

RESUMO GERAL	VALOR DEVIDO
ANEXO 1 - DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS CONDOMINIAIS E DEMAIS ENCARGOS DEVIDOS	R\$ 695.539,24
20% de HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS, nos termos do § 2º da Clausula 31ª da Convenção	R\$ 139.107,85
ANEXO 2 - Demonstrativo das Despesas Processuais e Extrajudiciais a serem reembolsadas ao Exequente	R\$ 5.861,01
ANEXO 3 - HONORÁRIOS SUCUMBENCIAIS FIXADOS EM SENTENÇA NO PROCESSO PRINCIPAL- FLS. 58/60	R\$ 3.975,09
SUBTOTAL DOS DÉBITOS DEVIDOS	R\$ 844.483,19
MULTA DE 10% ARTIGO 523, DO CPC, CONFORME FLS. 40, 44/47 DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	84.448,32
10% HONORÁRIOS SUCUMBENCIAIS NA FASE DE EXECUÇÃO - CONFORME FLS. 40, 44/47, DO CUMPRIMENTO	R\$ 84.448,32
VALOR TOTAL DA EXECUÇÃO (ATUALIZADO ATÉ 08/2026 E JUROS ATÉ 08/08/2026)	R\$ 1.013.379,83

ANEXO 1 - DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS CONDOMINIAIS E DEMAIS ENCARGOS DEVIDOS

1./6

Vencimento	Taxa Condominial	Fundo de Reserva ou Taxa Extra (Reforma do Elevador e/ou Previsão de Inadimplência)	Total devido	Multa (2%)	Juros nos termos da Convenção	Valor dos Juros	Principal Devido	Fator de Conversão	Valor Base	Índice de Correção até 08/2025	Valor Corrigido
03/04/2012	R\$ 950,00		R\$ 950,00	R\$ 19,00	172,030%	R\$ 1.666,97	R\$ 2.635,97	47,372057	55,64	105,555857	R\$ 5.873,50
04/05/2012	R\$ 950,00		R\$ 950,00	R\$ 19,00	171,030%	R\$ 1.657,28	R\$ 2.626,28	47,675238	55,09	105,555857	R\$ 5.814,74
04/06/2012	R\$ 950,00		R\$ 950,00	R\$ 19,00	170,030%	R\$ 1.647,59	R\$ 2.616,59	47,937451	54,58	105,555857	R\$ 5.761,60
03/07/2012	R\$ 950,00		R\$ 950,00	R\$ 19,00	169,030%	R\$ 1.637,90	R\$ 2.606,90	48,062088	54,24	105,555857	R\$ 5.725,38
03/08/2012	R\$ 950,00		R\$ 950,00	R\$ 19,00	168,030%	R\$ 1.628,21	R\$ 2.597,21	48,268754	53,81	105,555857	R\$ 5.679,67
05/09/2012	R\$ 950,00		R\$ 950,00	R\$ 19,00	167,030%	R\$ 1.618,52	R\$ 2.587,52	48,485963	53,37	105,555857	R\$ 5.633,13
05/10/2012	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	166,030%	R\$ 1.769,71	R\$ 2.835,61	48,791424	58,12	105,555857	R\$ 6.134,60
05/11/2012	R\$ 1.415,93		R\$ 1.415,93	R\$ 28,32	165,030%	R\$ 2.383,44	R\$ 3.827,69	49,137843	77,90	105,555857	R\$ 8.222,49
05/12/2012	R\$ 1.195,00		R\$ 1.195,00	R\$ 23,90	164,030%	R\$ 1.999,36	R\$ 3.218,26	49,403187	65,14	105,555857	R\$ 6.876,20
04/01/2013	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	163,030%	R\$ 1.737,74	R\$ 2.803,64	49,768770	56,33	105,555857	R\$ 5.946,30
05/02/2013	R\$ 1.014,50		R\$ 1.014,50	R\$ 20,29	162,030%	R\$ 1.676,67	R\$ 2.711,46	50,226642	53,98	105,555857	R\$ 5.698,38
05/03/2013	R\$ 1.014,50		R\$ 1.014,50	R\$ 20,29	161,030%	R\$ 1.666,32	R\$ 2.701,11	50,487820	53,50	105,555857	R\$ 5.647,27
05/04/2013	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	160,030%	R\$ 1.705,76	R\$ 2.771,66	50,790746	54,57	105,555857	R\$ 5.760,20
05/05/2013	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	159,030%	R\$ 1.695,10	R\$ 2.761,00	51,090411	54,04	105,555857	R\$ 5.704,39
05/06/2013	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	158,030%	R\$ 1.684,44	R\$ 2.750,34	51,269227	53,65	105,555857	R\$ 5.662,50
05/07/2013	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	157,030%	R\$ 1.673,78	R\$ 2.739,68	51,412780	53,29	105,555857	R\$ 5.624,86
05/08/2013	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	156,030%	R\$ 1.663,12	R\$ 2.729,02	51,345943	53,15	105,555857	R\$ 5.610,27
05/09/2013	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	155,030%	R\$ 1.652,46	R\$ 2.718,36	51,428096	52,86	105,555857	R\$ 5.579,43
05/10/2013	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	154,030%	R\$ 1.641,81	R\$ 2.707,71	51,566951	52,51	105,555857	R\$ 5.542,58
05/11/2013	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	153,030%	R\$ 1.631,15	R\$ 2.697,05	51,881509	51,98	105,555857	R\$ 5.487,29
05/12/2013	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	152,030%	R\$ 1.620,49	R\$ 2.686,39	52,161669	51,50	105,555857	R\$ 5.436,21
05/01/2014	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	151,030%	R\$ 1.609,83	R\$ 2.675,73	52,537233	50,93	105,555857	R\$ 5.375,97
05/02/2014	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	150,030%	R\$ 1.599,17	R\$ 2.665,07	52,868217	50,41	105,555857	R\$ 5.321,04
05/03/2014	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	149,030%	R\$ 1.588,51	R\$ 2.654,41	53,206573	49,89	105,555857	R\$ 5.266,05
05/04/2014	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	148,030%	R\$ 1.577,85	R\$ 2.643,75	53,642866	49,28	105,555857	R\$ 5.202,25
05/05/2014	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	147,030%	R\$ 1.567,19	R\$ 2.633,09	54,061280	48,71	105,555857	R\$ 5.141,17
05/06/2014	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	146,030%	R\$ 1.556,53	R\$ 2.622,43	54,385647	48,22	105,555857	R\$ 5.089,82
05/07/2014	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	145,030%	R\$ 1.545,87	R\$ 2.611,77	54,527049	47,90	105,555857	R\$ 5.055,90
05/08/2014	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	144,030%	R\$ 1.535,22	R\$ 2.601,12	54,597934	47,64	105,555857	R\$ 5.028,82
05/09/2014	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	143,030%	R\$ 1.524,56	R\$ 2.590,46	54,696210	47,36	105,555857	R\$ 4.999,21

