de serviço, despensa e 01 (um) W.C. de serviço, com as seguintes áreas: privativa real de 126,70 m2 (de construção 126,50 m2); comum real de 98,94 m2 (de construção 49,49 m2); total real de 225,64 m2 (de construção 175,99 m2) e fração ideal de terreno de 0,012557. CCPM não consta. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA MOTA MACHADO LTDA, com sede na Avenida Dom Luís nº 880, 1º andar, Aldeota, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ sob nº 007.282.783/0001-92. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1 e R.2 (incorporação) datados de 02/08/95; R.5 e R.7 (instituição) feitos nesta mesma data, todos da Matrícula nº 75.613, deste mesmo Serviço de Registro de Imóveis. Campinas, 13 MAR 2002

Vitor José Pavan
VITOR JOSÉ PAVAN
Escrivente

R.01/110.237: Por escritura pública de 16 de outubro de 2006, do 5º Tabelião de Notas local, Livro 1035, fls. 373 a 376, a proprietária acima, Construtora Mota Machado Ltda, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **OTAVIO PERES TESSARI**, brasileiro, químico, portador da Cédula de Identidade RG nº 19.312.980-SSP-SP e CPF/MF. nº 108.098.328/79, casado com **SILVIA HELENA MODA TESSARI**, (brasileira, bióloga, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 21.903.184-8-SSP-SP, CPF/MF. nº 178.921.358-47), pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Jasmim, nº 880, Aptº 114, Bairro Mansões Santo Antonio, pelo valor de R\$145.050,09. Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-

Campinas, 22 NOV 2006. O Escrevente: *Oswaldo Bafume* Osvaldo Bafume.-

Av.02/110.237: Mediante nova verificação no título que deu origem ao R.01 desta matrícula, e nos termos do Artigo 213, item I, a da Lei 6015/73, do faço constar que o valor da venda é de R\$140.000,00, e não como constou.-

Campinas, 22 NOV 2006. O Escrevente: *Oswaldo Bafume* Osvaldo Bafume.-

(Continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

110237

FICHA

01

VERSO

Prenotação nº 446.121 de 10/09/2025 (PH000586148).

Av.03/110.237 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº PH000586148, encaminhado aos 10/09/2025, pelo Escrivão/Diretor Deny Cristian Trakal, extraída do Processo nº 1009298-79.2022.8.26.0114 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 3º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMINIO EDIFICIO EDEN ROC, inscrito no CNPJ sob nº 04.997.499/0001-04, e como **executados** OTAVIO PERES TESSARI, inscrito no CPF nº 108.098.328-79 e SILVIA HELENA MODA TESSARI, inscrita no CPF nº 178.921.358-47, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 67.820,49 incluindo o imóvel matriculado sob nº 110.304 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, ficando nomeado como depositário Otavio Peres Tessari. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331T00000069680325G.

Campinas, 03 de outubro de 2025. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

