Valide aqui
este documento

Protocolo: 478.167 - CNM: 119909.2.0043013-41 - Pág.: 1 de 56

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA 43013

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013 | Data 13 de março de 1.989 | Oficial | FLS. 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO 22-0640-0010- Prefeitura Municipal de Americana.
Uma gleba de terras urbana, sem benfeitorias, designada "GLEBA A", situada no loteamento denominado "JARDIM SÃO PAULO", em Americana, medindo 51,42 metros de frente para a Avenida Brasil; 50,00 metros na linha dos fundos, confrontando com Textil Machado Marques S/A; 190,65 metros de um lado, confrontando com o loteamento Jardim Paulista e, 195,33 metros do outro lado, confrontando com herdeiros de Miguel Abrão, perfazendo uma área superficial de 9.594,80 metros quadrados.
AV. 2/43.013 - Procede-se esta averbação para ficar constando que, a Gleba A, situada no loteamento Jardim São Paulo, objeto desta matrícula onde mede 190,65 metros, atualmente mede e confronta da seguinte maneira: partindo do alinhamento da Avenida Brasil, segue em reta numa distância de 35,20 metros, confrontando com o lote número 5, da quadra L,
(Continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO TOGNETTI TRENTO, RG/SP nº1.404.181, engenheiro agronomo, casado sob o regime de comunhão geral de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com DIVA BERTANI TOGNETTI, RG/SP nº1.405.214, do lar , brasileiros, portadores do CIC nº013.831.248/68, residente e domiciliado em Americana, à rua Quintino Bocaiuva, Nº 199, aptº 144; JOSÉ MARCO TOGNETTI, RG/SP nº6.366.862, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06/12/1985, com MONICA MORABITO CADAVAL TOGNETTI, RG/SP nº11.996.114, farmaceutica, brasileiros, portadores do CIC nº868.384.748/91, residente e domiciliado em Americana, à rua Alvaro Ribeiro, nº 86, aptº 804; ANTONIO JORGE ABRAHÃO, RG/SP nº5.529.108 e CIC nº816.328.278/71, engenheiro civil, casado sob o regime de separação total de bens, em 16/03/1985, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da comarca de Guarulhos-SP., à fls.15/16, livro 389, em 20/01/1985, devidamente registrada sob nº2.386
(continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls. 27 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3.pdf
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43013

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

do loteamento Jardim Paulista; daí segue em reta numa distância de 32,40 metros, confrontando com o lote número 11, da quadra L, do loteamento Jardim Paulista; daí segue em reta, numa distância de 17,70 metros, confrontando com a Rua Marco Cesar Melosi, antiga Rua H; daí segue em reta, numa distância de 37,75 metros, confrontando com o lote número 2, da quadra I, do loteamento Jardim Paulista; daí segue em reta numa distância de 33,40 metros, confrontando com o lote número 6, da quadra I, do loteamento Jardim Paulista; daí segue em reta numa distância de 16,00 metros confrontando com a Rua João Alves Leitão, antiga Rua G; daí segue em reta, numa distância de 18,20 metros, confrontando com parte do Sistema de Recreio A, do loteamento Jardim Paulista., nos termos do requerimento de 20/08/1990 e certidão expedida em 01/08/90, pela Prefeitura Municipal de Americana, microfilmados sob nº 90.152. -

(Continua na folha número três).

AQUISIÇÕES

livro 3-F, no Cartório de Registro de Imóveis de Americana, com ANA LAURA BECHELLI ABRAHÃO, RG/SP nº9.160.210, CIC nº060.003.148/91, do lar, brasileiros, residente e domiciliado em Americana, à rua 30 de Julho, nº 554; e NEWTON PARTICELLI, RG/SP nº4.592.076, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 11/07/80, com MARIELA BIANCO DEDONA PARTICELLI, RG/SP nº8.350.821, do lar, brasileiros, portadores do CIC nº871.268.778/20, residente e domiciliado em Americana, à Rua 7 de Setembro, nº 1.505; sendo que os proprietários possuem no terreno as seguintes proporções: Tognetti Trento possui 2/3 do terreno desta; e José Marco Tognetti, Antonio Jorge Abrahão e Newton Particelli, possuem em comum, 1/3 do terreno desta. (Título Aquisitivo: Matrícula nº 40.919, de Americana). Americana, 13 de março de 1.989. O escrevente autorizado, _____. O Of.Maior, _____.

R. 1/43.013 - Nos termos da escritura pública de 30/08/1989, (livro 238

(continua na folha número dois).

ÔNUS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

MATRÍCULA Nº 43013

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha nº dois · AQUISIÇÕES
Oficial [signature]

AQUISIÇÕES

(continuação de folhas 01-verso Matrícula nº 43.013).-
fls.056) e escritura pública de re-ratificação de 05/12/1989, (livro 239 fls.273), ambas do 2º Tabelião local, microfilmadas sob nº 87.543, os proprietários Tognetti Trento, sua mulher Diva Bertani Tognetti; José Marco Tognetti, sua mulher Monica Morabito Cadaval Tognetti; Antonio Jorge Abrahão, assistido por sua mulher Ana Laura Bechelli Abrahão; e, Newton Particelli e sua mulher Mariela Bianco Dedona Particelli, já qualificados, prometeram dar em permuta às empresas: 1) - PANTEON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA., sociedade brasileira, com sede à rua Rui Barbosa, nº 630, em Americana, inscrita no CGC/MF. sob nº51.320.935/0001 96; e, 2) - PLANEX - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S/C. LTDA., sociedade brasileira, com sede à rua Rui Barbosa, nº 630, em Americana, inscrita no CGC MF sob nº51.321.552/0001-32, a parte ideal correspondente a 85,1003% do terreno objeto desta matrícula, pelo valor de NCz$63.000,00, em troca dos apartamentos nºs 61, 62 e 63 do 6º andar do EDIFÍCIO ITAMARATY; apartamentos nºs 61 e 62 do 6º andar e apartamento nº 11, do 1º andar do EDIFÍCIO ALVORADA; apartamentos nºs 61 e 62, do 6º andar e apartamento nº 11, do 1º andar do EDIFÍCIO PARANOÁ; apartamentos nºs 61, 62 e 64 do 6º andar do EDIFÍCIO NACIONAL; apartamentos nºs 61, 62 e 64 do 6º andar, do EDIFÍCIO DIPLOMATA, cujos edifícios compõem o "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRASÍLIA", que será edificado sobre o terreno desta, constando na escritura as respectivas vagas de garagens e áreas que caberão a cada um dos mencionados apartamentos. Americana, 27 de dezembro de 1.989. A escrevente autorizada, [signature].

AV. 3/43.013 - Procede-se esta averbação para ficar constando que, o número correto do CIC da proprietária Ana Laura Bechelli Abrahão, é de nº. "060.003.148/92"., nos termos do requerimento de 23/01/1991 e fotocópia autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte, microfilmados sob nº 91.909. Americana, 14 de Fevereiro de 1.991. A Escrevente,////// [signature]. O Oficial Maior, [signature].

Av.4/43.013 - Procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que o número correto da inscrição no CPF/MF, do proprietário Antonio Jorge Abrahão é "816.328.278-91", nos termos do requerimento de 20/2/1991 e cópia reprográfica autenticada do "CIC", microfilmados sob nº92.071. Americana, 05 de março de 1.991. O escrevente autorizado, [signature].

Av.6/43.013- Procede-se a esta averbação para ficar constando que, a proprietária Diva Bertani Tognetti, faleceu no dia 14.10.1996, no estado civil de casada com Tognetti Trento, nos termos do requerimento de 01.07.2004, prenotado sob nº 178.003 de 27.09.2004, e certidão de óbito expedida em 19.10.1996, pelo Serviço de Registro Civil de Americana-SP, microfilmada sob nº 162.616 em 13.09.2002. Americana, 22 de outubro de 2.004. O escrevente autorizado, [signature].

Av.8/43.013- Procede-se a esta averbação para ficar constando que, a data correta do casamento dos proprietários José Marco Tognetti e sua mulher Mônica Morábito Cadaval Tognetti, é "05.12.1985", nos termos da certidão de casamento expedida em 11.12.1985 do Cartório do Registro

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 43013 | Verso folha nº dois - AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

Civil de Americana-SP, microfilmada sob nº 162.616, averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 2 na F.C/A.31 do Edifício Paranoá, integrante do "Condomínio Residencial Brasília". Americana, 22 de outubro de 2.004. O escrevente autorizado, _____.

Av.9/43.013- Procede-se a esta averbação para ficar constando que, a data correta do casamento dos proprietários Newton Particelli e sua mulher Mariela Bianco Dedona Particelli, é "12.07.1980", nos termos da certidão de casamento expedida em 11.12.1985 do Cartório do Registro Civil de Americana-SP, microfilmada sob nº 162.616, averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 2 na F.C/A.31 do Edifício Paranoá, integrante do "Condomínio Residencial Brasília". Americana, 22 de outubro de 2.004. O escrevente autorizado, _____.

R.15/43.013- Nos termos Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio de 14.07.2004, prenotado sob nº 178.067 em 27.09.2004, e das escrituras públicas lavradas no 2º Tabelião local, em 21.07.2004 (livro 641, às fls. 201, 211, 221, 231, 241, 261, 271, 281, 291); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 085); em 21.07.2004 (livro 641, fls. 301, 311, 321, 331, 341, 351, 361, 371, 381, 391) e (livro 639, fls. 373); em 16.07.2004 (livro 641, às fls. 002, 011, 021, 031, 041, 051, 061, 071, 081, 091, 101, 111, 121, 131, 141, 151); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 65); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 161, 171), em 23.07.2004 (livro 639, fls. 387); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 191); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 173, 113, 123, 133, 143); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 075); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 153, 163, 183, 213, 223, 193, 203, 233, 243, 253, 263, 273, 283, 293 e 303), prenotadas sob nºs 178.047 a 178.055, 178.010, 178.056 a 178.066, 178.028 a 178.030, 178.007, 178.031, 178.005, 178.032, 178.044, 178.043, 178.042, 178.041, 178.040, 178.039, 178.038, 178.037, 178.036, 178.008, 178.035, 178.034, 178.033, 178.006, 178.026, 178.025, 178.024, 178.023, 178.011, 178.022, 178.021, 178.004, 178.020, 178.019, 178.018, 178.017, 178.027, 178.016, 178.015, 178.014, 178.009, 178.013, 178.012, 178.046 e 178.045 em 27.09.2004, respectivamente, verifica-se que a construção do **apartamento nº 11** e suas respectivas **vagas de garagem sob nºs 60 e 61** (vinculadas) do Edifício "Alvorada", integrante do "Condomínio Residencial Brasília", objeto desta, foi suportada pelos condôminos Carlos Augusto Franco, brasileiro, cirurgião dentista, RG/SSP-SP nº 6.282.792-3, CPF/MF nº 887.705.088-87, e sua mulher Rita de Cássia Queiroz Luiz Franco, brasileira, bibliotecária, RG/SSP-SP nº 9.572.585-4, CPF/MF nº 226.128.348-26, casados no regime da comunhão geral de bens, em data de 19.01.1980, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada nas Notas do Tabelião de Nova Odessa-SP (livro 106, às fls. 137), em data de 04.01.1980, registrada sob nº 1961, às fls. 388, do livro 3-D - Registro Auxiliar, em data de 04.10.1982, no Cartório de Registro de Imóveis de Americana-SP, residentes e domiciliados na rua Mato Grosso, nº 656, Jardim da Colina, em Americana-SP; Francisco Domingos Bandini, brasileiro, comerciante, RG/SSP-SP nº 7.495.913, CPF/MF nº 849.892.978-49, e sua mulher Sueli Josefina Menegalle Bandini, brasileira, do lar, RG/SSP-SP nº 17.089.927, CPF/MF nº 139.394.858-88, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 21.07.1979, residentes e domiciliados na rua Fonte da Saudade, nº 1314, em Americana-SP; Fabio Roberto Cippola, brasileiro, engenheiro mecânico, RG/SSP-SP nº 13.503.469, CPF/MF nº 131.071.688-90, e sua mulher Maria Inês Roim Cippola, brasileira, escriturária, RG/SSP-SP nº 21.171.215, CPF/MF nº 131.072.238-24, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 07.05.1994, residentes e domiciliados na rua Marco

(continua na fls. 16)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 43013

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO
MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha nº TRÊS - IMÓVEL
Oficial

IMÓVEL

(Continuação de folhas 01-verso matrícula nº 43.013). Americana, 24 de agosto de 1.990. A Escrevente, . O Oficial Maior, .

R. 5/43.013 - INCORPORAÇÃO DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRASÍLIA" - As promitentes permutantes Panteon - Engenharia, Comércio e Construções Ltda; e Planex - Engenharia e Construção S/C. Ltda., qualificadas no R. 01, na qualidade de incorporadoras e de conformidade com a documentação apresentada, depositou em Cartório os documentos exigidos pelas alíneas "a" e "p" do artigo 32, da Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1.964, com o fim de promover no terreno objeto desta matrícula, a INCORPORAÇÃO de um condomínio de natureza residencial, sob a denominação de Condomínio Residencial "Brasília", composto de 05 edifícios, com a seguinte numeração: 1.713 da Av. Brasil (Edifício Itamaraty), 305 da Rua Marco Cesar Melosi (Edifício Alvorada), 304 da Rua Marco Cesar Melosi (Edifício Paranoá), 271 da Rua João Alves Leitão (Edifício Nacional), e 260 da Rua João Alves Leitão (Edifício Diplomata), com a área total a construir de 25.130,15m2. Cada um dos 05 edifícios possuirá os seguintes pavimentos: sub-solo, térreo, pavimentos-tipo, e cobertura; onde localizar-se-ão : SUB-SOLO - cabine transformador, poço para elevadores, caixa de escadas, parte das vagas de garagem, rampa de acesso de veículos, circulação; TÉRREO - hall de entrada, recepção, poço de elevadores, caixa de escadas, sala do síndico, depósito sala de espera, salão de festas, sala de jogos, vestiários com WC, área de lazer, parte das vagas de garagem, rampa de acesso de veículos e circulação. PAVIMENTOS-TIPO - quatro apartamentos residenciais, poço de elevadores, caixa de escadas e hall de circulação. COBERTURA - laje privativa de uso dos apartamentos de nºs. 61, 62, 63 e 64, bem como caixa de escadas, também de uso privativa dos apartamentos acima; casa de máquinas, hall de circulação, Wc, Ac e caixa de escadas de uso comum. Os 120 apartamentos que compõem os cinco edifícios do Condomínio Residencial Brasília, distribuem-se à razão de 04 unidades por andar, sendo 10 apartamentos do tipo 1, 10 apartamentos do tipo 2, 02 apartamentos do tipo 3, e 02 apartamentos do tipo 4 (sendo o tipo 3 e 4 cobertura-duplex), com a seguinte numeração: apartamentos 11, 12, 13 e 14 do primeiro andar; apartamentos 21 22, 23 e 24 do segundo andar; apartamentos 31, 32, 33 e 34 do terceiro andar; apartamentos 41, 42, 43 e 44 do quarto andar; apartamentos 51, 52, 53 e 54 do quinto andar; e, apartamentos 61, 62, 63 e 64 do sexto andar. Os apartamentos de nºs. 12, 13, 22, 23, 32, 33, 42, 43, 52 e 53 são do tipo 1, idênticos, e se constituem da forma seguinte: 03 dormitórios, sendo um suíte, banheiro completo, lavabo social, living e sala de jantar conjugados, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada, possuindo a área útil de 128,0555 metros quadrados, área comum de 30,1705 metros quadrados e duas vagas de garagem com área de 25,00 metros quadrados, sendo 12,50 metros quadrados cada uma delas, vinculadas, totalizando a área de 183,2260 metros quadrados e correspondendo à fração ideal no terreno de

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3.pdf

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43013 | Verso folha nº TRÊS - IMOVEL

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

0,7811% ou 74,944983 metros quadrados. Os apartamentos de nºs. 11, 14, 21 24, 31, 34, 41, 44, 51 e 54, são do tipo 2, idênticos, e se constituem da forma seguinte: três dormitórios, sendo um suíte, banheiro completo, lavabo social, living e sala de jantar conjugados, cozinha, despensa, área de serviço e banheiro de empregada, possuindo a área útil de 133,2375 metros quadrados, área comum de 31,3216 metros quadrados e duas vagas de garagem com área de 25,00 metros quadrados, sendo 12,50 metros quadrados cada uma delas, vinculadas, totalizando a área de 189,5591 metros quadrados e correspondendo à fração ideal no terreno de 0,8109% ou 77,804233 metros quadrados. Os apartamentos de nºs. 62 e 63, são do tipo 3 cobertura (duplex) idênticos, e se constituem da forma seguinte: três dormitórios, sendo um suíte, banheiro completo, lavabo social, living e sala de jantar conjugados, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada e escada interna de acesso a cobertura, de uso privativo de cada unidade, possuindo a área útil de 255,8255 metros quadrados, área comum de 38,7069 metros quadrados e duas vagas de garagem com área de 25,00 metros quadrados, sendo 12,50 metros quadrados cada uma delas, vinculadas, totalizando a área de 319,5324 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 1,0021% ou 96,149491 metros quadrados. Os apartamentos de nºs. 61 e 64, são do tipo 4 cobertura (duplex) idênticos, e se constituem da forma seguinte: três dormitórios, sendo um suíte, banheiro completo, lavabo social, living e sala de jantar conjugados, cozinha, despensa, área de serviços, banheiro de empregada e escada interna de acesso a cobertura, de uso exclusivo de cada unidade, possuindo a área útil de 264,4675 metros quadrados, área comum de 40,0896 metros quadrados e duas vagas de garagem com área de 25,00 metros quadrados, sendo 12,50 metros quadrados cada uma delas, vinculadas, totalizando a área de 329,5571 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 1,0379% ou 99,584429 metros quadrados. Os apartamentos possuirão as seguintes localizações e confrontações: EDIFÍCIO ITAMARATY: UNIDADES DE FINAL "1" - ficam localizadas na parte interior do edifício, dando frente para o hall de entrada, poço dos elevadores e apartamentos de final 4; confrontando pelo lado direito com os apartamentos de final 2; pelo lado esquerdo com o espaço frontal do edifício que confronta com a Av. Brasil; e, nos fundos confrontam com o espaço lateral do edifício, que confronta com propriedade de herdeiros de Miguel Abraão. UNIDADES DE FINAL "2" - ficam localizadas na parte posterior do edifício, dando frente para o hall de entrada, caixa de escadas e apartamentos de final 3, confrontam pelo lado direito com o espaço localizado nos fundos do edifício, que confronta com o Edifício Alvorada; pelo lado esquerdo com os apartamentos de final 1; e, nos fundos com o espaço lateral do edifício, que confronta com propriedade de herdeiros de Miguel Abraão. UNIDADES DE FINAL "3" - ficam localizadas na parte posterior do edifício, dando frente para o hall de entrada, caixa de escadas e apartamentos de final 2, confrontando pelo lado direito com os apartamentos de final 4; pelo lado esquerdo com o espaço localizado nos fundos do edifício