Vencimento	Taxa Condominial	Fundo de Reserva ou Taxa Extra (Reforma do Elevador e/ou Previsão de Inadimplência)	Total devido	Multa (2%)	Juros nos termos da Convenção	Valor dos Juros	Principal Devido	Fator de Conversão	Valor Base	Índice de Correção até 08/2025	Valor Corrigido
05/10/2014	R\$ 1.045,00		R\$ 1.045,00	R\$ 20,90	142,030%	R\$ 1.513,90	R\$ 2.579,80	54,964221	46,94	105,555857	R\$ 4.954,30
05/11/2014	R\$ 1.349,50		R\$ 1.349,50	R\$ 26,99	141,030%	R\$ 1.941,26	R\$ 3.317,75	55,173085	60,13	105,555857	R\$ 6.347,48
05/12/2014	R\$ 1.349,50		R\$ 1.349,50	R\$ 26,99	140,030%	R\$ 1.927,50	R\$ 3.303,99	55,465502	59,57	105,555857	R\$ 6.287,70
05/01/2015	R\$ 1.349,50		R\$ 1.349,50	R\$ 26,99	139,030%	R\$ 1.913,73	R\$ 3.290,22	55,809388	58,95	105,555857	R\$ 6.223,01
05/02/2015	R\$ 1.349,50		R\$ 1.349,50	R\$ 26,99	138,030%	R\$ 1.899,97	R\$ 3.276,46	56,635366	57,85	105,555857	R\$ 6.106,60
05/03/2015	R\$ 1.349,50		R\$ 1.349,50	R\$ 26,99	137,030%	R\$ 1.886,20	R\$ 3.262,69	57,292336	56,95	105,555857	R\$ 6.011,21
05/04/2015	R\$ 1.349,50		R\$ 1.349,50	R\$ 26,99	136,030%	R\$ 1.872,44	R\$ 3.248,93	58,157450	55,86	105,555857	R\$ 5.896,81
05/05/2015	R\$ 1.349,50		R\$ 1.349,50	R\$ 26,99	135,030%	R\$ 1.858,67	R\$ 3.235,16	58,570367	55,24	105,555857	R\$ 5.830,43
05/06/2015	R\$ 1.349,59		R\$ 1.349,59	R\$ 26,99	134,030%	R\$ 1.845,03	R\$ 3.221,61	59,150213	54,46	105,555857	R\$ 5.749,10
05/07/2015	R\$ 1.349,50		R\$ 1.349,50	R\$ 26,99	133,030%	R\$ 1.831,14	R\$ 3.207,63	59,605669	53,81	105,555857	R\$ 5.680,41
05/08/2015	R\$ 1.349,50		R\$ 1.349,50	R\$ 26,99	132,030%	R\$ 1.817,38	R\$ 3.193,87	59,951381	53,27	105,555857	R\$ 5.623,42
05/09/2015	R\$ 1.349,50		R\$ 1.349,50	R\$ 26,99	131,030%	R\$ 1.803,61	R\$ 3.180,10	60,101259	52,91	105,555857	R\$ 5.585,23
05/10/2015	R\$ 1.464,45		R\$ 1.464,45	R\$ 29,29	130,030%	R\$ 1.942,31	R\$ 3.436,05	60,407775	56,88	105,555857	R\$ 6.004,11
05/11/2015	R\$ 1.464,45		R\$ 1.464,45	R\$ 29,29	129,030%	R\$ 1.927,37	R\$ 3.421,11	60,872914	56,20	105,555857	R\$ 5.932,30
05/12/2015	R\$ 1.464,45		R\$ 1.464,45	R\$ 29,29	128,030%	R\$ 1.912,43	R\$ 3.406,17	61,548603	55,34	105,555857	R\$ 5.841,59
05/01/2016	R\$ 1.464,45		R\$ 1.464,45	R\$ 29,29	127,030%	R\$ 1.897,50	R\$ 3.391,24	62,102540	54,61	105,555857	R\$ 5.764,09
05/02/2016	R\$ 1.464,45		R\$ 1.464,45	R\$ 29,29	126,030%	R\$ 1.882,56	R\$ 3.376,30	63,040288	53,56	105,555857	R\$ 5.653,34
05/03/2016	R\$ 1.264,45		R\$ 1.264,45	R\$ 25,29	125,030%	R\$ 1.612,56	R\$ 2.902,30	63,639170	45,61	105,555857	R\$ 4.813,93
05/04/2016	R\$ 1.264,45		R\$ 1.264,45	R\$ 25,29	124,030%	R\$ 1.599,66	R\$ 2.889,40	63,919182	45,20	105,555857	R\$ 4.771,55
05/05/2016	R\$ 1.264,45		R\$ 1.264,45	R\$ 25,29	123,030%	R\$ 1.586,77	R\$ 2.876,50	64,328264	44,72	105,555857	R\$ 4.720,04
05/06/2016	R\$ 1.344,45		R\$ 1.344,45	R\$ 26,89	122,030%	R\$ 1.673,44	R\$ 3.044,78	64,958680	46,87	105,555857	R\$ 4.947,68
05/07/2016	R\$ 1.424,45		R\$ 1.424,45	R\$ 28,49	121,030%	R\$ 1.758,49	R\$ 3.211,43	65,263985	49,21	105,555857	R\$ 5.194,00
05/08/2016	R\$ 1.344,45		R\$ 1.344,45	R\$ 26,89	120,030%	R\$ 1.646,02	R\$ 3.017,36	65,681674	45,94	105,555857	R\$ 4.849,14
05/09/2016	R\$ 1.344,45		R\$ 1.344,45	R\$ 26,89	119,030%	R\$ 1.632,30	R\$ 3.003,64	65,885287	45,59	105,555857	R\$ 4.812,19
05/10/2016	R\$ 1.344,45		R\$ 1.344,45	R\$ 26,89	118,030%	R\$ 1.618,59	R\$ 2.989,93	65,937995	45,34	105,555857	R\$ 4.786,39
05/11/2016	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	117,030%	R\$ 1.604,94	R\$ 2.976,33	66,050089	45,06	105,555857	R\$ 4.756,52
05/12/2016	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	116,030%	R\$ 1.591,22	R\$ 2.962,61	66,096324	44,82	105,555857	R\$ 4.731,30
05/01/2017	R\$ 1.444,50		R\$ 1.444,50	R\$ 28,89	115,030%	R\$ 1.694,84	R\$ 3.168,23	66,188858	47,87	105,555857	R\$ 5.052,50
05/02/2017	R\$ 1.444,50		R\$ 1.444,50	R\$ 28,89	114,030%	R\$ 1.680,11	R\$ 3.153,50	66,466851	47,44	105,555857	R\$ 5.008,06
05/03/2017	R\$ 1.444,50		R\$ 1.444,50	R\$ 28,89	113,030%	R\$ 1.665,37	R\$ 3.138,76	66,626371	47,11	105,555857	R\$ 4.972,70
05/04/2017	R\$ 1.476,50		R\$ 1.476,50	R\$ 29,53	112,030%	R\$ 1.687,21	R\$ 3.193,24	66,839575	47,77	105,555857	R\$ 5.042,80
05/05/2017	R\$ -		R\$ -	R\$ -	111,030%	R\$ -	R\$ -	66,893046	0,00	105,555857	R\$ -

Este documento é uma cópia não controlada. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023409-61.2017.8.26.0114 e código QXAJ9326. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023409-61.2017.8.26.0114 e código QXAJ9326. Este documento é uma cópia não controlada.

