



Valide aqui este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ**

MATRÍCULA
6669

FOLHA
1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº. 31 da quadra F, do loteamento denominado Bairro Santa Emilia, situado nesta comarca de Sumaré, no distrito de Hortolândia, medindo 10 metros de frente para a rua 5, por 28 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem do imóvel olha a rua, onde confronta com o lote 32, 26,80 metros do lado direito onde confronta com o lote 30 e 10 metros de fundos onde confronta com o lote 29, com área de 270 metros quadrados. PROPRIETÁRIO: Equipamento Técnico S/A., com sede em Porto Alegre, RS, CGC.MF nº.92665777-0001-93, com seu ato constitutivo registrado na Junta Comercial do RS n.106636 em 25-9-1958. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 40.840 da 3a.Circ. de Campinas, Sumaré, 30-3-1979. O Of. Maior [assinatura] O Oficial [assinatura]

R.1-6669-Sumaré, 30-3-1979. TRANSMITENTE: A proprietária supra qualificada. ADQUIRENTE: Grande Campinas Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, com sede em Campinas, CGC.MF nº.49430739/0001-22, registrada no 1º Cartório de Registro de Título e Documento de Campinas nº.12559 em 22-11-1977. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10-4-1978 Livro 49, fls. 10 v das Notas do 1º Cartório local. VALOR CR\$29.247,00 O Of. Maior [assinatura] O Oficial [assinatura]

R.2. 6669-Sumaré, 30.03.79, PROMITENTE VENDEDORA: Grande Campinas Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., supra qualificada. PROMITENTE COMPRADORES: Denilso Hernandez Veiga, brasileiro, casado, RG 5.826.812, operador, residente a rua 09, n.27, J. Mata razzo, S. Paulo, Est. de S. Paulo; e Julio Guariero, brasileiro, casado, RG 5.800.074, pintor, residente a rua Tres, n.55, P. Guarani Itaquera, S. Paulo, Est. de S. Paulo, CPF nºs 654.168.308-59 e 375.842.608-10. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compromisso de compra e venda, assinado em 14.07.78. VALOR: R\$ 184.000,00, pagáveis na forma do título. O Of. maior [assinatura] O Oficial [assinatura]

Av-3-6669-Sumaré, 12-2-1986. Mediante a autorização constante no requerimento assinado em 5-2-1986 e tendo em vista a alteração de contrato social de 5-1-1981, procede-se a presente averbação para constar que a firma Grande Campinas Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, teve sua denominação alterada para Lucel Participações Imobiliárias S/C Ltda, em virtude de incorporação de sociedade. A Oficial: [assinatura]

(Lucia Helena Vilella de Camargo), -
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDYPM-YLSNB-7NVA8-TW7EM>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL RAPOSO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/12/2025 às 12:20, sob o número WAMR25702063724. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001646-10.2019.8.26.0019 e código GWhir8lk.



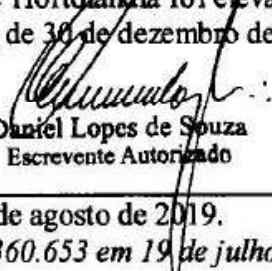
Valide aqui este documento


MATRÍCULA
6.669

FOLHA
01
VERSO

AV.4/6.669 - Sumaré, 01 de agosto de 2019.
Título prenotado sob nº 360.653 em 19 de julho de 2019.


ELEVACÃO DE DISTRITO A MUNICÍPIO: Procede-se a presente averbação para constar que o Distrito de Hortolândia foi elevado à categoria de Município, nos termos da Lei Estadual nº 7.664, de 30 de dezembro de 1991.



Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Francine da Silva Lopes
Escrevente

AV.5/6.669 - Sumaré, 01 de agosto de 2019.
Título prenotado sob nº 360.653 em 19 de julho de 2019.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a presente averbação, autorizada no requerimento assinado em Sumaré-SP, aos 19 de julho de 2019, acompanhado da Certidão expedida e assinada digitalmente aos 14 de março de 2019, por Renata Descrove Martin, Escrivã do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída no dia 19 de fevereiro de 2019 e admitida em juízo, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Direito Civil, Processo nº 1001646-10.2019.8.26.0019-4**, em trâmite perante o Juízo supra, tendo como **exequentes INVESTMASTERS FACTORING E FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 20.973.840/0001-48, com sede na Rua Joaquim Chiquinho, nº 15, sala 02, Jardim Santana, Americana-SP, e como **executados INGRID F MARTINS HOSPEDAGEM PARA IDOSOS - EPP - CNPJ nº 12.654.087/0001-08; INGRID FRANCIENE MARTINS - CPF nº 313.841.748-50; RODRIGO GONÇALVES DIAS - CPF nº 322.193.608-73; RODRIGO GONÇALVES DIAS TRANSPORTES - ME - CNPJ nº 23.831.125/0001-69; cujo valor da causa é R\$298.053,40 (duzentos e noventa e oito mil, cinquenta e três reais e quarenta centavos).**


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Francine da Silva Lopes
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDYPM-YLSNB-7NVA8-TW7EM>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDYPM-YLSNB-7NVA8-TW7EM>

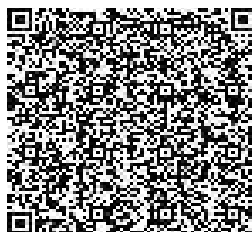
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

CERTIFICA que a presente certidão (Protocolo nº **679.900**) é reprodução autêntica da matrícula nº **6669**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. Nada mais. **Dá fé. Sumaré/SP, 17 de dezembro de 2025.**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 44,20
Ao Estado	R\$ 12,56
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 8,60
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,33
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 3,03
Ao Município	R\$ 2,33
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,12
TOTAL	R\$ 75,17



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C306799009WJR8E251