(Cont. às fls. 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

MATRÍCULA Nº 43.013

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43.013 | Folha nº QUATRO | IMÓVEL | Oficial

IMÓVEL

(Continuação de folhas 03-verso matrícula nº 43.013).-
que confronta com o Edifício Alvorada; e, nos fundos confrontam com o espaço localizado na lateral do edifício, que confronta com o loteamento Jardim Paulista. UNIDADES DE FINAL "4" - ficam localizadas na parte anterior do edifício, dando frente para o hall de entrada, poço dos elevadores e apartamentos de final 1; pelo lado direito confrontam com o espaço frontal do edifício que confronta com a Av. Brasil; pelo lado esquerdo - com os apartamentos de final 3; e, nos fundos confrontam com o espaço lateral do edifício que confronta com o loteamento Jardim Paulista. EDIFÍCIO ALVORADA: UNIDADES DE FINAL "1" - ficam localizadas na parte posterior do edifício, dando frente para o hall de entrada, poço dos elevadores e apartamentos de final 4; pelo lado direito confrontam com os apartamentos de final 2; pelo lado esquerdo com o espaço localizado nos fundos do edifício que confronta com o Edifício Itamaraty; e, nos fundos confrontam com o espaço lateral do edifício, que confronta com propriedade de herdeiros de Miguel Abraão. UNIDADES DE FINAL "2" - ficam localizadas na parte anterior do edifício, dando frente para o hall de entrada, caixa de escadas e apartamentos de final 3; confrontando pelo lado direito com o espaço frontal do edifício, que confronta com o Edifício Paranoá; pelo lado esquerdo confrontam com os apartamentos de final 1; e, nos fundos - com o espaço lateral do edifício, que confronta com propriedade de herdeiros de Miguel Abraão. UNIDADES DE FINAL "3" - ficam localizadas na parte anterior do edifício, dando frente para o hall de entrada, caixa de escadas e apartamentos de final 2; confrontando pelo lado direito com os apartamentos de final 4; pelo lado esquerdo com o espaço frontal do edifício que confronta com o Edifício Paranoá; e, nos fundos confrontam com o espaço localizado na lateral do edifício, que confronta com o loteamento Jardim Paulista. UNIDADES DE FINAL "4" - ficam localizadas na parte posterior do edifício, dando frente para o hall de entrada, poço de elevadores e apartamentos de final 1; pelo lado direito com o espaço localizado nos fundos do edifício que confronta com o Edifício Itamaraty; pelo lado esquerdo com os apartamentos de final 3; e, nos fundos confronta - com o espaço lateral do edifício, que confronta com o loteamento Jardim Paulista. EDIFÍCIO PARANOÁ: UNIDADES DE FINAL "1" - ficam localizadas na parte anterior do edifício, dando frente para o hall de entrada, poço de elevadores e apartamentos de final 4; pelo lado direito com os apartamentos de final 2, pelo lado esquerdo com o espaço frontal do edifício que confronta com o Edifício Alvorada; e, nos fundos confrontam com o espaço lateral do edifício, que confronta com propriedade de herdeiros de Miguel Abraão. UNIDADES DE FINAL "2" - ficam localizadas na parte posterior do edifício, dando frente para o hall de entrada, caixa de escadas e apartamentos de final 3; pelo lado direito confrontam com o espaço localizado nos fundos do edifício, que confronta com o Edifício Nacional; - pelo lado esquerdo confrontam com os apartamentos de final 1; e, nos - fundos com o espaço lateral do edifício, que confronta com propriedade -

(Continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43013 | Verso folha nº QUATRO **IMÓVEL**

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

e herdeiros de Miguel Abraão. UNIDADES DE FINAL "3" - ficam localizadas a parte posterior do edifício, dando frente para o hall de entrada, caixa de escadas e apartamentos de final 2; pelo lado direito confrontam com os apartamentos de final 4; pelo lado esquerdo confrontam com o espaço localizado nos fundos do edifício, que confronta com o Edifício Nacional; e, nos fundos confrontam com o espaço localizado na lateral do edifício, que confronta com o loteamento Jardim Paulista. UNIDADES DE FINAL 4" - ficam localizadas na parte anterior do edifício, dando frente para hall de entrada, poço de elevadores e apartamentos de final 1; pelo lado direito confrontam com o espaço frontal do edifício que confronta com o Edifício Alvorada; pelo lado esquerdo com os apartamentos de final 3"; e, nos fundos confronta com o espaço lateral do edifício que confronta com o loteamento Jardim Paulista. EDIFÍCIO NACIONAL: UNIDADES DE FINAL "1" - ficam localizadas na parte posterior do edifício, dando frente para o hall de entrada, poço de elevadores e apartamentos de final 4; confrontando pelo lado direito com os apartamentos de final 2; pelo lado esquerdo confrontam com o espaço localizado nos fundos do edifício que confronta com o Edifício Paranoá; e nos fundos confrontam com o espaço lateral do edifício, que confronta com propriedade de herdeiros de Miguel Abraão. UNIDADES DE FINAL "2" - ficam localizadas na parte anterior do edifício, dando frente para o hall de entrada, caixa de escadas e apartamentos de final 3; pelo lado direito confrontam com o espaço frontal do edifício, que confronta com o Edifício Diplomata; pelo lado esquerdo confrontam com os apartamentos de final 1; e, nos fundos com o espaço lateral do edifício, que confronta com propriedade de herdeiros de Miguel Abraão. UNIDADES DE FINAL "3" - ficam localizadas na parte anterior do edifício, dando frente para o hall de entrada, caixa de escadas e apartamentos de final 2; pelo lado direito confrontam com os apartamentos de final 4; pelo lado esquerdo confrontam com o espaço frontal do edifício, que confronta com o Edifício Diplomata; e, nos fundos confronta com o espaço localizado na lateral do edifício, que confronta com o loteamento Jardim Paulista. UNIDADES DE FINAL "4" - ficam localizadas na parte posterior do edifício, dando frente para o hall de entrada, poço dos elevadores e apartamentos de final 1; pelo lado direito confrontam com o espaço localizado nos fundos do edifício, que confronta com o Edifício Paranoá; pelo lado esquerdo confrontam com os apartamentos de final 3; e, nos fundos confronta com o espaço lateral do edifício, que confronta com o loteamento Jardim Paulista. EDIFÍCIO DIPLOMATA: UNIDADES DE FINAL "1" - ficam localizadas na parte anterior do edifício, dando frente para o hall de entrada, poço dos elevadores e apartamentos de final 4 pelo lado direito confrontam com os apartamentos de final 2; pelo lado esquerdo confrontam com o espaço frontal do edifício, que confronta com o Edifício Nacional; e, nos fundos confrontam com o espaço lateral do edifício, que confronta com propriedade de herdeiros de Miguel Abraão. UNIDADES DE FINAL "2" - ficam localizadas na parte posterior do edifício,

(Cont. ad fls. 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXEY3.pdf

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43.013

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43.013 | Folha nº CINCO IMÓVEL | Oficial

IMÓVEL

(Continuação de folhas 04-verso matrícula nº 43.013).-
dando frente para o hall de entrada, caixa de escadas e apartamentos de final 3; confrontando pelo lado direito com o espaço localizado nos fundos do edifício, que confronta com Textil Machado Marques S/A; pelo lado esquerdo confronta com os apartamentos de final 1; e, nos fundos com o espaço lateral do edifício, que confronta com propriedade de herdeiros de Miguel Abraão. UNIDADES DE FINAL "3" - ficam localizadas na parte posterior do edifício, dando frente para o hall de entrada, caixa de escadas e apartamentos de final 2; pelo lado direito confronta com os apartamentos de final 4; pelo lado esquerdo com o espaço localizado nos fundos do edifício que confronta com Textil Machado Marques S/A; e, nos fundos confrontam com o espaço lateral do edifício, que confronta com o loteamento Jardim Paulista. UNIDADES DE FINAL "4" - ficam localizadas na parte anterior do edifício, dando frente para o hall de entrada, poço de elevadores e apartamentos de final 1; pelo lado direito confrontam com o espaço frontal do edifício que confronta com o Edifício Nacional; pelo lado esquerdo com os apartamentos de final 3; e, nos fundos confronta com o espaço lateral do edifício, que confronta com o loteamento Jardim Paulista. As vagas para estacionamento de veículos localizar-se-ão nos pavimentos sub-solo e térreo, serão numeradas de 01 a 240 e serão vinculadas aos apartamentos, cabendo (2) duas para cada unidade, conforme quadro vinculativo a seguir descrito. O projeto de edificação foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Americana sob nº 29.010 em 15/09/1976 e ainda pelos documentos apresentados e exigidos pelo artigo 32 da Lei 4.591 de 16/12/1964, verifica-se que: a) - Não existe prazo de carência; b) - A construção será pelo regime de Administração, também chamado "a preço de custo"; c) - O custo global da construção está orçado em ...CR$ 1.370.252.718,19 e o valor venal do terreno em CR$ 104.693.292,72; d) - De conformidade com a declaração da letra "L" do citado artigo, verifica-se que: haverá subrogação de área construída às unidades autônomas, em pagamento do terreno, sendo que, as unidades a serem entregues em pagamento do terreno são as seguintes: EDIFÍCIO ITAMARATY: apartamentos números 61 do 6º andar e sua respectivas duas vagas de garagem designadas pelos nºs. 08 e 09; apartamentos número 62, do 6º andar e sua respectivas duas vagas de garagem designadas pelos nºs. 10 e 11, e apartamento número 63 do 6º andar e sua respectivas duas vagas de garagem designadas pelos nºs. 01 e 02; EDIFÍCIO ALVORADA: apartamento número 61 do 6º andar e suas respectivas duas vagas de garagem designadas pelos números 62 e 63 apartamento número 62 do 6º andar e suas respectivas duas vagas de garagem designadas pelos nºs. 58 e 59, e apartamento número 11 do 1º andar e suas respectivas duas vagas de garagem designadas pelos nºs. 60 e 61; - EDIFÍCIO PARANOÁ: apartamento nº 61 do 6º andar e sua respectivas duas vagas de garagem designadas pelos nºs. 128 e 129, apartamento número 62 do 6º andar e suas respectivas duas vagas de garagem designadas pelos -

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 43013

Verso folha nº CINCO IMÓVEL

IMÓVEL

ºs. 130 e 131, e apartamento nº 11, do 1º andar e suas respectivas duas agas de garagem designadas pelos nºs. 132 e 133; EDIFÍCIO NACIONAL: -' partamento nº 61 do 6º andar e suas respectivas duas vagas de garagem - esignadas pelos nºs. 169 e 170; apartamento nº 62 do 6º andar e suas - ' espectivas duas vagas de garagem designadas pelos nºs. 191 e 192, e - partamento nº 64 do 6º andar e suas respectivas duas vagas de garagem - esignadas pelos nºs. 150 e 151; EDIFÍCIO DIPLOMATA: apartamento nº 61 - o 6º andar e suas respectivas duas vagas de garagem designadas pelos -' ºs. 213 e 214; apartamento nº 62 do 6º andar e suas respectivas duas va- as de garagem designadas pelos nºs. 197 e 198, e apartamento nº 64 do - º andar e suas respectivas duas vagas de garagem designadas pelos nºs.' 16 e 217. e) - O Condomínio Residencial Brasília, será composto de par- es comuns e de partes de propriedade exclusivas, à saber: PARTES DE USO OMUM: São partes de uso comum do condomínio as determinadas em lei, e uito especialmente o terreno, as fundações, estrutura de concreto arma- o, paredes externas, paredes divisórias entre as unidades, teto, orna-' ento da fachada, fios tronco, entrada e saídas de todos os respectivos' amis que servem as dependências comuns, encanamentos, condutores de -' guas pluviais, rampa de acesso de veículos, cabine de força, jardins, ' oço para elevadores, entrada social, caixa de escadas, salão de festas, anitários, lazer, depósito de lixo, casa de máquinas dos elevadores, -' uto de fumaça, cabine transformador, caixa d'água, sala de jogos, enfim udo quanto for de uso comum a todos os condôminos. PARTES DE PROPRIEDA- E EXCLUSIVAS: São as unidades autônomas a seguir caracterizadas:

EDIFÍCIO ITAMARATY

PARTAMENTO Nº 11 - e duas vagas de garagem sob nºs. 27 e 28 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

PARTAMENTO Nº 12 - e duas vagas de garagem sob nºs. 21 e 22 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

PARTAMENTO Nº 13 - e duas vagas de garagem sob nºs. 31 e 32 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

PARTAMENTO Nº 14 - e duas vagas de garagem sob nºs. 23 e 24 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

PARTAMENTO Nº 21 - e duas vagas de garagem sob nºs. 16 e 17 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

PARTAMENTO Nº 22 - e duas vagas de garagem sob nºs. 33 e 34 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 23 - e duas vagas de garagem sob nºs. 12 e 13 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 24 - e duas vagas de garagem sob nºs. 06 e 07 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 31 - e duas vagas de garagem sob nºs. 39 e 40 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

(Cont. às fls. 06)

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital - Brasil

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3.pdf

MATRÍCULA Nº 43.013

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43.013 | Folha nº SEIS | IMÓVEL | Oficial

IMÓVEL

(Continuação de folhas 05-verso matrícula nº 43.013).-

APARTAMENTO Nº 32 - e duas vagas de garagem sob nºs. 43 e 44 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 33 - e duas vagas de garagem sob nºs. 14 e 15 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 34 - e duas vagas de garagem sob nºs. 37 e 38 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 41 - e duas vagas de garagem sob nºs. 03 e 20 vinculadas (térreo/sub-solo)..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 42 - e duas vagas de garagem sob nºs. 45 e 46 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 43 - e duas vagas de garagem sob nºs. 04 e 05 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 44 - e duas vagas de garagem sob nºs. 29 e 30 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 51 - e duas vagas de garagem sob nºs. 41 e 42 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 52 - e duas vagas de garagem sob nºs. 35 e 36 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 53 - e duas vagas de garagem sob nºs. 25 e 26 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 54 - e duas vagas de garagem sob nºs. 47 e 48 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 61 - e duas vagas de garagem sob nºs. 08 e 09 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 62 - e duas vagas de garagem sob nºs. 10 e 11 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 63 - e duas vagas de garagem sob nºs. 01 e 02 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 64 - e duas vagas de garagem sob nºs. 18 e 19 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

EDIFÍCIO ALVORADA

APARTAMENTO Nº 11 - e duas vagas de garagem sob nºs. 60 e 61 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 12 - e duas vagas de garagem sob nºs. 85 e 86 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 13 - e duas vagas de garagem sob nºs. 68 e 69 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 14 - e duas vagas de garagem sob nºs. 93 e 94 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 21 - e duas vagas de garagem sob nºs. 89 e 90 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 22 - e duas vagas de garagem sob nºs. 79 e 80 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

(Cont. no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 43013 | Verso folha nº SEIS | IMÓVEL

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

APARTAMENTO Nº 23 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 77 e 78 vinculadas (sub-solo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 24 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 72 e 73 vinculadas (sub-solo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 31 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 75 e 76 vinculadas (sub-solo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 32 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 81 e 82 vinculadas (sub-solo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 33 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 56 e 57 vinculadas (térreo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 34 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 70 e 71 vinculadas (sub-solo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 41 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 95 e 96 vinculadas (sub-solo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 42 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 50 e 51 vinculadas (térreo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 43 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 52 e 53 vinculadas (térreo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 44 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 54 e 55 vinculadas (térreo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 51 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 49 e 74 vinculadas (térreo/sub-solo)..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 52 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 64 e 65 vinculadas (sub-solo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 53 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 66 e 67 vinculadas (sub-solo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 54 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 83 e 84 vinculadas (sub-solo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 61 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 62 e 63 vinculadas (sub-solo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 62 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 58 e 59 vinculadas (térreo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 63 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 91 e 92 vinculadas (sub-solo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 64 -	e duas vagas de garagem sob nºs. 87 e 88 vinculadas (sub-solo) ..... Mat.	Av.7

EDIFÍCIO PARANOÁ

APARTAMENTO Nº 11 -	e duas vagas de garagem sob nºs.132 e 133 vinculadas (sub-solo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 12 -	e duas vagas de garagem sob nºs.136 e 137 vinculadas (sub-solo) ..... Mat.	Av.7
APARTAMENTO Nº 13 -	e duas vagas de garagem sob nºs.140 e 141 vinculadas (sub-solo) ..... Mat.	Av.7

(Cont. às fls. 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3.pdf

MATRÍCULA Nº 43013

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha nº SETE — IMÓVEL

Oficial

IMÓVEL

(Continuação de folhas 06-verso matrícula nº 43.013).-

APARTAMENTO Nº 14 - e duas vagas de garagem sob nºs.103 e 104 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 21 - e duas vagas de garagem sob nºs.110 e 111 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 22 - e duas vagas de garagem sob nºs.121 e 144 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 23 - e duas vagas de garagem sob nºs.108 e 109 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 24 - e duas vagas de garagem sob nºs.118 e 119 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 31 - e duas vagas de garagem sob nºs.101 e 102 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 32 - e duas vagas de garagem sob nºs.124 e 125 vinculadas (sub-solo)..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 33 - e duas vagas de garagem sob nºs.116 e 117 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 34 - e duas vagas de garagem sob nºs.142 e 143 vinculadas (sub-solo)..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 41 - e duas vagas de garagem sob nºs. 99 e 100 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 42 - e duas vagas de garagem sob nºs.134 e 135 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 43 - e duas vagas de garagem sob nºs.105 e 120 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 44 - e duas vagas de garagem sob nºs.106 e 107 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 51 - e duas vagas de garagem sob nºs.112 e 113 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 52 - e duas vagas de garagem sob nºs.122 e 123 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 53 - e duas vagas de garagem sob nºs.126 e 127 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 54 - e duas vagas de garagem sob nºs.114 e 115 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 61 - e duas vagas de geragem sob nºs.128 e 129 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 62 - e duas vagas de garagem sob nºs.130 e 131 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 63 - e duas vagas de garagem sob nºs.138 e 139 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 64 - e duas vagas de garagem sob nºs. 97 e 98 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

EDIFÍCIO NACIONAL

(Continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43013 | Verso folha nº SETE **IMÓVEL**