continuação

3./6

Vencimento	Taxa Condominial	Fundo de Reserva ou Taxa Extra (Reforma do Elevador e/ou Previsão de Inadimplência)	Total devido	Multa (2%)	Juros nos termos da Convenção	Valor dos Juros	Principal Devido	Fator de Conversão	Valor Base	Índice de Correção até 08/2025	Valor Corrigido
05/06/2017	R\$ 1.476,50		R\$ 1.476,50	R\$ 29,53	110,030%	R\$ 1.657,08	R\$ 3.163,11	67,133860	47,12	105,555857	R\$ 4.973,40
05/07/2017	R\$ 1.476,50		R\$ 1.476,50	R\$ 29,53	109,030%	R\$ 1.642,02	R\$ 3.148,05	66,932458	47,03	105,555857	R\$ 4.964,64
05/08/2017	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	108,030%	R\$ 1.481,51	R\$ 2.852,90	67,046243	42,55	105,555857	R\$ 4.491,54
05/09/2017	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	107,030%	R\$ 1.467,80	R\$ 2.839,19	67,026129	42,36	105,555857	R\$ 4.471,29
05/10/2017	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	106,030%	R\$ 1.454,08	R\$ 2.825,47	67,012723	42,16	105,555857	R\$ 4.450,58
05/11/2017	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	105,030%	R\$ 1.440,37	R\$ 2.811,76	67,260670	41,80	105,555857	R\$ 4.412,69
05/12/2017	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	104,030%	R\$ 1.426,66	R\$ 2.798,05	67,381739	41,53	105,555857	R\$ 4.383,24
05/01/2018	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	103,030%	R\$ 1.412,94	R\$ 2.784,33	67,556931	41,21	105,555857	R\$ 4.350,44
05/02/2018	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	102,030%	R\$ 1.399,23	R\$ 2.770,62	67,712311	40,92	105,555857	R\$ 4.319,08
05/03/2018	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	101,030%	R\$ 1.385,52	R\$ 2.756,91	67,834193	40,64	105,555857	R\$ 4.289,98
05/04/2018	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	100,030%	R\$ 1.371,80	R\$ 2.743,19	67,881676	40,41	105,555857	R\$ 4.265,66
05/05/2018	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	99,030%	R\$ 1.358,09	R\$ 2.729,48	68,024227	40,13	105,555857	R\$ 4.235,44
05/06/2018	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	98,030%	R\$ 1.344,37	R\$ 2.715,76	68,316731	39,75	105,555857	R\$ 4.196,11
05/07/2018	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	97,030%	R\$ 1.330,66	R\$ 2.702,05	69,293660	38,99	105,555857	R\$ 4.116,06
05/08/2018	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	96,030%	R\$ 1.316,95	R\$ 2.688,34	69,466894	38,70	105,555857	R\$ 4.084,99
05/09/2018	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	95,030%	R\$ 1.303,23	R\$ 2.674,62	69,466894	38,50	105,555857	R\$ 4.064,11
05/10/2018	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	94,030%	R\$ 1.289,52	R\$ 2.660,91	69,675294	38,19	105,555857	R\$ 4.031,19
05/11/2018	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	93,030%	R\$ 1.275,80	R\$ 2.647,19	69,953995	37,84	105,555857	R\$ 3.994,44
05/12/2018	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	92,030%	R\$ 1.262,09	R\$ 2.633,48	69,779110	37,74	105,555857	R\$ 3.983,70
05/01/2019	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	91,030%	R\$ 1.248,38	R\$ 2.619,77	69,876800	37,49	105,555857	R\$ 3.957,41
05/02/2019	R\$ 1.344,50		R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	90,030%	R\$ 1.234,66	R\$ 2.606,05	70,128356	37,16	105,555857	R\$ 3.922,58
18/03/2019	R\$ 1.264,50	R\$ 80,00	R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	89,030%	R\$ 1.220,95	R\$ 2.592,34	70,507049	36,77	105,555857	R\$ 3.880,98
08/04/2019	R\$ 1.264,50	R\$ 80,00	R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	88,030%	R\$ 1.207,23	R\$ 2.578,62	71,049953	36,29	105,555857	R\$ 3.830,99
08/05/2019	R\$ 1.264,50	R\$ 80,00	R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	87,030%	R\$ 1.193,52	R\$ 2.564,91	71,476252	35,88	105,555857	R\$ 3.787,85
08/06/2019	R\$ 1.264,50	R\$ 80,00	R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	86,030%	R\$ 1.179,81	R\$ 2.551,20	71,583466	35,64	105,555857	R\$ 3.761,95
08/07/2019	R\$ 1.264,50	R\$ 80,00	R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	85,030%	R\$ 1.166,09	R\$ 2.537,48	71,590624	35,44	105,555857	R\$ 3.741,36
08/08/2019	R\$ 1.264,50	R\$ 80,00	R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	84,030%	R\$ 1.152,38	R\$ 2.523,77	71,662214	35,22	105,555857	R\$ 3.717,42
08/09/2019	R\$ 1.264,50	R\$ 80,00	R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	83,030%	R\$ 1.138,67	R\$ 2.510,06	71,748208	34,98	105,555857	R\$ 3.692,79
08/10/2019	R\$ 1.264,50	R\$ 80,00	R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	82,030%	R\$ 1.124,95	R\$ 2.496,34	71,712333	34,81	105,555857	R\$ 3.674,45
08/11/2019	R\$ 1.264,50	R\$ 80,00	R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	81,030%	R\$ 1.111,24	R\$ 2.482,63	71,741017	34,61	105,555857	R\$ 3.652,80
08/12/2019	R\$ 1.264,50	R\$ 80,00	R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	80,030%	R\$ 1.097,52	R\$ 2.468,91	72,128418	34,23	105,555857	R\$ 3.613,12

Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 002.3409-61.2017.8.26.0114 e código QXAJ9326. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO ALBERTO DE LIMA e verificado por ELOISA MARIA DE OLIVEIRA. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 002.3409-61.2017.8.26.0114 e código QXAJ9326. ESE-20260703150710

