

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls 635

MATRÍCULA
231.990FICHA
02vs.

Direito, Dr. Evandro Portugal, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 24.01.2013, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação de Executivo de Título Extrajudicial, registrada sob nº 0008916-10.2012.8.16.0025, movida pela Atria S.A. Crédito Financiamento e Investimento, em face de JOÃO ABIB MANSUR e SANDRA MARIA BUSATO MANSUR, no valor de R\$ 222.235,56 (duzentos e vinte e dois mil, duzentos e trinta e cinco reais e cinquenta e seis centavos).

EMOLUMENTO:- Serventia R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade AER 21192-735.

O OFICIAL:-

NMG

AV.08/231.990 EM 19 DE FEVEREIRO DE 2015. Prenotação nº 622.386 de 13.02.15.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 0838420-77.2013.8.12.0001, do 5ª Vara Cível, expedida por Edvaldo Lira Simões, Distribuidor do Juízo, em 02.07.2014, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 09.12.2013, em que Banco Bradesco S/A., move em face de JOÃO ABIB MANSUR - CPF nº 355.291.569-91, no valor de R\$ 493.529,33 (quatrocentos e noventa e três mil quinhentos e vinte e nove reais e trinta e três centavos).

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,32; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AIZ 31312-975

O OFICIAL:-

AKMS

R. 09, em 20 de março de 2020. Prenotação nº 711.576, de 09/03/2020.

TÍTULO:- PENHORA (Somente os direitos).

CREDOR:- PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.

DEVEDORES:- JOÃO ABIB MANSUR, e seu cônjuge SANDRA MARIA BUSATO MANSUR, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Averbação, expedido dos autos nº 4013638-30.2013.8.26.0114, Ação de Execução de Títulos Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, subscrito pela 3ª Vara Cível de Campinas/SP, subscrito e assinado digitalmente por Ricardo Hoffmann e Luciana Novello João, em 05.12.2019

VALOR:- R\$ 481.010,34 (quatrocentos e oitenta e um mil, dez reais e trinta e quatro centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls 636

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

231.990

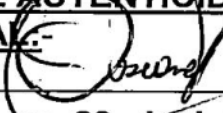
FICHA FRENTE

03

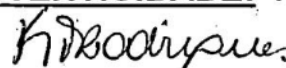
Campo Grande, MS,

20/3/2020

6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

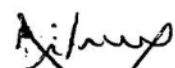
SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX15826-122-NOR**O OFICIAL:-** **TSL****AV. 10, em 29 de julho de 2020. Prenotação nº 717.054, de 20/07/2020.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00009069620195230021, protocolo nº 202007.1715.01234771-IA-140, emitida em 17.07.2020, pela 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **SANDRA MARIA BUSATO MANSUR**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA38833-202-IGB**O OFICIAL:-** **IP****AV.11, em 26 de novembro de 2020. Prenotação nº 723.542, de 18/11/2020.**

À vista da Certidão Cartorária, expedida dos autos nº 0834163-09.2013.8.12.0001, subscrita e assinada digitalmente pela Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível desta Capital, Mariza Maria Montagna Bantim, em 13.04.2020, procede-se a esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Alienação Fiduciária, distribuída em 12.09.2018, movida pelo Banco Safra S.A., CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em desfavor de JOÃO ABIB MANSUR, no valor de R\$ 6.471.366,25 (seis milhões, quatrocentos e setenta e um mil, trezentos e sessenta e seis reais e vinte e cinco centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADP65171-965-NOR**O OFICIAL:-** **MNA****AV. 12, em 17 de agosto de 2021. Prenotação nº 738.707, de 06/08/2021.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202108.0414.01750426-TA-909, expedido do processo nº 00009069620195230021, em 04.08.2021, subscrita pela 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 10** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls 637

MATRÍCULA

231.990

FICHA VERSO

03**SELO DE AUTENTICIDADE: AAA46234-683-IGB****O OFICIAL****LBC****AV. 13, em 24 de setembro de 2021. Prenotação nº 741.641, de 22/09/2021.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00203615320168160035, protocolo nº 202109.2113.01820524-IA-480, emitida em 21.09.2021, pela 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **JOÃO ABIB MANSUR**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE: AAA47126-794-IGB****O OFICIAL****ABSS****AV. 14, em 16 de dezembro de 2021. Prenotação nº 746.847, de 16/12/2021.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00203615320168160035, protocolo nº 202112.1312.01946400-IA-050, emitida em 13.12.2021, pela 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **JOÃO ABIB MANSUR**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE: AAA49615-611-IGB****O OFICIAL****ABSS****O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls 638

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 231990 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AGA27253-112-NOR

Campo Grande - MS, 25/03/2022.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 656380

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL

R\$ 40,65



Fernanda Brito Panziera de Lima
Escrevente Certidão