IMÓVEL

EDIFÍCIO NACIONAL

APARTAMENTO Nº 11 - e duas vagas de garagem sob nºs.173 e 174 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 12 - e duas vagas de garagem sob nºs.179 e 180 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 13 - e duas vagas de garagem sob nºs.175 e 176 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 14 - e duas vagas de garagem sob nºs.185 e 186 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 21 - e duas vagas de garagem sob nºs.171 e 172 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 22 - e duas vagas de garagem sob nºs.183 e 184 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 23 - e duas vagas de garagem sob nºs.187 e 188 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 24 - e duas vagas de garagem sob nºs.189 e 190 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 31 - e duas vagas de garagem sob nºs.177 e 178 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 32 - e duas vagas de garagem sob nºs.145 e 146 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 33 - e duas vagas de garagem sob nºs.147 e 156 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 34 - e duas vagas de garagem sob nºs.148 e 149 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 41 - e duas vagas de garagem sob nºs.157 e 158 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 42 - e duas vagas de garagem sob nºs.181 e 182 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 43 - e duas vagas de garagem sob nºs.167 e 168 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 44 - e duas vagas de garagem sob nºs.159 e 160 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 51 - e duas vagas de garagem sob nºs.161 e 162 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 52 - e duas vagas de garagem sob nºs.163 e 164 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 53 - e duas vagas de garagem sob nºs.152 e 153 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 54 - e duas vagas de garagem sob nºs.154 e 155 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 61 - e duas vagas de garagem sob nºs.169 e 170 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

(Cont. às fls. 08)

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA 43013

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha nº OITO IMÓVEL

Oficial

IMÓVEL

(Continuação de folhas 07-verso matrícula nº 43.013).-

APARTAMENTO Nº 62 - e duas vagas de garagem sob nºs.191 e 192 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 63 - e duas vagas de garagem sob nºs.165 e 166 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 64 - e duas vagas de garagem sob nºs.150 e 151 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

EDIFÍCIO DIPLOMATA

APARTAMENTO Nº 11 - e duas vagas de garagem sob nºs.193 e 194 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 12 - e duas vagas de garagem sob nºs.202 e 203 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 13 - e duas vagas de garagem sob nºs.195 e 196 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 14 - e duas vagas de garagem sob nºs.199 e 200 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 21 - e duas vagas de garagem sob nºs.224 e 225 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 22 - e duas vagas de garagem sob nºs.222 e 223 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 23 - e duas vagas de garagem sob nºs.220 e 221 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 24 - e duas vagas de garagem sob nºs.206 e 228 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 31 - e duas vagas de garagem sob nºs.218 e 219 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 32 - e duas vagas de garagem sob nºs.204 e 205 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 33 - e duas vagas de garagem sob nºs.211 e 212 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 34 - e duas vagas de garagem sob nºs.207 e 208 vinculadas (sub-solo) ..... Mat: Av.7

APARTAMENTO Nº 41 - e duas vagas de garagem sob nºs.209 e 210 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 42 - e duas vagas de garagem sob nºs.237 e 238 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 43 - e duas vagas de garagem sob nºs.226 e 227 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 44 - e duas vagas de garagem sob nºs.239 e 240 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 51 - e duas vagas de garagem sob nºs.201 e 215 vinculadas (térreo/sub-solo) ..... Mat. Av.7

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3.pdf

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet. Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43013 | Verso folha nº OITO | **IMÓVEL**

IMÓVEL

APARTAMENTO Nº 52 - e duas vagas de garagem sob nºs.231 e 232 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 53 - e duas vagas de garagem sob nºs.233 e 234 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 54 - e duas vagas de garagem sob nºs.235 e 236 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 61 - e duas vagas de garagem sob nºs.213 e 214 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 62 - e duas vagas de garagem sob nºs.197 e 198 vinculadas (térreo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 63 - e duas vagas de garagem sob nºs.229 e 230 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

APARTAMENTO Nº 64 - e duas vagas de garagem sob nºs.216 e 217 vinculadas (sub-solo) ..... Mat. Av.7

s documentos que deram origem a este registro, ficam arquivados neste C artório e microfilmados sob nº 92.177. Americana, 11 de março de 1.991. Esc., Tereza Gonçalves Pinheira. O Oficial Maior, Luiz Carlos Felis

Av.7/43.013- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que em razão do projeto primitivo do **"CONDOMINIO RESIDENCIAL BRASÍLIA"**, ter sofrido regularizações, a incorporação condominial devidamente registrada sob nº 5 nesta matrícula, foi retificada passando a constar da seguinte forma: **1)** Que as vagas para estacionamento de veículos dos apartamentos 22 e 64 do edifício "Itamaraty", foram alteradas de tal forma que ao apartamento 22, ficaram vinculadas as vagas 18 e 19 do subsolo, e ao apartamento 64 as vagas 33 e 34 do subsolo; **2)** Que em razão do projeto de "construção de guaritas e conjunto residência", foi acrescida a área a ser construída de 19,78 metros quadrados, relativamente a três (3) guaritas que localizar-se-ão nas proximidades dos edifícios "Itamarati", "Alvorada" e "Paranoá", as quais, para todos os fins e efeitos de direito, passam a integrar a descrição das "coisas de uso comum" do conjunto. Assim, a área total do conjunto, passa a ser de **25.149,93** metros quadrados e as áreas das unidades autônomas serão as seguintes: **a)** apartamentos de finais "1" e "4" (1º ao 5º andar): área útil de 133,2375 m², área de garagem de 25,00 m², área comum de 31,482 m², e área total de 189,7195 m²; **b)** apartamentos de finais "2" e "3" (1º ao 5º andar): área útil de 128,0555 m², área de garagem de 25,00 m², área comum de 30,325 m², e área total de 183,3805 m²; **c)** apartamentos de finais "1" e "4" (6º andar): área útil de 264,4675 m², área de garagem de 25,00 m², área comum de 40,2949 m², e área total de 329,7624 m²; e, **d)** apartamentos de finais "2" e "3" (6º andar): área útil de 255,8255 m², área de garagem de 25,00 m², área comum de 38,905 m², e área total de 319,7305 m².

FICHA AUXILIAR

EDIFÍCIO ITAMARATY

1º ANDAR

APARTAMENTO Nº 11 - e duas vagas de garagem sob números 27 e 28, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

(continua às fls.09)

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3.pdf
43013

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha Nº nove — IMÓVEL
Oficial

IMÓVEL

(continuação de fls. 8 - verso- matrícula nº 43.013).

APARTAMENTO Nº 12 - e duas vagas de garagem sob números 21 e 22, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 13 - e duas vagas de garagem sob números 31 e 32, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 14 - e duas vagas de garagem sob números 23 e 24, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

2º ANDAR

APARTAMENTO Nº 21 - e duas vagas de garagem sob números 16 e 17, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 22 - e duas vagas de garagem sob números 18 e 19, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 23 - e duas vagas de garagem sob números 12 e 13, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 24 - e duas vagas de garagem sob números 06 e 07, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

3º ANDAR

APARTAMENTO Nº 31 - e duas vagas de garagem sob números 39 e 40, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 32 - e duas vagas de garagem sob números 43 e 44, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 33 - e duas vagas de garagem sob números 14 e 15, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 34 - e duas vagas de garagem sob números 37 e 38, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

4º ANDAR

APARTAMENTO Nº 41 - e duas vagas de garagem sob nºs 03 (térreo) e 20 (subsolo) vinculadas..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 42 - e duas vagas de garagem sob números 45 e 46, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 43 - e duas vagas de garagem sob números 04 e 05, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 44 - e duas vagas de garagem sob números 29 e 30, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

5º ANDAR

APARTAMENTO Nº 51 - e duas vagas de garagem sob números 41 e 42, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 52 - e duas vagas de garagem sob números 35 e 36, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43013 | Verso folha Nº nove | IMÓVEL

IMÓVEL

APARTAMENTO Nº 53 - e duas vagas de garagem sob números 25 e 26, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 54 - e duas vagas de garagem sob números 47 e 48, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

6º ANDAR

APARTAMENTO Nº 61 - e duas vagas de garagem sob números 08 e 09, vinculadas (térreo)..... R.14

APARTAMENTO Nº 62 - e duas vagas de garagem sob números 10 e 11, vinculadas (subsolo)..... R.14

APARTAMENTO Nº 63 - e duas vagas de garagem sob números 01 e 02, vinculadas (térreo)..... R.14

APARTAMENTO Nº 64 - e duas vagas de garagem sob números 33 e 34, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

EDIFÍCIO ALVORADA

1º ANDAR

APARTAMENTO Nº 11 - e duas vagas de garagem sob números 60 e 61, vinculadas (subsolo)..... R.14

APARTAMENTO Nº 12 - e duas vagas de garagem sob números 85 e 86, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 13 - e duas vagas de garagem sob números 68 e 69, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 14 - e duas vagas de garagem sob números 93 e 94, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

2º ANDAR

APARTAMENTO Nº 21 - e duas vagas de garagem sob números 89 e 90, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 22 - e duas vagas de garagem sob números 79 e 80, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 23 - e duas vagas de garagem sob números 77 e 78, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 24 - e duas vagas de garagem sob números 72 e 73, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

3º ANDAR

APARTAMENTO Nº 31 - e duas vagas de garagem sob números 75 e 76, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 32 - e duas vagas de garagem sob números 81 e 82, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

(continua na fls.10)

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

43013

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013 — Folha Nº dez — IMÓVEL — Oficial

IMÓVEL

(continuação de fls. 9 - verso- matrícula nº 43.013).

APARTAMENTO Nº 33 - e duas vagas de garagem sob números 56 e 57, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 34 - e duas vagas de garagem sob números 70 e 71, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

4º ANDAR

APARTAMENTO Nº 41 - e duas vagas de garagem sob números 95 e 96, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 42 - e duas vagas de garagem sob números 50 e 51, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 43 - e duas vagas de garagem sob números 52 e 53, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 44 - e duas vagas de garagem sob números 54 e 55, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

5º ANDAR

APARTAMENTO Nº 51 - e duas vagas de garagem sob nºs 49 (térreo) e 74 (subsolo), vinculadas ..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 52 - e duas vagas de garagem sob números 64 e 65, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 53 - e duas vagas de garagem sob números 66 e 67, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 54 - e duas vagas de garagem sob números 83 e 84, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

6º ANDAR

APARTAMENTO Nº 61 - e duas vagas de garagem sob números 62 e 63, vinculadas (subsolo)..... R.14

APARTAMENTO Nº 62 - e duas vagas de garagem sob números 58 e 59, vinculadas (térreo)..... R.14

APARTAMENTO Nº 63 - e duas vagas de garagem sob números 91 e 92, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 64 - e duas vagas de garagem sob números 87 e 88, vinculadas (subsolo)..... F.Compl.

EDIFÍCIO PARANOÁ

1º ANDAR

APARTAMENTO Nº 11 - e duas vagas de garagem sob números 132 e 133, vinculadas (subsolo).... R.14

APARTAMENTO Nº 12 - e duas vagas de garagem sob números 136 e 137, vinculadas (subsolo).... F.Compl.

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 43013 | Verso folha Nº dez | IMÓVEL

IMÓVEL

APARTAMENTO Nº 13 - e duas vagas de garagem sob números 140 e 141, vinculadas (subsolo).... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 14 - e duas vagas de garagem sob números 103 e 104, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

2º ANDAR

APARTAMENTO Nº 21 - e duas vagas de garagem sob números 110 e 111, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 22 - e duas vagas de garagem sob números 121 e 144, vinculadas (subsolo).... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 23 - e duas vagas de garagem sob números 108 e 109, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 24 - e duas vagas de garagem sob números 118 e 119, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

3º ANDAR

APARTAMENTO Nº 31 - e duas vagas de garagem sob números 101 e 102, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 32 - e duas vagas de garagem sob números 124 e 125, vinculadas (subsolo).... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 33 - e duas vagas de garagem sob números 116 e 117, vinculadas (térro)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 34 - e duas vagas de garagem sob números 142 e 143, vinculadas (subsolo).... F.Compl.

4º ANDAR

APARTAMENTO Nº 41 - e duas vagas de garagem sob números 99 e 100, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 42 - e duas vagas de garagem sob números 134 e 135, vinculadas (subsolo).... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 43 - e duas vagas de garagem sob números 105 e 120, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 44 - e duas vagas de garagem sob números 106 e 107, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

5º ANDAR

APARTAMENTO Nº 51 - e duas vagas de garagem sob números 112 e 113, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 52 - e duas vagas de garagem sob números 122 e 123, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 53 - e duas vagas de garagem sob números 126 e 127, vinculadas (subsolo).... F.Compl.

(continua às fls.11)

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3.pdf

43013

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha Nº onze IMÓVEL
Oficial

IMÓVEL

(continuação de fls. 10 - verso- matrícula nº 43.013).

APARTAMENTO Nº 54 - e duas vagas de garagem sob números 114 e 115, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

6º ANDAR

APARTAMENTO Nº 61 - e duas vagas de garagem sob números 128 e 129, vinculadas (subsolo).... R.14

APARTAMENTO Nº 62 - e duas vagas de garagem sob números 130 e 131, vinculadas (subsolo).... R.14

APARTAMENTO Nº 63 - e duas vagas de garagem sob números 138 e 139, vinculadas (subsolo).... F.Compl.

APARTAMENTO Nº 64 - e duas vagas de garagem sob números 97 e 98, vinculadas (térreo)..... F.Compl.

EDIFÍCIO NACIONAL

1º ANDAR

APARTAMENTO Nº 11 - e duas vagas de garagem sob números 173 e 174, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 12 - e duas vagas de garagem sob números 179 e 180, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 13 - e duas vagas de garagem sob números 175 e 176, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 14 - e duas vagas de garagem sob números 175 e 186, vinculadas (subsolo).... _____

2º ANDAR

APARTAMENTO Nº 21 - e duas vagas de garagem sob números 171 e 172, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 22 - e duas vagas de garagem sob números 183 e 184, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 23 - e duas vagas de garagem sob números 187 e 188, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 24 - e duas vagas de garagem sob números 189 e 190, vinculadas (subsolo).... _____

3º ANDAR

APARTAMENTO Nº 31 - e duas vagas de garagem sob números 177 e 178, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 32 - e duas vagas de garagem sob números 145 e 146, vinculadas (térreo)..... _____

APARTAMENTO Nº 33 - e duas vagas de garagem sob números 147 e 156, vinculadas (térreo)..... _____

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital - Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43013 | Verso folha Nº onze | IMÓVEL

IMÓVEL

APARTAMENTO Nº 34 - e duas vagas de garagem sob números 148 e 149, vinculadas (térreo)..... _____

4º ANDAR

APARTAMENTO Nº 41 - e duas vagas de garagem sob números 157 e 158, vinculadas (térreo)..... _____

APARTAMENTO Nº 42 - e duas vagas de garagem sob números 181 e 182, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 43 - e duas vagas de garagem sob números 167 e 168, vinculadas (térreo)..... _____

APARTAMENTO Nº 44 - e duas vagas de garagem sob números 159 e 160, vinculadas (térreo)..... _____

5º ANDAR

APARTAMENTO Nº 51 - e duas vagas de garagem sob números 161 e 162, vinculadas (térreo)..... _____

APARTAMENTO Nº 52 - e duas vagas de garagem sob números 163 e 164, vinculadas (térreo)..... _____

APARTAMENTO Nº 53 - e duas vagas de garagem sob números 152 e 153, vinculadas (térreo)..... _____

APARTAMENTO Nº 54 - e duas vagas de garagem sob números 154 e 155, vinculadas (térreo)..... _____

6º ANDAR

APARTAMENTO Nº 61 - e duas vagas de garagem sob números 169 e 170, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 62 - e duas vagas de garagem sob números 191 e 192, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 63 - e duas vagas de garagem sob números 165 e 166, vinculadas (térreo)..... _____

APARTAMENTO Nº 64 - e duas vagas de garagem sob números 150 e 151, vinculadas (térreo)..... _____

EDIFÍCIO DIPLOMATA

1º ANDAR

APARTAMENTO Nº 11 - e duas vagas de garagem sob números 193 e 194, vinculadas (térreo)..... _____

APARTAMENTO Nº 12 - e duas vagas de garagem sob números 202 e 203, vinculadas (térreo)..... _____

APARTAMENTO Nº 13 - e duas vagas de garagem sob números 195 e 196, vinculadas (térreo)..... _____

(continua às fls.12)

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3.pdf

43013

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha Nº doze IMÓVEL

Oficial

IMÓVEL

(continuação de fls. 11 - verso- matrícula nº 43.013).

APARTAMENTO Nº 14 - e duas vagas de garagem sob números 199 e 200, vinculadas (térreo)..... _____

2º ANDAR

APARTAMENTO Nº 21 - e duas vagas de garagem sob números 224 e 225, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 22 - e duas vagas de garagem sob números 222 e 223, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 23 - e duas vagas de garagem sob números 220 e 221, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 24 - e duas vagas de garagem sob números 206 e 228, vinculadas (subsolo).... _____

3º ANDAR

APARTAMENTO Nº 31 - e duas vagas de garagem sob números 218 e 219, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 32 - e duas vagas de garagem sob números 204 e 205, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 33 - e duas vagas de garagem sob números 211 e 212, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 34 - e duas vagas de garagem sob números 207 e 208, vinculadas (subsolo).... _____

4º ANDAR

APARTAMENTO Nº 41 - e duas vagas de garagem sob números 209 e 210, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 42 - e duas vagas de garagem sob números 237 e 238, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 43 - e duas vagas de garagem sob números 226 e 227, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 44 - e duas vagas de garagem sob números 239 e 240, vinculadas (subsolo).... _____

5º ANDAR

APARTAMENTO Nº 51 - e duas vagas de garagem sob nºs 201 (térreo) e 215 (subsolo), vinculadas..... _____

APARTAMENTO Nº 52 - e duas vagas de garagem sob números 231 e 232, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 53 - e duas vagas de garagem sob números 233 e 234, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 54 - e duas vagas de garagem sob números 235 e 236, vinculadas (subsolo).... _____

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis digital | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43013 | Verso folha Nº doze | IMÓVEL

IMÓVEL

6º ANDAR

APARTAMENTO Nº 61 - e duas vagas de garagem sob números 213 e 214, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 62 - e duas vagas de garagem sob números 197 e 198, vinculadas (térreo)..... _____

APARTAMENTO Nº 63 - e duas vagas de garagem sob números 229 e 230, vinculadas (subsolo).... _____

APARTAMENTO Nº 64 - e duas vagas de garagem sob números 216 e 217, vinculadas (subsolo).... _____

Permanecendo inalterados todos os demais elementos constantes do processo de registro da referida incorporação, conforme requerimento datado de 01.07.2004, Alvará de Construção expedido em 06.08.1998, pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, planta nº 52071, aprovada em 06.08.1998 pela referida municipalidade, Quadros de Informações para Arquivo no Registro de Imóveis -NB 140- (Quadros I, II e V), prenotados sob nº 178.003 em 27.09.2004. Americana, 22 de outubro de 2004. O escrevente autorizado, _____.

Av.10/43.013- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que foi edificado sobre o terreno objeto desta, um prédio residencial, denominado edifício "Alvorada", integrante do Condomínio Residencial Brasília, com a área construída de **4.800,00** metros quadrados, o qual recebeu o **nº 305** da rua Marco César Melosi, possuindo a referida construção o valor global de R$3.695.280,00, nos termos da cópia autenticada do habite-se expedido em 29.10.1999 pela Prefeitura Municipal de Americana, e do instrumento particular de 14.07.2004, o qual autoriza o procedimento da presente averbação, prenotados sob nº 178.067 em 27.09.2004. Americana, 22 de outubro de 2004. O escrevente autorizado, _____.