continuação

4./6

Vencimento	Taxa Condominial	Fundo de Reserva ou Taxa Extra (Reforma do Elevador e/ou Previsão de Inadimplência)	Total devido	Multa (2%)	Juros nos termos da Convenção	Valor dos Juros	Principal Devido	Fator de Conversão	Valor Base	Índice de Correção até 08/2025	Valor Corrigido
08/01/2020	R\$ 1.264,50	R\$ 80,00	R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	79,030%	R\$ 1.083,81	R\$ 2.455,20	73,008384	33,63	105,555857	R\$ 3.549,77
08/02/2020	R\$ 1.264,50	R\$ 80,00	R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	78,030%	R\$ 1.070,10	R\$ 2.441,49	73,147099	33,38	105,555857	R\$ 3.523,22
08/03/2020	R\$ 1.264,50	R\$ 80,00	R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	77,030%	R\$ 1.056,38	R\$ 2.427,77	73,271449	33,13	105,555857	R\$ 3.497,48
08/04/2020	R\$ 1.264,50	R\$ 80,00	R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	76,030%	R\$ 1.042,67	R\$ 2.414,06	73,403337	32,89	105,555857	R\$ 3.471,48
08/05/2020	R\$ 1.264,50	R\$ 80,00	R\$ 1.344,50	R\$ 26,89	75,030%	R\$ 1.028,95	R\$ 2.400,34	73,234509	32,78	105,555857	R\$ 3.459,71
08/06/2020	R\$ 1.264,50	R\$ 160,00	R\$ 1.424,50	R\$ 28,49	74,030%	R\$ 1.075,65	R\$ 2.528,64	73,051422	34,61	105,555857	R\$ 3.653,70
08/07/2020	R\$ 1.264,50	R\$ 160,00	R\$ 1.424,50	R\$ 28,49	73,030%	R\$ 1.061,12	R\$ 2.514,11	73,270576	34,31	105,555857	R\$ 3.621,90
08/08/2020	R\$ 1.264,50	R\$ 160,00	R\$ 1.424,50	R\$ 28,49	72,030%	R\$ 1.046,59	R\$ 2.499,58	73,592966	33,96	105,555857	R\$ 3.585,20
08/09/2020	R\$ 1.264,50	R\$ 160,00	R\$ 1.424,50	R\$ 28,49	71,030%	R\$ 1.032,06	R\$ 2.485,05	73,857900	33,65	105,555857	R\$ 3.551,57
08/10/2020	R\$ 1.264,50	R\$ 160,00	R\$ 1.424,50	R\$ 28,49	70,030%	R\$ 1.017,53	R\$ 2.470,52	74,500463	33,16	105,555857	R\$ 3.500,35
08/11/2020	R\$ 1.264,50	R\$ 160,00	R\$ 1.424,50	R\$ 28,49	69,030%	R\$ 1.003,00	R\$ 2.455,99	75,163517	32,68	105,555857	R\$ 3.449,07
08/12/2020	R\$ 1.264,50	R\$ 160,00	R\$ 1.424,50	R\$ 28,49	68,030%	R\$ 988,47	R\$ 2.441,46	75,877570	32,18	105,555857	R\$ 3.396,40
08/01/2021	R\$ 1.264,50	R\$ 160,00	R\$ 1.424,50	R\$ 28,49	67,030%	R\$ 973,94	R\$ 2.426,93	76,985382	31,52	105,555857	R\$ 3.327,60
08/02/2021	R\$ 1.264,50	R\$ 160,00	R\$ 1.424,50	R\$ 28,49	66,030%	R\$ 959,41	R\$ 2.412,40	77,193242	31,25	105,555857	R\$ 3.298,77
08/03/2021	R\$ 1.264,50	R\$ 160,00	R\$ 1.424,50	R\$ 28,49	65,030%	R\$ 944,88	R\$ 2.397,87	77,826226	30,81	105,555857	R\$ 3.252,29
08/04/2021	R\$ 1.264,50	R\$ 160,00	R\$ 1.424,50	R\$ 28,49	64,030%	R\$ 930,35	R\$ 2.383,34	78,495531	30,36	105,555857	R\$ 3.204,97
08/05/2021	R\$ 1.264,50	R\$ 160,00	R\$ 1.424,50	R\$ 28,49	63,030%	R\$ 915,82	R\$ 2.368,81	78,793814	30,06	105,555857	R\$ 3.173,37
08/06/2021	R\$ 1.234,50	R\$ 80,00	R\$ 1.314,50	R\$ 26,29	62,030%	R\$ 831,69	R\$ 2.172,48	79,550234	27,31	105,555857	R\$ 2.882,68
08/07/2021	R\$ 1.407,19	R\$ 150,36	R\$ 1.557,55	R\$ 31,15	61,030%	R\$ 969,58	R\$ 2.558,29	80,027535	31,97	105,555857	R\$ 3.374,36
08/08/2021	R\$ 1.407,19	R\$ 70,36	R\$ 1.477,55	R\$ 29,55	60,030%	R\$ 904,71	R\$ 2.411,81	80,843815	29,83	105,555857	R\$ 3.149,07
08/09/2021	R\$ 1.407,19	R\$ 70,36	R\$ 1.477,55	R\$ 29,55	59,030%	R\$ 889,64	R\$ 2.396,74	81,555240	29,39	105,555857	R\$ 3.102,07
08/10/2021	R\$ 1.407,19	R\$ 70,36	R\$ 1.477,55	R\$ 29,55	58,030%	R\$ 874,57	R\$ 2.381,67	82,533902	28,86	105,555857	R\$ 3.046,01
08/11/2021	R\$ 1.407,19	R\$ 70,36	R\$ 1.477,55	R\$ 29,55	57,030%	R\$ 859,50	R\$ 2.366,60	83,491295	28,35	105,555857	R\$ 2.992,01
08/12/2021	R\$ 1.407,19	R\$ 70,36	R\$ 1.477,55	R\$ 29,55	56,030%	R\$ 844,43	R\$ 2.351,53	84,192621	27,93	105,555857	R\$ 2.948,21
10/01/2022	R\$ 1.407,19	R\$ 70,36	R\$ 1.477,55	R\$ 29,55	55,030%	R\$ 829,36	R\$ 2.336,46	84,807227	27,55	105,555857	R\$ 2.908,09
08/02/2022	R\$ 1.407,19	R\$ 70,36	R\$ 1.477,55	R\$ 29,55	54,030%	R\$ 814,29	R\$ 2.321,39	85,375435	27,19	105,555857	R\$ 2.870,10
08/03/2022	R\$ 1.407,19	R\$ 70,36	R\$ 1.477,55	R\$ 29,55	53,030%	R\$ 799,22	R\$ 2.306,32	86,229189	26,75	105,555857	R\$ 2.823,22
08/04/2022	R\$ 1.407,19	R\$ 70,36	R\$ 1.477,55	R\$ 29,55	52,030%	R\$ 784,14	R\$ 2.291,25	87,703708	26,12	105,555857	R\$ 2.757,62
08/05/2022	R\$ 1.407,19	R\$ 70,36	R\$ 1.477,55	R\$ 29,55	51,030%	R\$ 769,07	R\$ 2.276,17	88,615826	25,69	105,555857	R\$ 2.711,29
08/06/2022	R\$ 1.407,19	R\$ 70,36	R\$ 1.477,55	R\$ 29,55	50,030%	R\$ 754,00	R\$ 2.261,10	89,014597	25,40	105,555857	R\$ 2.681,20
08/07/2022	R\$ 1.579,47	R\$ 78,82	R\$ 1.658,29	R\$ 33,17	49,030%	R\$ 829,32	R\$ 2.520,78	89,566487	28,14	105,555857	R\$ 2.970,70

Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023409-61.2017.8.26.0114 e código QXAJ9326. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE DE SAUVALLE e verificado por VIVIANE DE SAUVALLE em 17/09/2025 às 11:51. Sob o número VJCS26703150710

continuação

Vencimento	Taxa Condominial	Fundo de Reserva ou Taxa Extra (Reforma do Elevador e/ou Previsão de Inadimplência)	Total devido	Multa (2%)	Juros nos termos da Convenção	Valor dos Juros	Principal Devido	Fator de Conversão	Valor Base	Índice de Correção até 08/2025	Valor Corrigido
08/08/2022	R\$ 1.576,47	R\$ 78,82	R\$ 1.655,29	R\$ 33,11	48,030%	R\$ 810,94	R\$ 2.499,33	89,029088	28,07	105,555857	R\$ 2.963,27
08/09/2022	R\$ 1.576,47	R\$ 78,82	R\$ 1.655,29	R\$ 33,11	47,030%	R\$ 794,05	R\$ 2.482,45	88,753097	27,97	105,555857	R\$ 2.952,49
08/10/2022	R\$ 1.576,47	R\$ 78,82	R\$ 1.655,29	R\$ 33,11	46,030%	R\$ 777,17	R\$ 2.465,56	88,469087	27,87	105,555857	R\$ 2.941,70
08/11/2022	R\$ 1.576,47	R\$ 78,82	R\$ 1.655,29	R\$ 33,11	45,030%	R\$ 760,28	R\$ 2.448,68	88,884891	27,55	105,555857	R\$ 2.907,90
08/12/2022	R\$ 1.576,47	R\$ 78,82	R\$ 1.655,29	R\$ 33,11	44,030%	R\$ 743,40	R\$ 2.431,80	89,222653	27,26	105,555857	R\$ 2.876,90
08/01/2023	R\$ 1.576,47	R\$ 78,82	R\$ 1.655,29	R\$ 33,11	43,030%	R\$ 726,52	R\$ 2.414,91	89,838289	26,88	105,555857	R\$ 2.837,47
08/02/2023	R\$ 1.576,47	R\$ 78,82	R\$ 1.655,29	R\$ 33,11	42,030%	R\$ 709,63	R\$ 2.398,03	90,251545	26,57	105,555857	R\$ 2.804,67
08/03/2023	R\$ 1.576,47	R\$ 78,82	R\$ 1.655,29	R\$ 33,11	41,030%	R\$ 692,75	R\$ 2.381,14	90,946481	26,18	105,555857	R\$ 2.763,60
08/04/2023	R\$ 1.576,47	R\$ 78,82	R\$ 1.655,29	R\$ 33,11	40,030%	R\$ 675,86	R\$ 2.364,26	91,528538	25,83	105,555857	R\$ 2.726,60
08/05/2023	R\$ 1.576,47	R\$ 78,82	R\$ 1.655,29	R\$ 33,11	39,030%	R\$ 658,98	R\$ 2.347,38	92,013639	25,51	105,555857	R\$ 2.692,80
08/06/2023	R\$ 1.576,47	R\$ 78,82	R\$ 1.655,29	R\$ 33,11	38,030%	R\$ 642,10	R\$ 2.330,49	92,344888	25,24	105,555857	R\$ 2.663,90
08/07/2023	R\$ 1.671,06	R\$ 83,55	R\$ 1.754,61	R\$ 35,09	37,030%	R\$ 662,73	R\$ 2.452,43	92,252543	26,58	105,555857	R\$ 2.806,08
08/08/2023	R\$ 1.671,06	R\$ 83,55	R\$ 1.754,61	R\$ 35,09	36,030%	R\$ 644,83	R\$ 2.434,53	92,169515	26,41	105,555857	R\$ 2.788,11
08/09/2023	R\$ 1.671,06	R\$ 83,55	R\$ 1.754,61	R\$ 35,09	35,030%	R\$ 626,93	R\$ 2.416,63	92,353854	26,17	105,555857	R\$ 2.762,09
08/10/2023	R\$ 1.671,06	R\$ 83,55	R\$ 1.754,61	R\$ 35,09	34,030%	R\$ 609,04	R\$ 2.398,74	92,455443	25,94	105,555857	R\$ 2.738,60
08/11/2023	R\$ 1.671,06	R\$ 83,55	R\$ 1.754,61	R\$ 35,09	33,030%	R\$ 591,14	R\$ 2.380,84	92,566389	25,72	105,555857	R\$ 2.714,90
08/12/2023	R\$ 1.671,06	R\$ 83,55	R\$ 1.754,61	R\$ 35,09	32,030%	R\$ 573,24	R\$ 2.362,94	92,658955	25,50	105,555857	R\$ 2.691,80
08/01/2024	R\$ 1.671,06	R\$ 83,55	R\$ 1.754,61	R\$ 35,09	31,030%	R\$ 555,34	R\$ 2.345,05	93,168579	25,17	105,555857	R\$ 2.656,80
08/02/2024	R\$ 1.671,06	R\$ 83,55	R\$ 1.754,61	R\$ 35,09	30,030%	R\$ 537,45	R\$ 2.327,15	93,699639	24,84	105,555857	R\$ 2.621,60
08/03/2024	R\$ 1.671,06	R\$ 83,55	R\$ 1.754,61	R\$ 35,09	29,030%	R\$ 519,55	R\$ 2.309,25	94,458606	24,45	105,555857	R\$ 2.580,55
08/04/2024	R\$ 1.671,06	R\$ 83,55	R\$ 1.754,61	R\$ 35,09	28,030%	R\$ 501,65	R\$ 2.291,36	94,638077	24,21	105,555857	R\$ 2.555,69
08/05/2024	R\$ 1.671,06	R\$ 83,55	R\$ 1.754,61	R\$ 35,09	27,030%	R\$ 483,76	R\$ 2.273,46	94,988237	23,93	105,555857	R\$ 2.526,39
08/06/2024	R\$ 1.671,06	R\$ 83,55	R\$ 1.754,61	R\$ 35,09	26,030%	R\$ 465,86	R\$ 2.255,56	95,425182	23,64	105,555857	R\$ 2.495,00
08/07/2024	R\$ 1.671,06	R\$ 83,55	R\$ 1.754,61	R\$ 35,09	25,030%	R\$ 447,96	R\$ 2.237,66	95,663744	23,39	105,555857	R\$ 2.469,00
08/08/2024	R\$ 1.773,48	R\$ 277,08	R\$ 2.050,56	R\$ 41,01	24,030%	R\$ 502,60	R\$ 2.594,18	95,912469	27,05	105,555857	R\$ 2.855,00
08/09/2024	R\$ 1.773,48	R\$ 277,08	R\$ 2.050,56	R\$ 41,01	23,030%	R\$ 481,69	R\$ 2.573,26	96,094702	26,78	105,555857	R\$ 2.826,60
08/10/2024	R\$ 1.773,48	R\$ 277,08	R\$ 2.050,56	R\$ 41,01	22,030%	R\$ 460,77	R\$ 2.552,34	96,219625	26,53	105,555857	R\$ 2.800,00
08/11/2024	R\$ 1.773,48	R\$ 277,08	R\$ 2.050,56	R\$ 41,01	21,030%	R\$ 439,86	R\$ 2.531,43	96,739210	26,17	105,555857	R\$ 2.762,14
08/12/2024	R\$ 1.773,48	R\$ 277,08	R\$ 2.050,56	R\$ 41,01	20,030%	R\$ 418,94	R\$ 2.510,51	97,338993	25,79	105,555857	R\$ 2.722,40
08/01/2025	R\$ 1.773,48	R\$ 277,08	R\$ 2.050,56	R\$ 41,01	19,030%	R\$ 398,03	R\$ 2.489,60	97,669945	25,49	105,555857	R\$ 2.690,60
08/02/2025	R\$ 1.773,48	R\$ 277,08	R\$ 2.050,56	R\$ 41,01	18,030%	R\$ 377,11	R\$ 2.468,68	97,777381	25,25	105,555857	R\$ 2.665,00

Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0023409-61.2017.8.26.0114 e código QXAJ9326. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIVANILVA REGINA ALVES e Protocolado em 07/08/2024 às 11:51. Sob o número WCAS26703150710

continuação

6./6

Vencimento	Taxa Condominial	Fundo de Reserva ou Taxa Extra (Reforma do Elevador e/ou Previsão de Inadimplência)	Total devido	Multa (2%)	Juros nos termos da Convenção	Valor dos Juros	Principal Devido	Fator de Conversão	Valor Base	Índice de Correção até 08/2025	Valor Corrigido
08/03/2025	R\$ 1.773,48	R\$ 277,08	R\$ 2.050,56	R\$ 41,01	17,030%	R\$ 356,19	R\$ 2.447,77	98,980042	24,73	105,555857	R\$ 2.610,30
08/04/2025	R\$ 1.773,48	R\$ 277,08	R\$ 2.050,56	R\$ 41,01	16,030%	R\$ 335,28	R\$ 2.426,85	99,613514	24,36	105,555857	R\$ 2.571,60
08/05/2025	R\$ 1.773,48	R\$ 277,08	R\$ 2.050,56	R\$ 41,01	15,030%	R\$ 314,36	R\$ 2.405,93	100,041852	24,05	105,555857	R\$ 2.538,50
08/06/2025	R\$ 1.773,48	R\$ 277,08	R\$ 2.050,56	R\$ 41,01	14,030%	R\$ 293,45	R\$ 2.385,02	100,402002	23,75	105,555857	R\$ 2.507,40
08/07/2025	R\$ 1.773,48	R\$ 277,08	R\$ 2.050,56	R\$ 41,01	13,030%	R\$ 272,53	R\$ 2.364,10	100,663047	23,49	105,555857	R\$ 2.479,01
08/08/2025	R\$ 1.943,57	R\$ 350,97	R\$ 2.294,54	R\$ 45,89	12,030%	R\$ 281,55	R\$ 2.621,98	100,995235	25,96	105,555857	R\$ 2.740,39
08/09/2025	R\$ 1.943,57	R\$ 350,97	R\$ 2.294,54	R\$ 45,89	11,030%	R\$ 258,15	R\$ 2.598,58	100,853841	25,77	105,555857	R\$ 2.719,73
08/10/2025	R\$ 1.943,57	R\$ 350,97	R\$ 2.294,54	R\$ 45,89	10,030%	R\$ 234,75	R\$ 2.575,18	101,337939	25,41	105,555857	R\$ 2.682,30
08/11/2025	R\$ 1.943,56	R\$ 350,97	R\$ 2.294,53	R\$ 45,89	9,030%	R\$ 211,34	R\$ 2.551,76	101,520347	25,14	105,555857	R\$ 2.653,10
08/12/2025	R\$ 1.943,56	R\$ 350,97	R\$ 2.294,53	R\$ 45,89	8,030%	R\$ 187,94	R\$ 2.528,36	101,723387	24,86	105,555857	R\$ 2.623,60
08/01/2026	R\$ 1.943,56	R\$ 350,97	R\$ 2.294,53	R\$ 45,89	7,030%	R\$ 164,53	R\$ 2.504,95	101,977695	24,56	105,555857	R\$ 2.592,80
08/02/2026	R\$ 1.943,56	R\$ 350,97	R\$ 2.294,53	R\$ 45,89	6,030%	R\$ 141,13	R\$ 2.481,55	102,181650	24,29	105,555857	R\$ 2.563,40
08/03/2026	R\$ 1.943,56	R\$ 350,97	R\$ 2.294,53	R\$ 45,89	5,030%	R\$ 117,72	R\$ 2.458,14	103,039975	23,86	105,555857	R\$ 2.518,10
08/04/2026	R\$ 1.943,56	R\$ 350,97	R\$ 2.294,53	R\$ 45,89	4,030%	R\$ 94,32	R\$ 2.434,74	103,493350	23,53	105,555857	R\$ 2.483,20
08/05/2026	R\$ 1.943,56	R\$ 350,97	R\$ 2.294,53	R\$ 45,89	3,030%	R\$ 70,91	R\$ 2.411,34	104,414440	23,09	105,555857	R\$ 2.437,70
08/06/2026	R\$ 1.943,56	R\$ 350,97	R\$ 2.294,53	R\$ 45,89	2,030%	R\$ 47,51	R\$ 2.387,93	105,061809	22,73	105,555857	R\$ 2.399,10
08/07/2026	R\$ 1.943,56	R\$ 350,97	R\$ 2.294,53	R\$ 45,89	1,030%	R\$ 24,11	R\$ 2.364,53	105,492562	22,41	105,555857	R\$ 2.365,90
08/08/2026	R\$ 1.943,56	R\$ 350,97	R\$ 2.294,53	R\$ -		R\$ -	R\$ 2.294,53	105,555857	21,74	105,555857	R\$ 2.294,50

DÉBITOS CONDOMINIAIS DEVIDOS ATÉ 08/08/2026	R\$ 695.539,24
---	----------------

20% de HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS, nos termos do § 2º da Clausula 31ª da Convenção	R\$ 139.107,80
---	----------------

TOTAL DEVIDO - Atualizado até 08/2026 e juros até 08/08/2026	834.647,09
--	------------

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIVIANA REGINA ALVES DE OLIVEIRA, CPF nº 023.409.611-51, sob o número W/CAS26703150710. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 002.340.961.2017.8.26.0114 e código QXAJ93Z6.

ANEXO 2 - Demonstrativo das Despesas Processuais e Extrajudiciais a serem reembolsadas ao Exequente

Dia/Mês/Ano	Discriminação	Valor	Fator de Conversão	Valor Base	Índice de Correção até 08/2025	Valor Corrigido
28/07/2014	Despesas com Cartório- Protesto de Título - fls. 36 - Processo Principal e fls. 29 do Cumprimento	R\$ 62,32	54,964221	1,13	105,555857	R\$ 119,68
08/09/2014	Despesas com Cartório para expedição da Matrícula - fls. 37 - Processo Principal e fls. 30 do Cumprimento	R\$ 38,48	54,964221	0,70	105,555857	R\$ 73,90
15/09/2014	Custas Processuais - fls. 41 - Processo Principal e fls. 31 do Cumprimento	R\$ 235,29	54,964221	4,28	105,555857	R\$ 451,86
15/09/2014	Taxa de Mandato Judicial - fls. 42 Principal e fls. 32 do Cumprimento	R\$ 14,48	54,964221	0,26	105,555857	R\$ 27,81
15/09/2014	Diligências do Oficial de Justiça - fls. 43 - Processo Principal e fls. 33 do Cumprimento	R\$ 27,18	54,964221	0,49	105,555857	R\$ 52,20
16/09/2014	Taxa para reprodução de cópias simples - fls. 44 - Processo Principal e fls. 34 do Cumprimento	R\$ 6,60	54,964221	0,12	105,555857	R\$ 12,67
08/02/2017	Despesas com Cartório para expedição da Matrícula Atualizada e pesquisas - fls. 28, 35 e 36	R\$ 106,56	66,466851	1,60	105,555857	R\$ 169,23
15/02/2017	Diligências do Oficial de Justiça - fls. 37 e 38	R\$ 150,42	66,466851	2,26	105,555857	R\$ 238,88
05/10/2018	Despesas com Cartório para expedições das Matrículas Atualizadas e pesquisas - fls. 70/73	R\$ 52,20	69,675294	0,75	105,555857	R\$ 79,08
13/10/2020	Despesas Postais citação - AR DIGITAL	R\$ 47,10	74,500463	0,63	105,555857	R\$ 66,73
18/10/2020	Diligências do Oficial de Justiça - fls. 109 e 110	R\$ 82,83	74,500463	1,11	105,555857	R\$ 117,36
14/09/2021	Nova Diligências do Oficial de Justiça - fls. 145 e 146	R\$ 174,54	81,555240	2,14	105,555857	R\$ 225,90
17/07/2024	Restituição dos Honorários do Perito Avaliador - Fls. 281/282	R\$ 3.627,00	95,912469	37,82	105,555857	R\$ 3.991,67
05/08/2026	Despesas com Cartório para expedições das Matrículas Atualizadas	R\$ 234,03	105,555857	2,22	105,555857	R\$ 234,03