Av.11/43.013- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que foi edificado sobre o terreno objeto desta, um prédio residencial, denominado edifício "Itamaraty", integrante do Condomínio Residencial Brasília, com a área construída de **4.860,86** metros quadrados, o qual recebeu o **nº 1.713** da Avenida Brasil, possuindo a referida construção o valor global de R$3.742.133,07, nos termos da cópia autenticada do habite-se expedido em 15.03.1999 pela Prefeitura Municipal de Americana, e do instrumento particular de 14.07.2004, o qual autoriza o procedimento da presente averbação, prenotados sob nº 178.067 em 27.09.2004. Americana, 22 de outubro de 2004. O escrevente autorizado, _____.

Av.12/43.013- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que foi edificado sobre o terreno objeto desta, um prédio residencial, denominado edifício "Paranoá", integrante do Condomínio Residencial Brasília, com a área construída de **5.052,43** metros quadrados, o qual recebeu o **nº 304** da rua Marco César Melosi, possuindo a referida construção o valor global de R$3.889.613,24, nos termos da cópia autenticada do habite-se expedido em 15.03.1999 pela Prefeitura Municipal de Americana e instrumento particular de 14.07.2004, o qual autoriza o procedimento da presente averbação, prenotados sob nº 178.067 em 27.09.2004. Americana, 22 de outubro de 2004. O escr. autorizado, _____.

Av.13/43.013- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que foram apresentadas, prenotadas sob nº 178.067 em 27.09.2004, juntamente com o instrumento particular de 14.07.2004, o qual autoriza o procedimento da presente averbação, as Certidões Negativas de Débitos do

(continua às fls.13)

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3.pdf

43013

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha Nº treze IMÓVEL

Oficial

IMÓVEL

(continuação de fls. 12 - verso- matrícula nº 43.013).
INSS sob nºs 014052003-21024010 de 02.04.2003 e 017132002-21024010 de 14.05.2002, emitidas pela Previdência Social, relativas a área total construída de 14.713,29m2, das construções averbadas sob nºs 9, 10 e 11 nesta matrícula. Americana, 22 de outubro de 2004. O escrevente autorizado, .

R.14/43.013- INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DO "*CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRASÍLIA*" (*EDIFÍCIOS "ALVORADA" "ITAMARATY" e "PARANOÁ"*).
Nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datado de 14.07.2004, prenotado sob nº 178.067 em 27.09.2004, celebrado entre os condôminos e as incorporadoras Panteon Engenharia, Comércio e Construções Ltda., e Planex Engenharia e Construção S/C Ltda., já qualificadas, com base no artigo 7º da Lei Federal nº 4.591 de 16.12.1964 e artigo 4º, alínea "a", c.c. com o artigo 14 do Decreto nº 55.815 de 08 de março de 1965, resolveram submeter os edifícios "Alvorada, Itamaraty e Paranoá" do "Condomínio Residencial Brasília", às disposições da lei 4.591/64 e suas modificações posteriores, para o fim de ser **INSTITUIDO e ESPECIFICADO PARCIALMENTE** o condomínio por unidades autônomas, ficando desde já estabelecido e instituído que os referidos edifícios são constituídos de subsolo, pavimento térreo, seis (6) pavimentos tipo e cobertura, assim descritos: **SUBSOLO:** cabine de transformador, poço para elevadores, caixa de escadas, parte das vagas de garagem, rampa de acesso de veículos e circulação; **PAVIMENTO TÉRREO:** hall de entrada, recepção, poço de elevadores, caixa de escadas, sala do síndico, depósito, sala de espera, salão de festas, sala de jogos, vestiários com W.C., área de lazer, parte das vagas de garagem, rampa de acesso de veículos e circulação; **PAVIMENTO TIPO:** hall de circulação, caixa de escadas, poço de elevadores e quatro (4) apartamentos residenciais; **COBERTURA:** laje privativa de uso dos apartamentos de nºs 61,62, 63 e 64, bem como caixa de escadas, também de uso privativo dos referidos apartamentos, casa de máquinas, hall de circulação, W.C., A.C. e caixa de escadas de uso comum. Existem três guaritas nas proximidades dos citados edifícios, no pavimento térreo do conjunto. **FRAÇÕES IDEAIS, ÁREAS E ACOMODAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: Apartamentos "tipo 1" (finais 2 e 3 do 1º ao 5º andar):** constituem-se de três (3) dormitórios, sendo um suíte, banheiro completo, lavabo social, living e sala de jantar conjugados, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada, possuindo a área útil de 128,0555m², área de garagem de 25,00m², área comum de 30,325m², área total de 183,3805m², e fração ideal no terreno de 0,7811%; **Apartamentos "tipo 2" (finais 1 e 4 do 1º ao 5º andar):** constituem-se de três (3) dormitórios, sendo um suíte, banheiro completo, lavabo social, living e sala de jantar conjugados, cozinha, despensa, área de serviço e banheiro de empregada, possuindo a área útil de 133,2375m², área de garagem de 25,00m², área comum de 31,482m², área total de 189,7195m², e fração ideal no terreno de 0,8109%; **Apartamentos "tipo 3 - cobertura duplex" (nºs 62 e 63 do 6º andar):** constituem-se de três (3) dormitórios, sendo um suíte, banheiro completo, lavabo social, living e sala de jantar conjugados, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada e escada interna de acesso à cobertura de uso privativo, possuindo a área útil de 255,8255m², área de garagem de 25,00m², área comum de 38,905m², área total de 319,7305m², e fração ideal no terreno de 1,0021%; **Apartamentos "tipo 4 cobertura duplex" (nºs 61 e 64 do 6º andar):** constituem-se de três (3) dormitórios, sendo um suíte, banheiro completo, lavabo social, living e sala de jantar conjugados, cozinha, despensa, área de serviço, banheiro de empregada e escada interna de acesso à cobertura de uso privativo, possuindo a área útil de 264,4675m², área de garagem de 25,00m², área comum de 40,2949m², área total de 329,7624m², e fração ideal no terreno de 1,0379%. Possuindo as construções o valor total de R$11.327.026,31 e o

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 43013 | Verso folha Nº treze | IMÓVEL

IMÓVEL

Terreno o valor fiscal de R$70.867,19, totalizando R$11.397.893,50. O Condomínio abrange partes de propriedade comum e partes de propriedade exclusiva, a saber: **PARTES DE USO COMUM:** São aquelas definidas no parágrafo 2º do artigo 1331 do Código Civil, artigo 3º da Lei nº 4591/64 e, muito especialmente as seguintes: no **SUBSOLO:** cabine transformador, poço para elevadores, caixa de escadas, rampa de acesso de veículos e circulação; no **PAVIMENTO TÉRREO:** hall de entrada, recepção, poço de elevadores, caixa de escadas, sala do síndico, depósito, sala de espera, salão de festas, sala de jogos, vestiários com W.C., área de lazer, rampa de acesso de veículos, circulação e guaritas localizadas nas proximidades dos citados edifícios, nos **PAVIMENTO TIPO** (em cada um): hall de circulação, caixa de escadas, poço de elevadores; na **COBERTURA:** casa de máquinas, hall de circulação, W.C., A.C. e caixa de escadas, enfim, tudo quanto por sua própria natureza for de uso comum a todos os condôminos; e, **PARTES DE USO PRIVATIVO:** São aquelas representadas pelas unidades autônomas e suas respectivas vagas de garagem vinculadas a seguir mencionadas:

EDIFÍCIO ALVORADA

1º ANDAR

APARTAMENTO Nº 11 - e duas vagas de garagem sob números 60 e 61, vinculadas (subsolo)..... M. 93.132

APARTAMENTO Nº 12 - e duas vagas de garagem sob números 85 e 86, vinculadas (subsolo)..... M. 93.133

APARTAMENTO Nº 13 - e duas vagas de garagem sob números 68 e 69, vinculadas (subsolo)..... M. 93.134

APARTAMENTO Nº 14 - e duas vagas de garagem sob números 93 e 94, vinculadas (subsolo)..... M. 93.135

2º ANDAR

APARTAMENTO Nº 21 - e duas vagas de garagem sob números 89 e 90, vinculadas (subsolo)..... M. 93.136

APARTAMENTO Nº 22 - e duas vagas de garagem sob números 79 e 80, vinculadas (subsolo)..... M. 93.137

APARTAMENTO Nº 23 - e duas vagas de garagem sob números 77 e 78, vinculadas (subsolo)..... M. 93.138

APARTAMENTO Nº 24 - e duas vagas de garagem sob números 72 e 73, vinculadas (subsolo)..... M. 93.139

3º ANDAR

APARTAMENTO Nº 31 - e duas vagas de garagem sob números 75 e 76, vinculadas (subsolo)..... M. 93.140

APARTAMENTO Nº 32 - e duas vagas de garagem sob números 81 e 82, vinculadas (subsolo)..... M. 93.141

APARTAMENTO Nº 33 - e duas vagas de garagem sob números 56 e 57, vinculadas (térreo)..... M. 93.142

(continua às fls.14)

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3.pdf

43013

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha Nº quatorze IMÓVEL

Oficial

IMÓVEL

(continuação de fls. 13 - verso- matrícula nº 43.013).

APARTAMENTO Nº 34 - e duas vagas de garagem sob números 70 e 71, vinculadas (subsolo)..... M. 93.143

4º ANDAR

APARTAMENTO Nº 41 - e duas vagas de garagem sob números 95 e 96, vinculadas (subsolo)..... M. 93.144

APARTAMENTO Nº 42 - e duas vagas de garagem sob números 50 e 51, vinculadas (térreo)..... M. 93.145

APARTAMENTO Nº 43 - e duas vagas de garagem sob números 52 e 53, vinculadas (térreo)..... M. 93.146

APARTAMENTO Nº 44 - e duas vagas de garagem sob números 54 e 55, vinculadas (térreo)..... M. 93.147

5º ANDAR

APARTAMENTO Nº 51 - e duas vagas de garagem sob nºs 49 (térreo) e 74 (subsolo), vinculadas ..... M. 93.148

APARTAMENTO Nº 52 - e duas vagas de garagem sob números 64 e 65, vinculadas (subsolo)..... M. 93.149

APARTAMENTO Nº 53 - e duas vagas de garagem sob números 66 e 67, vinculadas (subsolo)..... M. 93.150

APARTAMENTO Nº 54 - e duas vagas de garagem sob números 83 e 84, vinculadas (subsolo)..... M. 93.151

6º ANDAR

APARTAMENTO Nº 61 - e duas vagas de garagem sob números 62 e 63, vinculadas (subsolo)..... M. 93.152

APARTAMENTO Nº 62 - e duas vagas de garagem sob números 58 e 59, vinculadas (térreo)..... M. 93.153

APARTAMENTO Nº 63 - e duas vagas de garagem sob números 91 e 92, vinculadas (subsolo)..... M. 93.154

APARTAMENTO Nº 64 - e duas vagas de garagem sob números 87 e 88, vinculadas (subsolo)..... M. 93.155

EDIFÍCIO ITAMARATY

1º ANDAR

APARTAMENTO Nº 11 - e duas vagas de garagem sob números 27 e 28, vinculadas (subsolo)..... M. 93.156

APARTAMENTO Nº 12 - e duas vagas de garagem sob números 21 e 22, vinculadas (subsolo)..... M. 93.157

APARTAMENTO Nº 13 - e duas vagas de garagem sob números 31 e 32, vinculadas (subsolo)..... M. 93.158

APARTAMENTO Nº 14 - e duas vagas de garagem sob números 23 e 24, vinculadas (subsolo)..... M. 93.159

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 43013 | Verso folha Nº quatorze | IMÓVEL

IMÓVEL

2º ANDAR

APARTAMENTO Nº 21 - e duas vagas de garagem sob números 16 e 17, vinculadas (subsolo)..... M.93.160

APARTAMENTO Nº 22 - e duas vagas de garagem sob números 18 e 19, vinculadas (subsolo)..... M.93.161

APARTAMENTO Nº 23 - e duas vagas de garagem sob números 12 e 13, vinculadas (subsolo)..... M.93.162

APARTAMENTO Nº 24 - e duas vagas de garagem sob números 06 e 07, vinculadas (térreo)..... M.93.163

3º ANDAR

APARTAMENTO Nº 31 - e duas vagas de garagem sob números 39 e 40, vinculadas (subsolo)..... M.93.164

APARTAMENTO Nº 32 - e duas vagas de garagem sob números 43 e 44, vinculadas (subsolo)..... M.93.165

APARTAMENTO Nº 33 - e duas vagas de garagem sob números 14 e 15, vinculadas (subsolo)..... M.93.166

APARTAMENTO Nº 34 - e duas vagas de garagem sob números 37 e 38, vinculadas (subsolo)..... M.93.167

4º ANDAR

APARTAMENTO Nº 41 - e duas vagas de garagem sob nºs 03 (térreo) e 20 (subsolo) vinculadas..... M.93.168

APARTAMENTO Nº 42 - e duas vagas de garagem sob números 45 e 46, vinculadas (subsolo)..... M.93.169

APARTAMENTO Nº 43 - e duas vagas de garagem sob números 04 e 05, vinculadas (térreo)..... M.93.170

APARTAMENTO Nº 44 - e duas vagas de garagem sob números 29 e 30, vinculadas (subsolo)..... M.93.171

5º ANDAR

APARTAMENTO Nº 51 - e duas vagas de garagem sob números 41 e 42, vinculadas (subsolo)..... M.93.172

APARTAMENTO Nº 52 - e duas vagas de garagem sob números 35 e 36, vinculadas (subsolo)..... M.93.173

APARTAMENTO Nº 53 - e duas vagas de garagem sob números 25 e 26, vinculadas (subsolo)..... M.93.174

APARTAMENTO Nº 54 - e duas vagas de garagem sob números 47 e 48, vinculadas (subsolo)..... M.93.175

6º ANDAR

APARTAMENTO Nº 61 - e duas vagas de garagem sob números 08 e 09, vinculadas (térreo)..... M.93.176

(continua às fls.15)

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AVELINÓPOLIS
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

MATRÍCULA Nº 43013

Folha Nº quinze IMÓVEL

Oficial

IMÓVEL

(continuação de fls. 14 - verso- matrícula nº 43.013).

APARTAMENTO Nº 62 - e duas vagas de garagem sob números 10 e 11, vinculadas (subsolo)..... M.93.177

APARTAMENTO Nº 63 - e duas vagas de garagem sob números 01 e 02, vinculadas (térreo)..... M.93.178

APARTAMENTO Nº 64 - e duas vagas de garagem sob números 33 e 34, vinculadas (subsolo)..... M.93.179

EDIFÍCIO PARANOÁ

1º ANDAR

APARTAMENTO Nº 11 - e duas vagas de garagem sob números 132 e 133, vinculadas (subsolo).... M.93.180

APARTAMENTO Nº 12 - e duas vagas de garagem sob números 136 e 137, vinculadas (subsolo).... M.93.181

APARTAMENTO Nº 13 - e duas vagas de garagem sob números 140 e 141, vinculadas (subsolo).... M.93.182

APARTAMENTO Nº 14 - e duas vagas de garagem sob números 103 e 104, vinculadas (térreo)..... M.93.183

2º ANDAR

APARTAMENTO Nº 21 - e duas vagas de garagem sob números 110 e 111, vinculadas (térreo)..... M.93.184

APARTAMENTO Nº 22 - e duas vagas de garagem sob números 121 e 144, vinculadas (subsolo).... M.93.185

APARTAMENTO Nº 23 - e duas vagas de garagem sob números 108 e 109, vinculadas (térreo)..... M.93.186

APARTAMENTO Nº 24 - e duas vagas de garagem sob números 118 e 119, vinculadas (térreo)..... M.93.187

3º ANDAR

APARTAMENTO Nº 31 - e duas vagas de garagem sob números 101 e 102, vinculadas (térreo)..... M.93.188

APARTAMENTO Nº 32 - e duas vagas de garagem sob números 124 e 125, vinculadas (subsolo).... M.93.189

APARTAMENTO Nº 33 - e duas vagas de garagem sob números 116 e 117, vinculadas (térreo)..... M.93.190

APARTAMENTO Nº 34 - e duas vagas de garagem sob números 142 e 143, vinculadas (subsolo).... M.93.191

4º ANDAR

APARTAMENTO Nº 41 - e duas vagas de garagem sob números 99 e 100, vinculadas (térreo)..... M.93.192

APARTAMENTO Nº 42 - e duas vagas de garagem sob números 134 e 135, vinculadas (subsolo).... M.93.193

(continua no verso)

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis de Brasil em um sólido

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 43013

Verso folha Nº quinze IMÓVEL

IMÓVEL

APARTAMENTO Nº 43 - e duas vagas de garagem sob números 105 e 120, vinculadas (térreo)..... M.93.194

APARTAMENTO Nº 44 - e duas vagas de garagem sob números 106 e 107, vinculadas (térreo)..... M.93.195

5º ANDAR

APARTAMENTO Nº 51 - e duas vagas de garagem sob números 112 e 113, vinculadas (térreo)..... M.93.196

APARTAMENTO Nº 52 - e duas vagas de garagem sob números 122 e 123, vinculadas (subsolo).... M.93.197

APARTAMENTO Nº 53 - e duas vagas de garagem sob números 126 e 127, vinculadas (subsolo).... M.93.198

APARTAMENTO Nº 54 - e duas vagas de garagem sob números 114 e 115, vinculadas (térreo)..... M.93.199

6º ANDAR

APARTAMENTO Nº 61 - e duas vagas de garagem sob números 128 e 129, vinculadas (subsolo).... M.93.200

APARTAMENTO Nº 62 - e duas vagas de garagem sob números 130 e 131, vinculadas (subsolo).... M.93.201

APARTAMENTO Nº 63 - e duas vagas de garagem sob números 138 e 139, vinculadas (subsolo).... M.93.202

APARTAMENTO Nº 64 - e duas vagas de garagem sob números 97 e 98, vinculadas (térreo)..... M.93.203

Os documentos que deram origem ao presente registro foram prenotados sob nº 178.067 em 27.09.2004 e ficam arquivados neste Cartório. A Convenção do "Condomínio Residencial Brasília", foi devidamente registrada sob nº 4.803, às fls. 027, no livro 3-L de Registro Auxiliar, neste Cartório. Americana, 22 de outubro de 2.004. O escrevente autorizado, _____.