Montante a ser restituído ao Exequente das Despesas Processuais e Extrajudiciais - atualizado até 08/2026	R\$ 5.861,01
--	---------------------

ANEXO 3 - HONORÁRIOS SUCUMBENCIAIS FIXADOS EM SENTENÇA NO PROCESSO PRINCIPAL- FLS. 58/60

Data da Sentença	Discriminação	Valor	Fator Conversão	Valor Base	Índice de Correção até 08/2025	Valor Corrigido
22/09/2015	Honorários Sucumbenciais	R\$ 1.000,00	60,101259	16,64	105,555857	R\$ 1.756,30
Juros (1% am) a partir do transitou em julgado			29/01/2016	08/08/2026	126,33%	R\$ 2.218,79
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS - Atualizado até 08/2026 e juros até 08/08/2026						R\$ 3.975,09

NOVA TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULO DE ATUALIZAÇÃO MON ETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS
SECRETARIA DE PRIMEIRA INSTÂNCIA

Em cumprimento ao Provimento CG nº 54/2024, e em atenção às mudanças nos critérios de correção monetária introduzidas pela Lei nº 14.905/2024, segue a TABELA OFICIAL ATUALIZADA aplicável na atualização do valor da causa para fins de cálculo da taxa judiciária e na atualização de débitos judiciais das ações cíveis em geral, exceto para aqueles que envolvam cálculos de natureza fazendária ou que tenham determinação judicial em contrário.

TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULO DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS
Tabela editada em face da Lei nº 14.905/2024

	1 9 6 4	1 9 6 5	1 9 6 6	1 9 6 7	1 9 6 8	1 9 6 9	1 9 7 0	1 9 7 1	1 9 7 2	1 9 7 3	1 9 7 4
JAN	-----	11.300,00	16.600,00	23.230,00	28,48	35,62	42,35	50,51	61,52	70,87	80,62
FEV	-----	11.300,00	17.050,00	23,78	28,98	36,27	43,30	51,44	62,26	71,57	81,47
MAR	-----	11.300,00	17.300,00	24,28	29,40	36,91	44,17	52,12	63,09	72,32	82,69
ABR	-----	13.400,00	17.600,00	24,64	29,83	37,43	44,67	52,64	63,81	73,19	83,73
MAI	-----	13.400,00	18.280,00	25,01	30,39	38,01	45,08	53,25	64,66	74,03	85,10
JUN	-----	13.400,00	19.090,00	25,46	31,20	38,48	45,50	54,01	65,75	74,97	86,91
JUL	-----	15.200,00	19.870,00	26,18	32,09	39,00	46,20	55,08	66,93	75,80	89,80
AGO	-----	15.200,00	20.430,00	26,84	32,81	39,27	46,61	56,18	67,89	76,48	93,75
SET	-----	15.700,00	21.010,00	27,25	33,41	39,56	47,05	57,36	68,46	77,12	98,22
OUT	10.000,00	15.900,00	21.610,00	27,38	33,88	39,92	47,61	58,61	68,95	77,87	101,90
NOV	10.000,00	16.050,00	22.180,00	27,57	34,39	40,57	48,51	59,79	69,61	78,40	104,10
DEZ	10.000,00	16.300,00	22.690,00	27,96	34,95	41,42	49,54	60,77	70,07	79,07	105,41

	1 9 7 5	1 9 7 6	1 9 7 7	1 9 7 8	1 9 7 9	1 9 8 0	1 9 8 1	1 9 8 2	1 9 8 3	1 9 8 4	1 9 8 5
JAN	106,76	133,34	183,65	238,32	326,82	487,83	738,50	1.453,96	2.910,93	7.545,98	24.432,06
FEV	108,38	135,90	186,83	243,35	334,20	508,33	775,43	1.526,66	3.085,59	8.285,49	27.510,50
MAR	110,18	138,94	190,51	248,99	341,97	527,14	825,83	1.602,99	3.292,32	9.304,61	30.316,57
ABR	112,25	142,24	194,83	255,41	350,51	546,64	877,86	1.683,14	3.588,63	10.235,07	34.166,77
MAI	114,49	145,83	200,45	262,87	363,64	566,86	930,53	1.775,71	3.911,61	11.145,99	38.208,46
JUN	117,13	150,17	206,90	270,88	377,54	586,13	986,36	1.873,37	4.224,54	12.137,98	42.031,56
JUL	119,27	154,60	213,80	279,04	390,10	604,89	1.045,54	1.976,41	4.554,05	13.254,67	45.901,91
AGO	121,31	158,55	219,51	287,58	400,71	624,25	1.108,27	2.094,99	4.963,91	14.619,90	49.396,88
SET	123,20	162,97	224,01	295,57	412,24	644,23	1.172,55	2.241,64	5.385,84	16.169,61	53.437,40
OUT	125,70	168,33	227,15	303,29	428,80	663,56	1.239,39	2.398,55	5.897,49	17.867,42	58.300,20
NOV	128,43	174,40	230,30	310,49	448,47	684,79	1.310,04	2.566,45	6.469,55	20.118,71	63.547,22
DEZ	130,93	179,68	233,74	318,44	468,71	706,70	1.382,09	2.733,27	7.012,99	22.110,46	70.613,67

	1 9 8 6	1 9 8 7	1 9 8 8	1 9 8 9	1 9 9 0	1 9 9 1	1 9 9 2	1 9 9 3
JAN	80.047,66	129,98	596,94	6,170000	102,527306	1.942,726347	11.230,659840	140.277,06384
FEV	93.039,40	151,85	695,50	8,805824	160,055377	2.329,523162	14.141,646870	180.634,77510
MAR	106,40	181,61	820,42	9,698734	276,543680	2.838,989877	17.603,522023	225.414,13585
ABR	106,28	207,97	951,77	10,28938	509,725310	3.173,706783	21.409,403484	287.583,35452
MAI	107,12	251,56	1.135,27	11,04154	738,082248	3.332,709492	25.871,123170	369.170,75219
JUN	108,61	310,53	1.337,12	12,13906	796,169320	3.555,334486	32.209,548346	468.034,67963
JUL	109,99	366,49	1.598,26	15,15319	872,203490	3.940,377210	38.925,239176	610.176,81184
AGO	111,31	377,67	1.982,48	19,51125	984,892180	4.418,739003	47.519,931986	799,392641
SET	113,18	401,69	2.392,06	25,23586	1.103,374709	5.108,946035	58.154,892764	1.065,910147
OUT	115,13	424,51	2.966,39	34,30815	1.244,165321	5.906,963405	72.100,436048	1.445,693932
NOV	117,32	463,48	3.774,73	47,21488	1.420,836796	7.152,151290	90.897,019725	1.938,964701

DEZ	121,17	522,99	4.790,89	66,77128	1.642,203168	9.046,040951	111.703,347540	2.636,991993
------------	--------	--------	----------	----------	--------------	--------------	----------------	--------------