A escrituração deste campo continua à fls. 27 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

MATRÍCULA Nº 43013

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha Nº dezesseis — AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 2 - verso- matrícula nº 43.013).
Cesar Melso, nº 305, aptº 14, Edifício Alvorada, Jd. São Paulo, em Americana-SP; José Marcos Peresi, brasileiro, cirurgião dentista, RG/SSP-SP nº 5.166.166, CPF/MF nº 258.556.116-04, e sua mulher Celia Aparecida Elias Irajaya Lobo Peresi, brasileira, bióloga, RG/SSP-SP nº 7.128.616, CPF/MF nº 057.284.188-48, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 28.07.1989, residentes e domiciliados na rua Guatemala, nº 90, em Americana-SP; Ricardo Teixeira, brasileiro, engenheiro industrial mecânico, RG/SSP-SP nº 13.293.395, CPF/MF nº 017.182.568-33, e sua mulher Ana Maria Zamariola Teixeira, brasileira, administradora de empresas, RG/SSP-SP nº 10.622.558, CPF/MF nº 042.086.548-99, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 28.10.1989, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 305, aptº 22, Ed. Alvorada, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Márcia Marques Barreto, brasileira, solteira, maior, oficial administrativa, RG/SSP-SP nº 20.605.106, CPF/MF nº 183.111.438-03, residente e domiciliada na rua Marco César Melosi, nº 305, aptº 23, Ed. Alvorada, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Carlos Roberto Rondello, brasileiro, industrial, RG/SSP-SP nº 10.184.212-0, CPF/MF nº 821.202.008-82, e sua mulher Mary de Fátima Paula Rondello, brasileira, auxiliar administração, RG/SSP-SP nº 11.667.722-3, CPF/MF nº 067.756.718-90, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 16.10.1982, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 305, aptº 24, Ed. Alvorada, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Darcy Esporcatte Júnior, brasileiro, advogado, RG/SSP-SP nº 11.996.142, CPF/MF nº 041.425.478-36, e sua mulher Andréa Tezoto Esporcatte, brasileira, cirurgiã dentista, RG/SSP-SP nº 19.497.466-2, CPF/MF nº 123.510.968-27, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 04.11.2000, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 305, aptº 31, Ed. Alvorada, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Djanira Fernandes Rodrigues, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual aposentada, RG/SSP-SP nº 3.325.478-3, CPF/MF nº 057.737.508-30, residente e domiciliada na rua Marco César Melosi, nº 305, aptº 32, Ed. Alvorada, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Antonio Jorge Abrahão, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 5.529.108-9, CPF/MF nº 816.328.278-91, casado no regime da separação geral de bens, em data de 14.03.1985, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 1º Cartório de Notas da comarca de Guarulhos-SP, no livro 389, às fls. 15/16, em 28.01.1985, devidamente registrada sob nº 2.386, às fls. 41, do livro 3-F, no Cartório de Registro de Imóveis de Americana-SP, com Ana Laura Bechelli Abrahão, brasileira, arquiteta, RG/SSP-SP nº 9.160.210, CPF/MF nº 060.003.148-92, residentes e domiciliados na rua 30 de Julho, nº 550, aptº 602, Centro, em Americana-SP; Edson Brazzarotto, brasileiro, gerente de negócios, RG/SSP-SP nº 11.983.934-9, CPF/MF nº 017.087.528-89, e sua mulher Maria Lúcia Fré Brazzarotto, brasileira, professora, RG/SSP-SP nº 11.996.227-5, CPF/MF nº 004.914.178-37, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 11.01.1985, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 305, aptº 34, Ed. Alvorada, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Célia Rigão Scrich, brasileira, viúva, supervisora de ensino aposentada, RG/SSP-SP nº 3.001.500, CPF/MF nº 029.481.768-91, residente e domiciliada na Av. Fortunato Faraone, nº 119, em Americana-SP; Josef Sobar, sueco com permanência legal no país, engenheiro metalúrgico, RNE nº W 337592-Q-SE/DPMAF/DPF-SSP-SP, CPF/MF nº 777.461.558-04, e sua mulher Andréa Marin Alves Sobar, brasileira, instrutora de línguas, RG/SSP-SP nº 22.230.627, CPF/MF nº 110.120.708-67, casados no regime da comunhão universal de bens, em 04.08.1990, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Americana-SP, no livro nº 223, às fls. 257, em data de 12.07.1990, registrada sob nº 3.282, às fls. 194, no livro 3-H - Registro Auxiliar, em data de 28.12.1994, no

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43013

Verso folha Nº 16 - AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

Cartório de Registro de Imóveis de Americana-SP, residentes e domiciliados na rua Antonio Zanaga, nº 288, Jd. Bela Vista, em Americana-SP; Daniela Cristina Faé, brasileira, separada judicialmente, estudante, RG/SSP-SP nº 17.495.062, CPF/MF nº 123.791.208-38, residente e domiciliada na rua Marco César Melosi, nº 305, aptº 43, Ed. Alvorada, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Felisberto Bandini, brasileiro, comerciante, RG/SSP-SP nº 4.212.278, CPF/MF nº 192.593.878-68, e sua mulher Darci Sass Bandini, brasileira, do lar, RG/SSP-SP nº 10.304.114, CPF/MF nº 167.963.478-03, casados no regime da comunhão geral de bens, em data de 11.09.1971, residentes e domiciliados na rua Venezuela, nº 307, bairro Frezzarim, em Americana-SP; Flávio Biagioni, brasileiro, viúvo, especialista em qualidade, RG/SSP-SP nº 9.857.112, CPF/MF nº 961.974.208-72, residente e domiciliado na rua Marco César Melosi, nº 305, aptº 51, Ed. Alvorada, Jardim São Paulo, em Americana-SP; Luis Antonio Pereira, brasileiro, empresário, RG/SSP-SP nº 8.125.104, CPF/MF nº 874.070.358-49, e sua mulher Sandra Maria de Souza Pereira, brasileira, funcionária pública federal, RG/SSP-SP nº 10.719.088, CPF/MF Nº 961.969.048-68, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 08.09.1979, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 305, aptº 52, Ed. Alvorada, Jardim São Paulo, em Americana-SP; José Antonio Servija Vechini, brasileiro, tecnólogo, RG/SSP-SP nº 9.753.986-7, CPF/MF nº 716.929.328-53, e sua mulher Maria Lucia Vieira Campos Servija Vechini, brasileira, do lar, RG/SSP-SP nº 12.946.932-4, CPF/MF nº 017.367.578-55, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 10.10.1981, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 305, aptº 53, Ed. Alvorada, Jardim São Paulo, em Americana-SP; Antonio Sérgio Lobo, brasileiro, industrial, RG/SSP-SP nº 7.605.215, CPF/MF nº 721.317.488-68, e sua mulher Aparecida Ogênia Simão Lobo, brasileira, industrial, RG/SSP-SP nº 9.098.042, CPF/MF nº 869.352.598-00, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 10.05.1980, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 305, aptº 54, Ed. Alvorada, Jardim São Paulo, em Americana-SP; Marcos Caridade Lara, brasileiro, cirurgião dentista, RG/SSP-MG nº M-4.018.249, CPF/MF nº 591.492.726-91, e sua mulher Cláudia Maria Machado Lara, brasileira, jornalista, RG/SSP-SP nº 33.469.710-4, CPF/MF nº 633.526.996-15, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 01.04.1995, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 305, aptº 63, Ed. Itamaraty, Jardim São Paulo, em Americana-SP; Edson Lopes Pereira, brasileiro, químico, RG/SSP-SP nº 9.945.940-1, CPF/MF nº 600.392.998-72, e sua mulher Sandra Sueli Machado Lopes Pereira, brasileira, professora, RG/SSP-SP nº 4.997.878-0, CPF/MF nº 031.152.358-79, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 15.12.1978, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 305, aptº 64, Jardim São Paulo, em Americana-SP; Maria do Sacramento Loureiro Tanganelli, portuguesa com permanência legal no país, viúva, psicóloga, RNE nº W-523308-O-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 017.354.168-27, residente e domiciliada na rua Gonçalves Dias, nº 360, Vila Medon, em Americana-SP; Sandra Matthiesen Franchi Moraes Ruiz, brasileira, nutricionista, RG/SSP-SP nº 13.058.422-8, CPF/MF nº 062.838.408-41, e seu marido Antonio Moraes Ruiz, brasileiro, bancário, RG/SSP-SP nº 7.742.504-2, CPF/MF nº 041.223.918-30, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 02.02.1985, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 12, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Alessandra Pá-faro Magnani, brasileira, cirurgiã dentista, RG/SSP-SP nº 22.852.885-9, CPF/MF nº 190.350.758-89, e seu marido Armando João Magnani Júnior, brasileiro, analista de negócios, RG/SSP-SP nº 17.245.696-4, CPF/MF nº 102.624.268-11, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data

(continua às fls.17)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

MATRÍCULA Nº 43013

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha Nº dezessete AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 16 - verso- matrícula nº 43.013).

de 10.11.2001, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 13, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Márcia Maranha Nunes, brasileira, secretária, RG/SSP-SP nº 27.895.301-3, CPF/MF nº 285.780.128-95, e seu marido João Carlos Nunes, brasileiro, industrial, RG/SSP-SP nº 18.024.573, CPF/MF nº 078.773.288-50, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 23.12.1994, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 14, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Antonio Luiz Chapeletti, brasileiro, empresário, RG/SSP-SP nº 12.342.772, CPF/MF nº 025.763.238-71, e sua mulher Rosemeire Aparecida Prearo Chapeletti, brasileira, empresária, RG/SSP-SP nº 2.067.019-3, CPF/MF nº 096.007.378-78, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 21, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Luiz Carlos Gusson, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG/SSP-SP nº 6.495.819-X, CPF/MF nº 858.756.518-49, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 22, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Leusa Mazotti Pimentel, brasileira, comerciante, RG/SSP-SP nº 11.076.821-1, CPF/MF nº 112.245.108-36, casada no regime da separação total de bens, em 18.08.2001, com Etevaldo Ferreira Pimentel, brasileiro, advogado, RG/SSP-SP nº 11.096.323, CPF/MF nº 960.126.178-87, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Americana-SP, no livro nº 375, às fls. 150, em data de 30.07.2001, registrada sob nº 4.531, às fls. 164, no livro 3-K - Registro Auxiliar, em data de 04.02.2003, no Cartório de Registro de Imóveis de Americana-SP, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 23, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Sirclei Fatoretto, brasileira, separada judicialmente, promotora de vendas, RG/SSP-SP nº 16.127.857, CPF/MF nº 045.644.008-94, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 24, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Graziela Sangalli Marusso, brasileira, engenheira química, RG/SSP-SP nº 23.766.971-7, CPF/MF nº 190.428.888-06, e seu marido Robson Marusso, brasileiro, autônomo, RG/SSP-SP nº 19.772.160-6, CPF/MF nº 123.743.378-98, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 26.08.2000, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 31, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Andrea Guion Monteiro, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, RG/SSP-SP nº 19.571.095, CPF/MF nº 195.050.708-45, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 32, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Jair Figueiredo, brasileiro, representante comercial, RG/SSP-SP nº 8.159.561-X, CPF/MF nº 871.300.258-91, e sua mulher Jacilene Avelino da Silva Figueiredo, brasileira, professora, RG nº 4.136.257-IFP-RJ, CPF/MF nº 562.877.987-34, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 23.01.1982, residentes e domiciliados na rua Colina, nº 362, Jd. Adélia, em Santa Bárbara D'Oeste-SP; Natália Sandin Sobrinha Brocatto, brasileira, empresária, RG/SSP-SP nº 7.746.788, CPF/MF nº 033.410.648-69, e seu marido Luis Antonio Brocatto, brasileiro, industrial, RG/SSP-SP nº 7.927.653-2, CPF/MF nº 822.577.878-20, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 24.03.1979, residentes e domiciliados na Av. Brasil, nº 1713, aptº 34, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Rogério Cesar Rossi, brasileiro, comerciante, RG/SSP-SP nº 19.624.998-3, CPF/MF nº 177.713.348-30, e sua mulher Marines Deltréggia Rossi, brasileira, tecnóloga têxtil, RG/SSP-SP nº 2.416.857-5, CPF/MF nº 249.658.028-29, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Brasil, nº 1713, aptº 41, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; José Carlos Orlando, brasileiro, aposentado, RG/SSP-SP nº 6.025.761, CPF/MF nº 002.348.771-20, e sua mulher Odete Crivelari Orlando, brasileira, decoradora,

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43013

Verso folha Nº 17 - AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

RG/SSP-SP nº 6.025.760, CPF/MF nº 085.023.298-80, casados no regime da comunhão geral de bens, em data de 28.05.1966, residentes e domiciliados na Av. Brasil, nº 1713, aptº 42, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Márcia Cristina Rigonato Zanini, brasileira, economista, RG/SSP-SP nº 20.230.616-1, CPF/MF nº 123.325.548-74, e seu marido Daniel Camargo Zanini, brasileiro, analista de sistemas, RG/SSP-SP nº 12.948.791-0, CPF/MF nº 123.791.088-97, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 26.05.2001, residentes e domiciliados na Av. Brasil, nº 1713, aptº 43, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; João Ricardo Silva, brasileiro, empresário, RG/SSP-SP nº 6.893.985, CPF/MF nº 042.699.478-70, e sua mulher Margarete Fontana Silva, brasileira, administradora de empresas, RG/SSP-SP nº 15.309.852, CPF/MF nº 050.385.768-85, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 11.09.1993, residentes e domiciliados na Av. Brasil, nº 1713, aptº 44, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; José Renato Xavier Cruz, brasileiro, administrador de empresas, RG/SSP-SP nº 7.611.276, CPF/MF nº 038.898.438-40, e sua mulher Rosalina Aparecida Calamari Xavier Cruz, brasileira, do lar, RG/SSP-SP nº 11.967.782, CPF/MF nº 005.997.338-29, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 05.05.1984, residentes e domiciliados na Av. Brasil, nº 1713, aptº 51, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Alexandre Marques de Araújo, brasileiro, comerciante, RG/SSP-SP nº 26.420.473-6, CPF/MF nº 191.714.338-99, e sua mulher Silmara Gomes de Araújo, brasileira, escriturária, RG/SSP-SP nº 19.252.908, CPF/MF nº 139.415.998-60, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 04.02.1994, residentes e domiciliados na Av. Brasil, nº 1713, aptº 52, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Andréa Cláudia Volpato, brasileira, separada judicialmente, secretária, RG/SSP-SP nº 20.287.817, CPF/MF nº 095.794.828-02, residente e domiciliada na Av. Brasil, nº 1713, aptº 53, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; João Alberto Scarpim, brasileiro, comerciante, RG/SSP-SP nº 4.649.385, CPF/MF nº 389.109.268-72, e sua mulher Tereza Cristina Peixoto Scarpim, brasileira, artesã, RG/SSP-SP nº 19.187.879, CPF/MF nº 123.739.508-98, casados no regime da comunhão geral de bens, em data de 17.09.1976, residentes e domiciliados na rua Inhaúma, nº 674, Jd. Ipiranga, em Americana-SP; Rosângela Aparecida Spadin, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG/SSP-SP nº 15.527.838, CPF/MF nº 042.101.948-40, residente e domiciliada na Av. Brasil, nº 1713, aptº 64, Ed. Itamaraty, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Oswaldo Bandini, brasileiro, comerciante, RG/SSP-SP nº 9.570.150, CPF/MF nº 377.113.188-04, e sua mulher Laudelina de Lourdes Rodrigues Bandini, brasileira, do lar, RG/SSP-SP nº 10.456.176, CPF/MF nº 821.218.938-49, casados no regime da comunhão geral de bens, em data 30.04.1976, residentes e domiciliados na rua Argentina, nº 448, bairro Frezzarim, em Americana-SP; José Carlos Torina, brasileiro, comerciante, RG/SSP-SP nº 9.098.491-2, CPF/MF nº 723.852.788-04, e sua mulher Vera Lúcia Cordeiro Torina, brasileira, professora, RG/SSP-SP nº 9.180.173, CPF/MF nº 067.659.688-65, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data 16.12.1982, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 304, aptº 14, Ed. Paranoá, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Martha Particelli, brasileira, professora, RG/SSP-SP nº 8.394.992, CPF/MF nº 038.151.138-30, casada no regime da separação total de bens, em data de 22.12.2000, com Alfredo Gobbo Júnior, brasileiro, aeronauta, RG/SSP-SP nº 5.789.820, CPF/MF nº 618.789.108-25, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Americana-SP, no livro 437, às fls. 199, em data de 06.12.2000, registrada sob nº 4.281, às fls. 311/312, no livro 3-J, Registro Auxiliar, em data de 03.01.2001, no Cartório de Registro de Imóveis de Americana-

(continua às fls.18)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

MATRÍCULA Nº 43013

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha Nº dezoito AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 17 - verso- matrícula nº 43.013).
SP, residente e domiciliada na rua Marco César Melosi, nº 304, aptº 21, Ed. Paranoá, Jd. São Paulo, em Americana-SP; José Marco Tognetti, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 6.366.862, CPF/MF nº 868.384.748-91, e sua mulher Mônica Morábito Cadaval Tognetti, brasileira, farmacêutica, RG/SSP-SP nº 11.996.114, CPF/MF nº 190.346.168-51, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 05.12.1985, residentes e domiciliados na rua Fortunato Faraone, nº 965, aptº 63, Vila Cecchino, em Americana-SP; Geraldo Vitório Biaggi, brasileiro, chefe de custos, RG/SSP-SP nº 11.314.802-1, CPF/MF nº 002.223.288-51, e sua mulher Jumara Aparecida dos Santos Biaggi, brasileira, bancária, RG/SSP-SP nº 14.028.334-1, CPF/MF nº 051.031.448-16, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data 25.01.1985, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 304, aptº 23, Ed. Paranoá, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Maria Helena Ladeira de Almeida, brasileira, viúva, professora, RG/SSP-SP nº 2.843.448, CPF/MF nº 154.204.618-11, residente e domiciliada na rua São Carlos do Pinhal, nº 269, aptº 133, em São Paulo-SP; Spencer Alves Catulé de Almeida Junior, brasileiro, advogado, RG/SSP-SP nº 6.414.298-X, CPF/MF nº 016.675.668-73, casado com Beatriz de Alvarenga Borges Almeida, brasileira, professora. RG/SSP-SP nº 5.612.630, CPF/MF nº 754.176.938-04, sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 30.03.1985, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 215, Jd. São Paulo, em Americana-SP; e, Maria Cecília Ladeira de Almeida, brasileira, solteira, maior, procuradora Federal, RG/SSP-SP nº 5.924.194, CPF/MF nº 869.637.408-87, residente e domiciliada na rua São Carlos do Pinhal, nº 269, aptº 133, em São Paulo-SP; João Baptista Lião, brasileiro, industrial, RG/SSP-SP nº 5.991.343, CPF/MF nº 841.607.728-20, e sua mulher Aparecida Crepaldi Lião, brasileira, do lar, RG/SSP-SP nº 10.947.309-7, CPF/MF nº 037.208.948-86, casados no regime da comunhão geral de bens, em data de 21.05.1966, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 304, aptº 32, Ed. Paranoá, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Rose Nara Rodrigues Ávila, brasileira, advogada, RG/SSP-SP nº 21.657.943-0, CPF/MF nº 167.962.438-54, e seu marido Wladimir Barbero Ávila, brasileiro, administrador de empresas, RG/SSP-SP nº 19.533.579, CPF/MF nº 067.754.148-11, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 13.02.1993, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 304, aptº 33, Ed. Paranoá, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Anastácio Banov, brasileiro, técnico em contabilidade, RG/SSP-SP nº 10.349.884, CPF/MF nº 029.484.358-20, e sua mulher Maria Leonilda Giunco Banov, brasileira, oficial de escola, RG/SSP-SP nº 10.184.488, CPF/MF nº 160.706.148-10, casados no regime da comunhão universal de bens, em data de 30.12.1972, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 304, aptº 34, Ed. Paranoá, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Celso Natalino Capello, brasileiro, representante comercial, RG/SSP-SP nº 4.902.833, CPF/MF nº 408.632.558-68, e sua mulher Maria da Conceição Santin Capello, brasileira, coordenadora pedagógica, RG/SSP-SP nº 4.479.492, CPF/MF nº 772.779.458-91, casados no regime da comunhão geral de bens, em data de 09.07.1972, residentes e domiciliados na rua Altinópolis, nº 65, aptº 61, Água Fria, em São Paulo-SP; Julio Romeu Gobbo, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 9.589.186, CPF/MF nº 849.892.548-72, e sua mulher Cleide Nogueira de Souza, brasileira, professora, RG/SSP-SP nº 19.335.971, CPF/MF nº 067.968.878-16, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 19.03.1994, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 304, aptº 42, Ed. Paranoá, Jd. São Paulo-SP, em Americana-SP; Jair Macetti, brasileiro, químico, RG/SSP-SP nº 8.088.780, CPF/MF nº 821.109.308-10, e sua mulher Aparecida de Jesus Barros Macetti, brasileira, do lar, RG/SSP-SP nº 10.950.828-2, CPF/MF nº 017.242.768-16, casados no regime da comunhão

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43013 | Verso folha Nº 18 - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

parcial de bens, em data de 23.04.1981, residentes e domiciliados na rua México, nº 72, bairro Frezzarim, em Americana-SP; Marco Antonio Goulart, brasileiro, engenheiro, RG/SSP-SP nº 7.414.119, CPF/MF nº 778.274.228-53, e sua mulher Marilda Fabiani Goulart, brasileira, professora, RG/SSP-SP nº 6.234.399, CPF/MF nº 823.839.958-00, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 27.10.1979, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 304, aptº 44, Ed. Paranoá, em Americana-SP; Márcio Luís Dorácio Mendes, brasileiro, engenheiro químico, RG/SSP-SP nº 18.535.790, CPF/MF nº 085.441.118-66, e sua mulher Karla Gutierrez Hack, brasileira, cirurgiã dentista, RG/SSP-SP nº 18.911.434-4, CPF/MF nº 145.784.128-22, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 08.09.1995, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 304, aptº 51, Ed. Paranoá, em Americana-SP; Liliane Aparecida Cola, brasileira, cirurgiã dentista, RG/SSP-SP nº 16.968.538, CPF/MF nº 123.330.828-95, e seu marido Alexandre Pollo, brasileiro, cirurgião dentista, RG/SSP-SP nº 15.310.298-6, CPF/MF nº 047.991.238-66, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 14.11.1993, residentes e domiciliados na rua Fortunato Faraone, nº 965, aptº 21, em Americana-SP; Luciane Aparecida Cola de Souza, brasileira, empresária, RG/SSP-SP nº 19.703.505-X, CPF/MF nº 095.991.558-31, casada no regime da separação total de bens, em data de 31.07.1998, com Cesar de Souza, brasileiro, empresário, RG/SSP-SP nº 11.670.973, CPF/MF sob nº 115.573.618-43, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada no 1º Tabelião de Notas de Americana-SP, no livro 332, às fls. 226, em data de 27.04.1988, registrada sob nº 3.875, às fls. 320, no livro de 3-I - Registro Auxiliar, em 20.08.19798, no Cartório de Registro de Imóveis de Americana, residente e domiciliada na rua Tarquínio Benencase, nº 61, aptº 51-A, em Americana-SP; Cristiane Cola, brasileira, divorciada, encarregada de departamento financeiro, RG/SSP-SP nº 20.118.107, CPF/MF nº 191.740.178-70, residente e domiciliada na rua Marco César Melosi, nº 304, aptº52, Ed. Paranoá, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Roseli Aparecida Lião Poloni, brasileira, encarregada de departamento pessoal, RG/SSP-SP nº 18.829.026-6, CPF/MF nº 115.201.198-79, e seu marido Carlos Alberto Poloni, brasileiro, sub-chefe de montagem, RG/SSP-SP nº 15.311.533, CPF/MF nº 062.842.128-10, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 09.12.1988, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 304, aptº 53, Ed. Paranoá, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Armando Lázzaris Fornari, brasileiro, médico, RG/SSP-SP nº 7.693.728-8, CPF/MF nº 042.810.868-70, e sua mulher Delma Regina Nardim Fornari, brasileira, bióloga, RG/SSP-SP nº 7.492.391-2, CPF/MF nº 016.607.148-00, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 17.08.1979, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 304, aptº 54, Ed. Paranoá, Jd. São Paulo, em Americana-SP; Daniel Sacilotto, brasileiro, diretor de empresa, RG/SSP-SP nº 7.608.416, CPF/MF nº 866.742.508-72, e sua mulher Cleide Aparecida Nardini Sacilotto, brasileira, diretora de empresa, RG/SSP-SP nº 9.387.043, CPF/MF nº 062.936.228-98, casados no regime da separação geral de bens, em data de 03.04.1987, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Americana-SP, no livro 174, às fls. 375, em data de 18.02.1987, registrada sob nº 2.537, às fls. 217, no livro 3-F de Registro Auxiliar, em 07.05.1987, no Cartório de Registro de Imóveis de Americana-SP, residentes e domiciliados na rua Marco César Melosi, nº 304, aptº 63/64, Ed. Paranoá, Jd. São Paulo, em Americana-SP, e é, neste ato, transmitida por **permuta** ao **ESPÓLIO DE DIVA BERTANI TOGNETTI** (CIC nº 962.082.608-68), judicialmente autorizado e legalmente representado por Tognetti Trento; **JOSÉ MARCO TOGNETTI**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 6.366.862, CPF/MF nº

(continua às fls.19)

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Sistema Ofício Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

MATRÍCULA Nº 43013

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha Nº dezenove — AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 18 – verso- matrícula nº 43.013). 868.384.748-91, e sua mulher **MÔNICA MORÁBITO CADAVAL TOGNETTI**, brasileira, farmacêutica, RG/SSP-SP nº 11.996.114, CPF/MF nº 190.346.168-51, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 05.12.1985, residentes e domiciliados na rua Fortunato Faraone, nº 965, aptº 63, Vila Cecchino, em Americana-SP; **ANTONIO JORGE ABRAHÃO**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 5.529.108-9, CPF/MF nº 816.328.278-91, casado no regime da separação geral de bens, em data de 14.03.1985, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 1º Cartório de Notas da comarca de Guarulhos-SP, no livro 389, às fls. 15/16 em 28.01.1985, devidamente registrada sob nº 2.386, às fls. 41, do livro 3-F, no Cartório de Registro de Imóveis de Americana, com **ANA LAURA BECHELLI ABRAHÃO**, brasileira, arquiteta, RG/SSP-SP nº 9.160.210, CPF/MF nº 060.003.148-92, residentes e domiciliados na rua 30 de Julho, nº 550, aptº 602, Centro, em Americana-SP; e, **NEWTON PARTICELLI**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 4.592.076, CPF/MF nº 871.268.778-20, e sua mulher **MARIELA BIANCO DEDONA PARTICELLI**, brasileira, administradora de empresas, RG/SSP-SP nº 8.350.821-1, CPF/MF nº 191.778.408-28, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 12.07.1980, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 63, Edifício Itamaraty, Jardim Paulista, em Americana-SP, pelo valor de R$177.024,94, **na proporção de: 2/3** para o espólio de Diva Bertani Tognetti; e, **1/3** em comum para os demais proprietários. Americana, 22 de outubro de 2004. O escr. aut., .

R.16/43.013- Nos termos Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio de 14.07.2004, prenotado sob nº 178.067 em 27.09.2004, e das escrituras públicas lavradas no 2º Tabelião local, em 21.07.2004 (livro 641, às fls. 201, 211, 221, 231, 241, 261, 271, 281, 291); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 085); em 21.07.2004 (livro 641, fls. 301, 311, 321, 331, 341, 351, 361, 371, 381, 391) e (livro 639, fls. 373); em 16.07.2004 (livro 641, às fls. 002, 011, 021, 031, 041, 051, 061, 071, 081, 091, 101, 111, 121, 131, 141, 151); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 65); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 161, 171), em 23.07.2004 (livro 639, fls. 387); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 191); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 173, 113, 123, 133, 143); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 075); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 153, 163, 183, 213, 223, 193, 203, 233, 243, 253, 263, 273, 283, 293 e 303), prenotadas sob nºs 178.047 a 178.055, 178.010, 178.056 a 178.066, 178.028 a 178.030, 178.007, 178.031, 178.005, 178.032, 178.044, 178.043, 178.042, 178.041, 178.040, 178.039, 178.038, 178.037, 178.036, 178.008, 178.035, 178.034, 178.033, 178.006, 178.026, 178.025, 178.024, 178.023, 178.011, 178.022, 178.021, 178.004, 178.020, 178.019, 178.018, 178.017, 178.027, 178.016, 178.015, 178.014, 178.009, 178.013, 178.012, 178.046 e 178.045, respectivamente, verifica-se que a construção do **apartamento nº 61** e suas respectivas **vagas de garagem sob nºs 62 e 63** (vinculadas) do Edifício "Alvorada", integrante do "Condomínio Residencial Brasília", objeto desta, foi suportada pelos condôminos Carlos Augusto Franco e sua mulher Rita de Cássia Queiroz Luiz Franco; Francisco Domingos Bandini e sua mulher Sueli Josefina Menegalle Bandini; Fabio Roberto Cippola e sua mulher Maria Inês Roim Cippola; José Marcos Peresi e sua mulher Celia Aparecida Elias Irajaya Lobo Peresi; Ricardo Teixeira e sua mulher Ana Maria Zamariola Teixeira; Márcia Marques Barreto; Carlos Roberto Rondello e sua mulher Mary de Fátima Paula Rondello; Darcy Esporcatte Júnior e sua mulher Andréa Tezoto Esporcatte; Djanira Fernandes Rodrigues; Antonio Jorge Abrahão, casado com Ana Laura Bechelli Abrahão; Edson Brazzarotto e sua mulher Maria Lúcia Fré Brazzarotto; Célia Rigão Scrich; Josef Sobar e sua mulher Andréa Marin Alves Sobar; Daniela Cristina Faé; Felisberto Bandini e sua mulher Darci Sass Bandini; Flávio Biagioni; Luis Antonio Pereira e sua mulher Sandra Maria

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 43013

Verso folha Nº 19 - AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

de Souza Pereira; José Antonio Servija Vechini e sua mulher Maria Lucia Vieira Campos Servija Vechini; Antonio Sérgio Lobo e sua mulher Aparecida Ogênia Simão Lobo; Marcos Caridade Lara e sua mulher Cláudia Maria Machado Lara; Edson Lopes Pereira e sua mulher Sandra Sueli Machado Lopes Pereira; Maria do Sacramento Loureiro Tanganelli; Sandra Matthiesen Franchi Moraes Ruiz e seu marido Antonio Moraes Ruiz; Alessandra Páfaro Magnani e seu marido Armando João Magnani Júnior; Márcia Maranha Nunes e seu marido João Carlos Nunes; Antonio Luiz Chapeletti e sua mulher Rosemeire Aparecida Prearo Chapeletti; Luiz Carlos Gusson; Leusa Mazotti Pimentel, casada com Etevaldo Ferreira Pimentel; Sirclei Fatoretto; Graziela Sangalli Marusso e seu marido Robson Marusso; Andrea Guion Monteiro; Jair Figueiredo e sua mulher Jacilene Avelino da Silva Figueiredo; Natália Sandin Sobrinha Brocatto e seu marido Luis Antonio Brocatto; Rogério Cesar Rossi e sua mulher Marines Deltréggia Rossi; José Carlos Orlando e sua mulher Odete Crivelari Orlando; Márcia Cristina Rigonato Zanini e seu marido Daniel Camargo Zanini; João Ricardo Silva e sua mulher Margarete Fontana Silva; José Renato Xavier Cruz e sua mulher Rosalina Aparecida Calamari Xavier Cruz; Alexandre Marques de Araújo e sua mulher Silmara Gomes de Araújo; Andréa Cláudia Volpato; João Alberto Scarpim e sua mulher Tereza Cristina Peixoto Scarpim; Rosângela Aparecida Spadin; Oswaldo Bandini e sua mulher Laudelina de Lourdes Rodrigues Bandini; José Carlos Torina e sua mulher Vera Lúcia Cordeiro Torina; Martha Particelli, casada com Alfredo Gobbo Júnior; José Marco Tognetti e sua mulher Mônica Morábito Cadaval Tognetti; Geraldo Vitório Biaggi e sua mulher Jumara Aparecida dos Santos Biaggi; Maria Helena Ladeira de Almeida; Spencer Alves Catulé de Almeida Junior, casado com Beatriz de Alvarenga Borges Almeida; Maria Cecília Ladeira de Almeida; João Baptista Lião e sua mulher Aparecida Crepaldi Lião; Rose Nara Rodrigues Ávila e seu marido Wladimir Barbero Ávila; Anastácio Banov e sua mulher Maria Leonilda Giunco Banov; Celso Natalino Capello e sua mulher Maria da Conceição Santin Capello; Julio Romeu Gobbo e sua mulher Cleide Nogueira de Souza; Jair Macetti e sua mulher Aparecida de Jesus Barros Macetti; Marco Antonio Goulart e sua mulher Marilda Fabiani Goulart; Márcio Luís Dorácio Mendes e sua mulher Karla Gutierrez Hack; Liliane Aparecida Cola e seu marido Alexandre Pollo; Luciane Aparecida Cola de Souza, casada com Cesar de Souza; e, Cristiane Cola; Roseli Aparecida Lião Poloni e seu marido Carlos Alberto Poloni; Armando Lázzaris Fornari e sua mulher Delma Regina Nardim Fornari; Daniel Sacilotto e sua mulher Cleide Aparecida Nardini Sacilotto, todos já qualificados, e é, neste ato transmitida por **permuta** ao **ESPÓLIO DE DIVA BERTANI TOGNETTI** (CIC nº 962.082.608-68), judicialmente autorizado e legalmente representado por Tognetti Trento; **JOSÉ MARCO TOGNETTI**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 6.366.862, CPF/MF nº 868.384.748-91, e sua mulher **MÔNICA MORÁBITO CADAVAL TOGNETTI**, brasileira, farmacêutica, RG/SSP-SP nº 11.996.114, CPF/MF nº 190.346.168-51, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 05.12.1985, residentes e domiciliados na rua Fortunato Faraone, nº 965, aptº 63, Vila Cecchino, em Americana-SP; **ANTONIO JORGE ABRAHÃO**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 5.529.108-9, CPF/MF nº 816.328.278-91, casado no regime da separação geral de bens, em data de 14.03.1985, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 1º Cartório de Notas da comarca de Guarulhos-SP, no livro 389, às fls. 15/16 em 28.01.1985, devidamente registrada sob nº 2.386, às fls. 41, do livro 3-F, no Cartório de Registro de Imóveis de Americana, com **ANA LAURA BECHELLI ABRAHÃO**, brasileira, arquiteta, RG/SSP-SP nº 9.160.210, CPF/MF nº 060.003.148-92, residentes e domiciliados na rua 30 de Julho, nº 550, aptº 602, Centro, em Americana-SP; e, **NEWTON PARTICELLI**, brasileiro, engenheiro

(continua às fls.20)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

MATRÍCULA Nº 43013

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha Nº vinte AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 19 - verso- matrícula nº 43.013). civil, RG/SSP-SP nº 4.592.076, CPF/MF nº 871.268.778-20, e sua mulher **MARIELA BIANCO DEDONA PARTICELLI**, brasileira, administradora de empresas, RG/SSP-SP nº 8.350.821-1, CPF/MF nº 191.778.408-28, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 12.07.1980, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 63, Edifício Itamaraty, Jardim Paulista, em Americana-SP, pelo valor de R$226.580,11, **na proporção de: 2/3** para o espólio de Diva Bertani Tognetti; e, **1/3** em comum para os demais proprietários. Americana, 22 de outubro de 2004. O escrevente autorizado, .