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
JAN	3.631,929071	13,851199	16,819757	18,353215	19,149765	19,626072	21,280595	22,402504	24,517690
FEV	5.132,642163	14,082514	17,065325	18,501876	19,312538	19,753641	21,410406	22,575003	24,780029
MAR	7.214,955088	14,221930	17,186488	18,585134	19,416825	20,008462	21,421111	22,685620	24,856847
ABR	10.323,15773	14,422459	17,236328	18,711512	19,511967	20,264570	21,448958	22,794510	25,010959
MAI	14.747,66314	14,699370	17,396625	18,823781	19,599770	20,359813	21,468262	22,985983	25,181033
JUN	21.049,33960	15,077143	17,619301	18,844487	19,740888	20,369992	21,457527	23,117003	25,203695
JUL	11,346741	15,351547	17,853637	18,910442	19,770499	20,384250	21,521899	23,255705	25,357437
AGO	12,036622	15,729195	18,067880	18,944480	19,715141	20,535093	21,821053	23,513843	25,649047
SET	12,693821	15,889632	18,158219	18,938796	19,618536	20,648036	22,085087	23,699602	25,869628
OUT	12,885497	16,075540	18,161850	18,957734	19,557718	20,728563	22,180052	23,803880	26,084345
NOV	13,125167	16,300597	18,230865	19,012711	19,579231	20,927557	22,215540	24,027636	26,493869
DEZ	13,554359	16,546736	18,292849	19,041230	19,543988	21,124276	22,279965	24,337592	27,392011

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
JAN	28,131595	31,052744	32,957268	34,620735	35,594754	37,429911	39,855905	41,495485	44,178247
FEV	28,826445	31,310481	33,145124	34,752293	35,769168	37,688177	40,110982	41,860645	44,593522
MAR	29,247311	31,432591	33,290962	34,832223	35,919398	37,869080	40,235326	42,153669	44,834327
ABR	29,647999	31,611756	33,533986	34,926270	36,077443	38,062212	40,315796	42,452960	45,130233
MAI	30,057141	31,741364	33,839145	34,968181	36,171244	38,305810	40,537532	42,762866	45,455170
JUN	30,354706	31,868329	34,076019	35,013639	36,265289	38,673545	40,780757	42,946746	45,714264
JUL	30,336493	32,027670	34,038535	34,989129	36,377711	39,025474	40,952036	42,899504	45,814835
AGO	30,348627	32,261471	34,048746	35,027617	36,494119	39,251821	41,046225	42,869474	45,814835
SET	30,403254	32,422778	34,048746	35,020611	36,709434	39,334249	41,079061	42,839465	46,007257
OUT	30,652560	32,477896	34,099819	35,076643	36,801207	39,393250	41,144787	43,070798	46,214289
NOV	30,772104	32,533108	34,297597	35,227472	36,911610	39,590216	41,243534	43,467049	46,362174
DEZ	30,885960	32,676253	34,482804	35,375427	37,070329	39,740658	41,396135	43,914759	46,626438

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
JAN	46,864232	49,768770	52,537233	55,809388	62,102540	66,188858	67,556931	69,876800	73,008384
FEV	47,103239	50,226642	52,868217	56,635366	63,040288	66,466851	67,712311	70,128356	73,147099
MAR	47,286941	50,487820	53,206573	57,292336	63,639170	66,626371	67,834193	70,507049	73,271449
ABR	47,372057	50,790746	53,642866	58,157450	63,919182	66,839575	67,881676	71,049953	73,403337
MAI	47,675238	51,090411	54,061280	58,570367	64,328264	66,893046	68,024227	71,476252	73,234509
JUN	47,937451	51,269227	54,385647	59,150213	64,958680	67,133860	68,316731	71,583466	73,051422
JUL	48,062088	51,412780	54,527049	59,605669	65,263985	66,932458	69,293660	71,590624	73,270576
AGO	48,268754	51,345943	54,597934	59,951381	65,681674	67,046243	69,466894	71,662214	73,592966
SET	48,485963	51,428096	54,696210	60,101259	65,885287	67,026129	69,466894	71,748208	73,857900
OUT	48,791424	51,566951	54,964221	60,407775	65,937995	67,012723	69,675294	71,712333	74,500463
NOV	49,137843	51,881509	55,173085	60,872914	66,050089	67,260670	69,953995	71,741017	75,163517
DEZ	49,403187	52,161669	55,465502	61,548603	66,096324	67,381739	69,779110	72,128418	75,877570

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
JAN	76,985382	84,807227	89,838289	93,168579	97,669945	101,977695			
FEV	77,193242	85,375435	90,251545	93,699639	97,777381	102,181650			
MAR	77,826226	86,229189	90,946481	94,458606	98,980042	103,039975			
ABR	78,495531	87,703708	91,528538	94,638077	99,613514	103,493350			

MAI	78,793814	88,615826	92,013639	94,988237	100,041852	104,414440			
JUN	79,550234	89,014597	92,344888	95,425182	100,402002	105,061809			
JUL	80,027535	89,566487	92,252543	95,663744	100,663047	105,492562			
AGO	80,843815	89,029088	92,169515	95,912469	100,995235	105,555857			
SET	81,555240	88,753097	92,353854	96,094702	100,853841				
OUT	82,533902	88,469087	92,455443	96,219625	101,337939				
NOV	83,491295	88,884891	92,566389	96,739210	101,520347				
DEZ	84,192621	89,222653	92,658955	97,338993	101,723387				

OBSERVAÇÃO I - Dividir o valor a atualizar (observar o padrão monetário vigente à época) pelo fator do mês do termo inicial e multiplicar pelo fator do mês do termo final, obtendo-se o resultado na moeda vigente na data do termo final, não sendo necessário efetuar qualquer conversão. Esclarecendo que, nesta tabela, não estão incluídos os juros moratórios, apenas a correção monetária.

PADRÕES MONETÁRIOS A CONSIDERAR:

Cr\$ (cruzeiro): de out/64 a jan/67

NCr\$ (cruzeiro novo): de fev/67 a mai/70

Cr\$ (cruzeiro): de jun/70 a fev/86

Cz\$ (cruzado): de mar/86 a dez/88

NCz\$ (cruzado novo): de jan/89 a fev/90

Cr\$ (cruzeiro): de mar/90 a jul/93

CR\$ (cruzeiro real): de ago/93 a jun/94

R\$ (real): de jul/94 em diante

Exemplo:

Atualização, até agosto de 2026, do valor de Cz\$1.000,00 fixado em janeiro de 1988

Cz\$1.000,00: 596,94 (janeiro/1988) x 105,555857 (agosto/2026) = R\$176,83.

OBSERVAÇÃO II - Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

Out/64 a fev/86: ORTN

Mar/86 e mar/87 a jan/89: OTN

Abr/86 a fev/87: OTN "pro-rata"

Fev/89: 42,72% (conforme STJ, índice de jan/89)

Mar/89: 10,14% (conforme STJ, índice de fev/89)

Abr/89 a mar/91: IPC do IBGE (de mar/89 a fev/91)

Abr/91 a jul/94: INPC do IBGE (de mar/91 a jun/94)

Ago/94 a jul/95: IPC-r do IBGE (de jul/94 a jun/95)

Ago/95 a ago/24: INPC do IBGE (de jul/95 a jul/24)

Set/24 em diante: IPCA-15 do IBGE, em razão das alterações promovidas pela Lei nº 14.905/2024.

OBSERVAÇÃO III - Aplicação do índice de 10,14%, relativo ao mês de fevereiro de 1989, ao invés de 23,60%, em cumprimento ao decidido no Processo G-36.676/02.