R.17/43.013- Nos termos Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio de 14.07.2004, prenotado sob nº 178.067 em 27.09.2004, e das escrituras públicas lavradas no 2º Tabelião local, em 21.07.2004 (livro 641, às fls. 201, 211, 221, 231, 241, 261, 271, 281, 291); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 085); em 21.07.2004 (livro 641, fls. 301, 311, 321, 331, 341, 351, 361, 371, 381, 391) e (livro 639, fls. 373); em 16.07.2004 (livro 641, às fls. 002, 011, 021, 031, 041, 051, 061, 071, 081, 091, 101, 111, 121, 131, 141, 151); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 65); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 161, 171), em 23.07.2004 (livro 639, fls. 387); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 191); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 173, 113, 123, 133, 143); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 075); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 153, 163, 183, 213, 223, 193, 203, 233, 243, 253, 263, 273, 283, 293 e 303), prenotadas sob nºs 178.047 a 178.055, 178.010, 178.056 a 178.066, 178.028 a 178.030, 178.007, 178.031, 178.005, 178.032, 178.044, 178.043, 178.042, 178.041, 178.040, 178.039, 178.038, 178.037, 178.036, 178.008, 178.035, 178.034, 178.033, 178.006, 178.026, 178.025, 178.024, 178.023, 178.011, 178.022, 178.021, 178.004, 178.020, 178.019, 178.018, 178.017, 178.027, 178.016, 178.015, 178.014, 178.009, 178.013, 178.012, 178.046 e 178.045, respectivamente, verifica-se que a construção do **apartamento nº 62** e suas respectivas **vagas de garagem sob nºs 58** e **59** (vinculadas) do Edifício "Alvorada", integrante do "Condomínio Residencial Brasília", objeto desta, foi suportada pelos condôminos Carlos Augusto Franco e sua mulher Rita de Cássia Queiroz Luiz Franco; Francisco Domingos Bandini e sua mulher Sueli Josefina Menegalle Bandini; Fabio Roberto Cippola e sua mulher Maria Inês Roim Cippola; José Marcos Peresi e sua mulher Celia Aparecida Elias Irajaya Lobo Peresi; Ricardo Teixeira e sua mulher Ana Maria Zamariola Teixeira; Márcia Marques Barreto; Carlos Roberto Rondello e sua mulher Mary de Fátima Paula Rondello; Darcy Esporcatte Júnior e sua mulher Andréa Tezoto Esporcatte; Djanira Fernandes Rodrigues; Antonio Jorge Abrahão, casado com Ana Laura Bechelli Abrahão; Edson Brazzarotto e sua mulher Maria Lúcia Fré Brazzarotto; Célia Rigão Scrich; Josef Sobar e sua mulher Andréa Marin Alves Sobar; Daniela Cristina Faé; Felisberto Bandini e sua mulher Darci Sass Bandini; Flávio Biagioni; Luis Antonio Pereira e sua mulher Sandra Maria de Souza Pereira; José Antonio Servija Vechini e sua mulher Maria Lucia Vieira Campos Servija Vechini; Antonio Sérgio Lobo e sua mulher Aparecida Ogênia Simão Lobo; Marcos Caridade Lara e sua mulher Cláudia Maria Machado Lara; Edson Lopes Pereira e sua mulher Sandra Sueli Machado Lopes Pereira; Maria do Sacramento Loureiro Tanganelli; Sandra Matthiesen Franchi Moraes Ruiz e seu marido Antonio Moraes Ruiz; Alessandra Páfaro Magnani e seu marido Armando João Magnani Júnior; Márcia Maranha Nunes e seu marido João Carlos Nunes; Antonio Luiz Chapeletti e sua mulher Rosemeire Aparecida Prearo Chapeletti; Luiz Carlos Gusson; Leusa Mazotti Pimentel, casada com Etevaldo Ferreira Pimentel; Sirclei Fatoretto; Graziela Sangalli Marusso e seu marido Robson Marusso; Andrea Guion Monteiro; Jair Figueiredo e sua mulher Jacilene Avelino da Silva Figueiredo; Natália Sandin Sobrinha Brocatto e seu marido Luis Antonio Brocatto; Rogério Cesar Rossi e sua mulher Marines Deltréggia Rossi;

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 43013 | Verso folha Nº 20 - AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

José Carlos Orlando e sua mulher Odete Crivelari Orlando; Márcia Cristina Rigonato Zanini e seu marido Daniel Camargo Zanini; João Ricardo Silva e sua mulher Margarete Fontana Silva; José Renato Xavier Cruz e sua mulher Rosalina Aparecida Calamari Xavier Cruz; Alexandre Marques de Araújo e sua mulher Silmara Gomes de Araújo; Andréa Cláudia Volpato; João Alberto Scarpim e sua mulher Tereza Cristina Peixoto Scarpim; Rosângela Aparecida Spadin; Oswaldo Bandini e sua mulher Laudelina de Lourdes Rodrigues Bandini; José Carlos Torina e sua mulher Vera Lúcia Cordeiro Torina; Martha Particelli, casada com Alfredo Gobbo Júnior; José Marco Tognetti e sua mulher Mônica Morábito Cadaval Tognetti; Geraldo Vitório Biaggi e sua mulher Jumara Aparecida dos Santos Biaggi; Maria Helena Ladeira de Almeida; Spencer Alves Catulé de Almeida Junior, casado com Beatriz de Alvarenga Borges Almeida; Maria Cecília Ladeira de Almeida; João Baptista Lião e sua mulher Aparecida Crepaldi Lião; Rose Nara Rodrigues Ávila e seu marido Wladimir Barbero Ávila; Anastácio Banov e sua mulher Maria Leonilda Giunco Banov; Celso Natalino Capello e sua mulher Maria da Conceição Santin Capello; Julio Romeu Gobbo e sua mulher Cleide Nogueira de Souza; Jair Macetti e sua mulher Aparecida de Jesus Barros Macetti; Marco Antonio Goulart e sua mulher Marilda Fabiani Goulart; Márcio Luís Dorácio Mendes e sua mulher Karla Gutierrez Hack; Liliane Aparecida Cola e seu marido Alexandre Pollo; Luciane Aparecida Cola de Souza, casada com Cesar de Souza; e, Cristiane Cola; Roseli Aparecida Lião Poloni e seu marido Carlos Alberto Poloni; Armando Lázzaris Fornari e sua mulher Delma Regina Nardim Fornari; Daniel Sacilotto e sua mulher Cleide Aparecida Nardini Sacilotto, todos já qualificados, e é, neste ato, transmitida por **permuta** ao **ESPÓLIO DE DIVA BERTANI TOGNETTI** (CIC nº 962.082.608-68), judicialmente autorizado e legalmente representado por Tognetti Trento; **JOSÉ MARCO TOGNETTI**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 6.366.862, CPF/MF nº 868.384.748-91, e sua mulher **MÔNICA MORÁBITO CADAVAL TOGNETTI**, brasileira, farmacêutica, RG/SSP-SP nº 11.996.114, CPF/MF nº 190.346.168-51, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 05.12.1985, residentes e domiciliados na rua Fortunato Faraone, nº 965, aptº 63, Vila Cecchino, em Americana-SP; **ANTONIO JORGE ABRAHÃO**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 5.529.108-9, CPF/MF nº 816.328.278-91, casado no regime da separação geral de bens, em data de 14.03.1985, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 1º Cartório de Notas da comarca de Guarulhos-SP, no livro 389, às fls. 15/16 em 28.01.1985, devidamente registrada sob nº 2.386, às fls. 41, do livro 3-F, no Cartório de Registro de Imóveis de Americana, com **ANA LAURA BECHELLI ABRAHÃO**, brasileira, arquiteta, RG/SSP-SP nº 9.160.210, CPF/MF nº 060.003.148-92, residentes e domiciliados na rua 30 de Julho, nº 550, aptº 602, Centro, em Americana-SP; e, **HEWTON PARTICELLI**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 4.592.076, CPF/MF nº 871.268.778-20, e sua mulher **MARIELA BIANCO DEDOMA PARTICELLI**, brasileira, administradora de empresas, RG/SSP-SP nº 8.350.821-1, CPF/MF nº 191.778.408-28, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 12.07.1980, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 63, Edifício Itamaraty, Jardim Paulista, em Americana-SP, pelo valor de R$218.753,32, **na proporção de: 2/3** para o espólio de Diva Bertani Tognetti; e, **1/3** em comum para os demais proprietários. Americana, 22 de outubro de 2004. O escrevente autorizado, .

R.18/43.013- Nos termos Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio de 14.07.2004, prenotado sob nº 178.067 em 27.09.2004, e das escrituras públicas lavradas no 2º Tabelião local, em 21.07.2004 (livro 641, às fls. 201, 211, 221, 231, 241, 261, 271, 281, 291); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 085); em 21.07.2004 (livro

(continua às fls.21)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

MATRÍCULA Nº 43013

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha Nº vinte e Um AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 20 - verso- matrícula nº 43.013).
641, fls. 301, 311, 321, 331, 341, 351, 361, 371, 381, 391) e (livro 639, fls. 373); em 16.07.2004 (livro 641, às fls. 002, 011, 021, 031, 041, 051, 061, 071, 081, 091, 101, 111, 121, 131, 141, 151); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 65); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 161, 171), em 23.07.2004 (livro 639, fls. 387); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 191); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 173, 113, 123, 133, 143); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 075); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 153, 163, 183, 213, 223, 193, 203, 233, 243, 253, 263, 273, 283, 293 e 303), prenotadas sob nºs 178.047 a 178.055, 178.010, 178.056 a 178.066, 178.028 a 178.030, 178.007, 178.031, 178.005, 178.032, 178.044, 178.043, 178.042, 178.041, 178.040, 178.039, 178.038, 178.037, 178.036, 178.008, 178.035, 178.034, 178.033, 178.006, 178.026, 178.025, 178.024, 178.023, 178.011, 178.022, 178.021, 178.004, 178.020, 178.019, 178.018, 178.017, 178.027, 178.016, 178.015, 178.014, 178.009, 178.013, 178.012, 178.046 e 178.045, respectivamente, verifica-se que a construção do **apartamento nº 61** e suas respectivas **vagas de garagem sob nºs 08** e **09** (vinculadas) do Edifício "Itamaraty", integrante do "Condomínio Residencial Brasília", objeto desta, foi suportada pelos condôminos Carlos Augusto Franco e sua mulher Rita de Cássia Queiroz Luiz Franco; Francisco Domingos Bandini e sua mulher Sueli Josefina Menegalle Bandini; Fabio Roberto Cippola e sua mulher Maria Inês Roim Cippola; José Marcos Peresi e sua mulher Celia Aparecida Elias Irajaya Lobo Peresi; Ricardo Teixeira e sua mulher Ana Maria Zamariola Teixeira; Márcia Marques Barreto; Carlos Roberto Rondello e sua mulher Mary de Fátima Paula Rondello; Darcy Esporcatte Júnior e sua mulher Andréa Tezoto Esporcatte; Djanira Fernandes Rodrigues; Antonio Jorge Abrahão, casado com Ana Laura Bechelli Abrahão; Edson Brazzarotto e sua mulher Maria Lúcia Fré Brazzarotto; Célia Rigão Scrich; Josef Sobar e sua mulher Andréa Marin Alves Sobar; Daniela Cristina Faé; Felisberto Bandini e sua mulher Darci Sass Bandini; Flávio Biagioni; Luis Antonio Pereira e sua mulher Sandra Maria de Souza Pereira; José Antonio Servija Vechini e sua mulher Maria Lucia Vieira Campos Servija Vechini; Antonio Sérgio Lobo e sua mulher Aparecida Ogênia Simão Lobo; Marcos Caridade Lara e sua mulher Cláudia Maria Machado Lara; Edson Lopes Pereira e sua mulher Sandra Sueli Machado Lopes Pereira; Maria do Sacramento Loureiro Tanganelli; Sandra Matthiesen Franchi Moraes Ruiz e seu marido Antonio Moraes Ruiz; Alessandra Páfaro Magnani e seu marido Armando João Magnani Júnior; Márcia Maranha Nunes e seu marido João Carlos Nunes; Antonio Luiz Chapeletti e sua mulher Rosemeire Aparecida Prearo Chapeletti; Luiz Carlos Gusson; Leusa Mazotti Pimentel, casada com Etevaldo Ferreira Pimentel; Sirclei Fatoretto; Graziela Sangalli Marusso e seu marido Robson Marusso; Andrea Guion Monteiro; Jair Figueiredo e sua mulher Jacilene Avelino da Silva Figueiredo; Natália Sandin Sobrinha Brocatto e seu marido Luis Antonio Brocatto; Rogério Cesar Rossi e sua mulher Marines Deltréggia Rossi; José Carlos Orlando e sua mulher Odete Crivelari Orlando; Márcia Cristina Rigonato Zanini e seu marido Daniel Camargo Zanini; João Ricardo Silva e sua mulher Margarete Fontana Silva; José Renato Xavier Cruz e sua mulher Rosalina Aparecida Calamari Xavier Cruz; Alexandre Marques de Araújo e sua mulher Silmara Gomes de Araújo; Andréa Cláudia Volpato; João Alberto Scarpim e sua mulher Tereza Cristina Peixoto Scarpim; Rosângela Aparecida Spadin; Oswaldo Bandini e sua mulher Laudelina de Lourdes Rodrigues Bandini; José Carlos Torina e sua mulher Vera Lúcia Cordeiro Torina; Martha Particelli, casada com Alfredo Gobbo Júnior; José Marco Tognetti e sua mulher Mônica Morábito Cadaval Tognetti; Geraldo Vitório Biaggi e sua mulher Jumara Aparecida dos Santos Biaggi; Maria Helena Ladeira de Almeida; Spencer Alves Catulé de Almeida Junior, casado com Beatriz de Alvarenga Borges Almeida; Maria Cecília Ladeira de Almeida; João Baptista Lião e sua mulher Apa-

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 43013 | Verso folha Nº 21 - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

recida Crepaldi Lião; Rose Nara Rodrigues Ávila e seu marido Wladimir Barbero Ávila; Anastácio Banov e sua mulher Maria Leonilda Giunco Banov; Celso Natalino Capello e sua mulher Maria da Conceição Santin Capello; Julio Romeu Gobbo e sua mulher Cleide Nogueira de Souza; Jair Macetti e sua mulher Aparecida de Jesus Barros Macetti; Marco Antonio Goulart e sua mulher Marilda Fabiani Goulart; Márcio Luís Dorácio Mendes e sua mulher Karla Gutierrez Hack; Liliane Aparecida Cola e seu marido Alexandre Pollo; Luciane Aparecida Cola de Souza, casada com Cesar de Souza; e, Cristiane Cola; Roseli Aparecida Lião Poloni e seu marido Carlos Alberto Poloni; Armando Lázzaris Fornari e sua mulher Delma Regina Nardim Fornari; Daniel Sacilotto e sua mulher Cleide Aparecida Nardini Sacilotto, todos já qualificados, e é, neste ato transmitida por **permuta** ao **ESPÓLIO DE DIVA BERTANI TOGNETTI** (CIC nº 962.082.608-68), judicialmente autorizado e legalmente representado por Tognetti Trento; **JOSÉ MARCO TOGNETTI**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 6.366.862, CPF/MF nº 868.384.748-91, e sua mulher **MÔNICA MORÁBITO CADAVAL TOGNETTI**, brasileira, farmacêutica, RG/SSP-SP nº 11.996.114, CPF/MF nº 190.346.168-51, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 05.12.1985, residentes e domiciliados na rua Fortunato Faraone, nº 965, aptº 63, Vila Cecchino, em Americana-SP; **ANTONIO JORGE ABRAHÃO**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 5.529.108-9, CPF/MF nº 816.328.278-91, casado no regime da separação geral de bens, em data de 14.03.1985, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 1º Cartório de Notas da comarca de Guarulhos-SP, no livro 389, às fls. 15/16 em 28.01.1985, devidamente registrada sob nº 2.386, às fls. 41, do livro 3-F, no Cartório de Registro de Imóveis de Americana, com **ANA LAURA BECHELLI ABRAHÃO**, brasileira, arquiteta, RG/SSP-SP nº 9.160.210, CPF/MF nº 060.003.148-92, residentes e domiciliados na rua 30 de Julho, nº 550, aptº 602, Centro, em Americana-SP; e, **NEWTON PARTICELLI**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 4.592.076, CPF/MF nº 871.268.778-20, e sua mulher **MARIELA BIANCO DEDOMA PARTICELLI**, brasileira, administradora de empresas, RG/SSP-SP nº 8.350.821-1, CPF/MF nº 191.778.408-28, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 12.07.1980, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 63, Edifício Itamaraty, Jardim Paulista, em Americana-SP, pelo valor de R$226.580,11, **na proporção de: 2/3** para o espólio de Diva Bertani Tognetti; e, **1/3** em comum para os demais proprietários. Americana, 22 de outubro de 2004. O escrevente autorizado, _____.

R.19/43.013- Nos termos Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio de 14.07.2004, prenotado sob nº 178.067 em 27.09.2004, e das escrituras públicas lavradas no 2º Tabelião local, em 21.07.2004 (livro 641, às fls. 201, 211, 221, 231, 241, 261, 271, 281, 291); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 085); em 21.07.2004 (livro 641, fls. 301, 311, 321, 331, 341, 351, 361, 371, 381, 391) e (livro 639, fls. 373); em 16.07.2004 (livro 641, às fls. 002, 011, 021, 031, 041, 051, 061, 071, 081, 091, 101, 111, 121, 131, 141, 151); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 65); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 161, 171), em 23.07.2004 (livro 639, fls. 387); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 191); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 173, 113, 123, 133, 143); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 075); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 153, 163, 183, 213, 223, 193, 203, 233, 243, 253, 263, 273, 283, 293 e 303), prenotadas sob nºs 178.047 a 178.055, 178.010, 178.056 a 178.066, 178.028 a 178.030, 178.007, 178.031, 178.005, 178.032, 178.044, 178.043, 178.042, 178.041, 178.040, 178.039, 178.038, 178.037, 178.036, 178.008, 178.035, 178.034, 178.033, 178.006, 178.026, 178.025, 178.024, 178.023, 178.011, 178.022, 178.021, 178.004, 178.020, 178.019, 178.018, 178.017, 178.027, 178.016, 178.015

(continua às fls.22)

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

MATRÍCULA Nº 43013

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha Nº vinte e dois AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 21- verso- matrícula nº 43.013).
178.014, 178.009, 178.013, 178.012, 178.046 e 178.045, respectivamente, verifica-se que a construção do **apartamento nº 62** e suas respectivas **vagas de garagem sob nºs 10 e 11** (vinculadas) do Edifício "Itamaraty", integrante do "Condomínio Residencial Brasília", objeto desta, foi suportada pelos condôminos Carlos Augusto Franco e sua mulher Rita de Cássia Queiroz Luiz Franco; Francisco Domingos Bandini e sua mulher Sueli Josefina Menegalle Bandini; Fabio Roberto Cippola e sua mulher Maria Inês Roim Cippola; José Marcos Peresi e sua mulher Celia Aparecida Elias Irajaya Lobo Peresi; Ricardo Teixeira e sua mulher Ana Maria Zamariola Teixeira; Márcia Marques Barreto; Carlos Roberto Rondello e sua mulher Mary de Fátima Paula Rondello; Darcy Esporcatte Júnior e sua mulher Andréa Tezoto Esporcatte; Djanira Fernandes Rodrigues; Antonio Jorge Abrahão, casado com Ana Laura Bechelli Abrahão; Edson Brazzarotto e sua mulher Maria Lúcia Fré Brazzarotto; Célia Rigão Scrich; Josef Sobar e sua mulher Andréa Marin Alves Sobar; Daniela Cristina Faé; Felisberto Bandini e sua mulher Darci Sass Bandini; Flávio Biagioni; Luis Antonio Pereira e sua mulher Sandra Maria de Souza Pereira; José Antonio Servija Vechini e sua mulher Maria Lucia Vieira Campos Servija Vechini; Antonio Sérgio Lobo e sua mulher Aparecida Ogênia Simão Lobo; Marcos Caridade Lara e sua mulher Cláudia Maria Machado Lara; Edson Lopes Pereira e sua mulher Sandra Sueli Machado Lopes Pereira; Maria do Sacramento Loureiro Tanganelli; Sandra Matthiesen Franchi Moraes Ruiz e seu marido Antonio Moraes Ruiz; Alessandra Páfaro Magnani e seu marido Armando João Magnani Júnior; Márcia Maranha Nunes e seu marido João Carlos Nunes; Antonio Luiz Chapeletti e sua mulher Rosemeire Aparecida Prearo Chapeletti; Luiz Carlos Gusson; Leusa Mazotti Pimentel, casada com Etevaldo Ferreira Pimentel; Sirclei Fatoretto; Graziela Sangalli Marusso e seu marido Robson Marusso; Andrea Guion Monteiro; Jair Figueiredo e sua mulher Jacilene Avelino da Silva Figueiredo; Natália Sandin Sobrinha Brocatto e seu marido Luis Antonio Brocatto; Rogério Cesar Rossi e sua mulher Marines Deltréggia Rossi; José Carlos Orlando e sua mulher Odete Crivelari Orlando; Márcia Cristina Rigonato Zanini e seu marido Daniel Camargo Zanini; João Ricardo Silva e sua mulher Margarete Fontana Silva; José Renato Xavier Cruz e sua mulher Rosalina Aparecida Calamari Xavier Cruz; Alexandre Marques de Araújo e sua mulher Silmara Gomes de Araújo; Andréa Cláudia Volpato; João Alberto Scarpim e sua mulher Tereza Cristina Peixoto Scarpim; Rosângela Aparecida Spadin; Oswaldo Bandini e sua mulher Laudelina de Lourdes Rodrigues Bandini; José Carlos Torina e sua mulher Vera Lúcia Cordeiro Torina; Martha Particelli, casada com Alfredo Gobbo Júnior; José Marco Tognetti e sua mulher Mônica Morábito Cadaval Tognetti; Geraldo Vitório Biaggi e sua mulher Jumara Aparecida dos Santos Biaggi; Maria Helena Ladeira de Almeida; Spencer Alves Catulé de Almeida Junior, casado com Beatriz de Alvarenga Borges Almeida; Maria Cecília Ladeira de Almeida; João Baptista Lião e sua mulher Aparecida Crepaldi Lião; Rose Nara Rodrigues Ávila e seu marido Wladimir Barbero Ávila; Anastácio Banov e sua mulher Maria Leonilda Giunco Banov; Celso Natalino Capello e sua mulher Maria da Conceição Santin Capello; Julio Romeu Gobbo e sua mulher Cleide Nogueira de Souza; Jair Macetti e sua mulher Aparecida de Jesus Barros Macetti; Marco Antonio Goulart e sua mulher Marilda Fabiani Goulart; Márcio Luis Dorácio Mendes e sua mulher Karla Gutierrez Hack; Liliane Aparecida Cola e seu marido Alexandre Pollo; Luciane Aparecida Cola de Souza, casada com Cesar de Souza; e, Cristiane Cola; Roseli Aparecida Lião Poloni e seu marido Carlos Alberto Poloni; Armando Lázzaris Fornari e sua mulher Delma Regina Nardim Fornari; Daniel Sacilotto e sua mulher Cleide Aparecida Nardini Sacilotto, todos já qualificados, e é, neste ato, transmitida por **permuta** ao **ESPÓLIO DE DIVA BERTANI TOGNETTI** (CIC nº 962.082.608-68), judicialmente autorizado e legalmente repre-

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43013 | Verso folha Nº 22 - AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

sentado por Tognetti Trento; **JOSÉ MARCO TOGNETTI**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 6.366.862, CPF/MF nº 868.384.748-91, e sua mulher **MÔNICA MORÁBITO CADAVAL TOGNETTI**, brasileira, farmacêutica, RG/SSP-SP nº 11.996.114, CPF/MF nº 190.346.168-51, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 05.12.1985, residentes e domiciliados na rua Fortunato Faraone, nº 965, aptº 63, Vila Cecchino, em Americana-SP; **ANTONIO JORGE ABRAHÃO**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 5.529.108-9, CPF/MF nº 816.328.278-91, casado no regime da separação geral de bens, em data de 14.03.1985, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 1º Cartório de Notas da comarca de Guarulhos-SP, no livro 389, às fls. 15/16 em 28.01.1985, devidamente registrada sob nº 2.386, às fls. 41, do livro 3-F, no Cartório de Registro de Imóveis de Americana, com **ANA LAURA BECHELLI ABRAHÃO**, brasileira, arquiteta, RG/SSP-SP nº 9.160.210, CPF/MF nº 060.003.148-92, residentes e domiciliados na rua 30 de Julho, nº 550, aptº 602, Centro, em Americana-SP; e, **NEWTON PARTICELLI**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 4.592.076, CPF/MF nº 871.268.778-20, e sua mulher **MARIELA BIANCO DEDOMA PARTICELLI**, brasileira, administradora de empresas, RG/SSP-SP nº 8.350.821-1, CPF/MF nº 191.778.408-28, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 12.07.1980, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 63, Edifício Itamaraty, Jardim Paulista, em Americana-SP, pelo valor de R$218.753,32, **na proporção de: 2/3** para o espólio de Diva Bertani Tognetti; e, **1/3** em comum para os demais proprietários. Americana, 22 de outubro de 2004. O escr. autorizado, _____.

R.20/43.013- Nos termos Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio de 14.07.2004, prenotado sob nº 178.067 em 27.09.2004, e das escrituras públicas lavradas no 2º Tabelião local, em 21.07.2004 (livro 641, às fls. 201, 211, 221, 231, 241, 261, 271, 281, 291); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 085); em 21.07.2004 (livro 641, fls. 301, 311, 321, 331, 341, 351, 361, 371, 381, 391) e (livro 639, fls. 373); em 16.07.2004 (livro 641, às fls. 002, 011, 021, 031, 041, 051, 061, 071, 081, 091, 101, 111, 121, 131, 141, 151); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 65); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 161, 171), em 23.07.2004 (livro 639, fls. 387); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 191); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 173, 113, 123, 133, 143); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 075); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 153, 163, 183, 213, 223, 193, 203, 233, 243, 253, 263, 273, 283, 293 e 303), prenotadas sob nºs 178.047 a 178.055, 178.010, 178.056 a 178.066, 178.028 a 178.030, 178.007, 178.031, 178.005, 178.032, 178.044, 178.043, 178.042, 178.041, 178.040, 178.039, 178.038, 178.037, 178.036, 178.008, 178.035, 178.034, 178.033, 178.006, 178.026, 178.025, 178.024, 178.023, 178.011, 178.022, 178.021, 178.004, 178.020, 178.019, 178.018, 178.017, 178.027, 178.016, 178.015, 178.014, 178.009, 178.013, 178.012, 178.046 e 178.045, respectivamente, verifica-se que a construção do **apartamento nº 63** e suas respectivas **vagas de garagem sob nºs 1 e 2** (vinculadas) do Edifício "Itamaraty", integrante do "Condomínio Residencial Brasília", objeto desta, foi suportada pelos condôminos Carlos Augusto Franco e sua mulher Rita de Cássia Queiroz Luiz Franco; Francisco Domingos Bandini e sua mulher Sueli Josefina Menegalle Bandini; Fabio Roberto Cippola e sua mulher Maria Inês Roim Cippola; José Marcos Peresi e sua mulher Celia Aparecida Elias Irajaya Lobo Peresi; Ricardo Teixeira e sua mulher Ana Maria Zamariola Teixeira; Márcia Marques Barreto; Carlos Roberto Rondello e sua mulher Mary de Fátima Paula Rondello; Darcy Esporcatte Júnior e sua mulher Andréa Tezoto Esporcatte; Djanira Fernandes Rodrigues; Antonio Jorge Abrahão, casado com Ana Laura Bechelli Abrahão; Edson Brazzarotto e sua mulher Maria Lúcia Fré Brazzarotto;

(continua às fls.23)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

MATRÍCULA Nº 43013

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha Nº vinte e três AQUISIÇÕES
Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 22 - verso- matrícula nº 43.013).
Célia Rigão Scrich; Josef Sobar e sua mulher Andréa Marin Alves Sobar; Daniela Cristina Faé; Felisberto Bandini e sua mulher Darci Sass Bandini; Flávio Biagioni; Luis Antonio Pereira e sua mulher Sandra Maria de Souza Pereira; José Antonio Servija Vechini e sua mulher Maria Lucia Vieira Campos Servija Vechini; Antonio Sérgio Lobo e sua mulher Aparecida Ogênia Simão Lobo; Marcos Caridade Lara e sua mulher Cláudia Maria Machado Lara; Edson Lopes Pereira e sua mulher Sandra Sueli Machado Lopes Pereira; Maria do Sacramento Loureiro Tanganelli; Sandra Matthiesen Franchi Moraes Ruiz e seu marido Antonio Moraes Ruiz; Alessandra Páfaro Magnani e seu marido Armando João Magnani Júnior; Márcia Maranha Nunes e seu marido João Carlos Nunes; Antonio Luiz Chapeletti e sua mulher Rosemeire Aparecida Prearo Chapeletti; Luiz Carlos Gusson; Leusa Mazotti Pimentel, casada com Etevaldo Ferreira Pimentel; Sirclei Fatoretto; Graziela Sangalli Marusso e seu marido Robson Marusso; Andrea Guion Monteiro; Jair Figueiredo e sua mulher Jacilene Avelino da Silva Figueiredo; Natália Sandin Sobrinha Brocatto e seu marido Luis Antonio Brocatto; Rogério Cesar Rossi e sua mulher Marines Deltréggia Rossi; José Carlos Orlando e sua mulher Odete Crivelari Orlando; Márcia Cristina Rigonato Zanini e seu marido Daniel Camargo Zanini; João Ricardo Silva e sua mulher Margarete Fontana Silva; José Renato Xavier Cruz e sua mulher Rosalina Aparecida Calamari Xavier Cruz; Alexandre Marques de Araújo e sua mulher Silmara Gomes de Araújo; Andréa Cláudia Volpato; João Alberto Scarpim e sua mulher Tereza Cristina Peixoto Scarpim; Rosângela Aparecida Spadin; Oswaldo Bandini e sua mulher Laudelina de Lourdes Rodrigues Bandini; José Carlos Torina e sua mulher Vera Lúcia Cordeiro Torina; Martha Particelli, casada com Alfredo Gobbo Júnior; José Marco Tognetti e sua mulher Mônica Morábito Cadaval Tognetti; Geraldo Vitório Biaggi e sua mulher Jumara Aparecida dos Santos Biaggi; Maria Helena Ladeira de Almeida; Spencer Alves Catulé de Almeida Junior, casado com Beatriz de Alvarenga Borges Almeida; Maria Cecília Ladeira de Almeida; João Baptista Lião e sua mulher Aparecida Crepaldi Lião; Rose Nara Rodrigues Ávila e seu marido Wladimir Barbero Ávila; Anastácio Banov e sua mulher Maria Leonilda Giunco Banov; Celso Natalino Capello e sua mulher Maria da Conceição Santin Capello; Julio Romeu Gobbo e sua mulher Cleide Nogueira de Souza; Jair Macetti e sua mulher Aparecida de Jesus Barros Macetti; Marco Antonio Goulart e sua mulher Marilda Fabiani Goulart; Márcio Luis Dorácio Mendes e sua mulher Karla Gutierrez Hack; Liliane Aparecida Cola e seu marido Alexandre Pollo; Luciane Aparecida Cola de Souza, casada com Cesar de Souza; e, Cristiane Cola; Roseli Aparecida Lião Poloni e seu marido Carlos Alberto Poloni; Armando Lázzaris Fornari e sua mulher Delma Regina Nardim Fornari; Daniel Sacilotto e sua mulher Cleide Aparecida Nardini Sacilotto, todos já qualificados, e é, neste ato transmitida por **permuta** ao **ESPÓLIO DE DIVA BERTANI TOGNETTI** (CIC nº 962.082.608-68), judicialmente autorizado e legalmente representado por Tognetti Trento; **JOSÉ MARCO TOGNETTI**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 6.366.862, CPF/MF nº 868.384.748-91, e sua mulher **MÔNICA MORÁBITO CADAVAL TOGNETTI**, brasileira, farmacêutica, RG/SSP-SP nº 11.996.114, CPF/MF nº 190.346.168-51, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 05.12.1985, residentes e domiciliados na rua Fortunato Faraone, nº 965, aptº 63, Vila Cecchino, em Americana-SP; **ANTONIO JORGE ABRAHÃO**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 5.529.108-9, CPF/MF nº 816.328.278-91, casado no regime da separação geral de bens, em data de 14.03.1985, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 1º Cartório de Notas da comarca de Guarulhos-SP, no livro 389, às fls. 15/16 em 28.01.1985, devidamente registrada sob nº 2.386, às fls. 41, do livro 3-F, no Cartório de Registro de Imóveis de Americana, com **ANA LAURA BECHELLI ABRAHÃO**, brasileira, arquiteta, RG/SSP-SP nº 9.160.210, CPF/MF

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43013

Verso folha Nº 23 - AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

CPF/MF nº 060.003.148-92, residentes e domiciliados na rua 30 de Julho, nº 550, aptº 602, Centro, em Americana-SP; e, **NEWTON PARTICELLI**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 4.592.076, CPF/MF nº 871.268.778-20, e sua mulher **MARIELA BIANCO DEDONA PARTICELLI**, brasileira, administradora de empresas, RG/SSP-SP nº 8.350.821-1, CPF/MF nº 191.778.408-28, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 12.07.1980, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 63, Edifício Itamaraty, Jardim Paulista, em Americana-SP, pelo valor de R$218.753,32, **na proporção de: 2/3** para o espólio de Diva Bertani Tognetti; e, **1/3** em comum para os demais proprietários. Americana, 22 de outubro de 2004. O escr. aut., _____. **R.21/43.013**- Nos termos Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio de 14.07.2004, prenotado sob nº 178.067 em 27.09.2004, e das escrituras públicas lavradas no 2º Tabelião local, em 21.07.2004 (livro 641, às fls. 201, 211, 221, 231, 241, 261, 271, 281, 291); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 085); em 21.07.2004 (livro 641, fls. 301, 311, 321, 331, 341, 351, 361, 371, 381, 391) e (livro 639, fls. 373); em 16.07.2004 (livro 641, às fls. 002, 011, 021, 031, 041, 051, 061, 071, 081, 091, 101, 111, 121, 131, 141, 151); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 65); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 161, 171), em 23.07.2004 (livro 639, fls. 387); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 191); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 173, 113, 123, 133, 143); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 075); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 153, 163, 183, 213, 223, 193, 203, 233, 243, 253, 263, 273, 283, 293 e 303), prenotadas sob nºs 178.047 a 178.055, 178.010, 178.056 a 178.066, 178.028 a 178.030, 178.007, 178.031, 178.005, 178.032, 178.044, 178.043, 178.042, 178.041, 178.040, 178.039, 178.038, 178.037, 178.036, 178.008, 178.035, 178.034, 178.033, 178.006, 178.026, 178.025, 178.024, 178.023, 178.011, 178.022, 178.021, 178.004, 178.020, 178.019, 178.018, 178.017, 178.027, 178.016, 178.015, 178.014, 178.009, 178.013, 178.012, 178.046 e 178.045, respectivamente, verifica-se que a construção do **apartamento nº 11** e suas respectivas **vagas de garagem sob nºs 132** e **133** (vinculadas) do Edifício "Paranoá", integrante do "Condomínio Residencial Brasília", objeto desta, foi suportada pelos condôminos Carlos Augusto Franco e sua mulher Rita de Cássia Queiroz Luiz Franco; Francisco Domingos Bandini e sua mulher Sueli Josefina Menegalle Bandini; Fabio Roberto Cippola e sua mulher Maria Inês Roim Cippola; José Marcos Peresi e sua mulher Celia Aparecida Elias Irajaya Lobo Peresi; Ricardo Teixeira e sua mulher Ana Maria Zamariola Teixeira; Márcia Marques Barreto; Carlos Roberto Rondello e sua mulher Mary de Fátima Paula Rondello; Darcy Esporcatte Júnior e sua mulher Andréa Tezoto Esporcatte; Djanira Fernandes Rodrigues; Antonio Jorge Abrahão, casado com Ana Laura Bechelli Abrahão; Edson Brazzarotto e sua mulher Maria Lúcia Fré Brazzarotto; Célia Rigão Scrich; Josef Sobar e sua mulher Andréa Marin Alves Sobar; Daniela Cristina Faé; Felisberto Bandini e sua mulher Darci Sass Bandini; Flávio Biagioni; Luis Antonio Pereira e sua mulher Sandra Maria de Souza Pereira; José Antonio Servija Vechini e sua mulher Maria Lucia Vieira Campos Servija Vechini; Antonio Sérgio Lobo e sua mulher Aparecida Ogênia Simão Lobo; Marcos Caridade Lara e sua mulher Cláudia Maria Machado Lara; Edson Lopes Pereira e sua mulher Sandra Sueli Machado Lopes Pereira; Maria do Sacramento Loureiro Tanganelli; Sandra Matthiesen Franchi Moraes Ruiz e seu marido Antonio Moraes Ruiz; Alessandra Páfaro Magnani e seu marido Armando João Magnani Júnior; Márcia Maranha Nunes e seu marido João Carlos Nunes; Antonio Luiz Chapeletti e sua mulher Rosemeire Aparecida Prearo Chapeletti; Luiz Carlos Gusson; Leusa Mazotti Pimentel, casada com Etevaldo Ferreira Pimentel; Sirclei Fatoretto; Graziela Sangalli Marusso e seu marido Robson Ma-

(continua às fls.24)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

Protocolo: 478.167 - CNM: 119909.2.0043013-41 - Pág.: 47 de 56

CNM: 119909.2.0043013-41

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

MATRÍCULA Nº 43013

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha Nº 24 AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 23 - verso- matrícula nº 43.013).
russo; Andrea Guion Monteiro; Jair Figueiredo e sua mulher Jacilene Avelino da Silva Figueiredo; Natália Sandin Sobrinha Brocatto e seu marido Luis Antonio Brocatto; Rogério Cesar Rossi e sua mulher Marines Deltréggia Rossi; José Carlos Orlando e sua mulher Odete Crivelari Orlando; Márcia Cristina Rigonato Zanini e seu marido Daniel Camargo Zanini; João Ricardo Silva e sua mulher Margarete Fontana Silva; José Renato Xavier Cruz e sua mulher Rosalina Aparecida Calamari Xavier Cruz; Alexandre Marques de Araújo e sua mulher Silmara Gomes de Araújo; Andréa Cláudia Volpato; João Alberto Scarpim e sua mulher Tereza Cristina Peixoto Scarpim; Rosângela Aparecida Spadin; Oswaldo Bandini e sua mulher Laudelina de Lourdes Rodrigues Bandini; José Carlos Torina e sua mulher Vera Lúcia Cordeiro Torina; Martha Particelli, casada com Alfredo Gobbo Júnior; José Marco Tognetti e sua mulher Mônica Morábito Cadaval Tognetti; Geraldo Vitório Biaggi e sua mulher Jumara Aparecida dos Santos Biaggi; Maria Helena Ladeira de Almeida; Spencer Alves Catulé de Almeida Junior, casado com Beatriz de Alvarenga Borges Almeida; Maria Cecília Ladeira de Almeida; João Baptista Lião e sua mulher Aparecida Crepaldi Lião; Rose Nara Rodrigues Ávila e seu marido Wladimir Barbero Ávila; Anastácio Banov e sua mulher Maria Leonilda Giunco Banov; Celso Natalino Capello e sua mulher Maria da Conceição Santin Capello; Julio Romeu Gobbo e sua mulher Cleide Nogueira de Souza; Jair Macetti e sua mulher Aparecida de Jesus Barros Macetti; Marco Antonio Goulart e sua mulher Marilda Fabiani Goulart; Márcio Luis Dorácio Mendes e sua mulher Karla Gutierrez Hack; Liliane Aparecida Cola e seu marido Alexandre Pollo; Luciane Aparecida Cola de Souza, casada com Cesar de Souza; e, Cristiane Cola; Roseli Aparecida Lião Poloni e seu marido Carlos Alberto Poloni; Armando Lázzaris Fornari e sua mulher Delma Regina Nardim Fornari; Daniel Sacilotto e sua mulher Cleide Aparecida Nardini Sacilotto, todos já qualificados, e é, neste ato transmitida por **permuta** ao **ESPÓLIO DE DIVA BERTANI TOGNETTI** (CIC nº 962.082.608-68), judicialmente autorizado e legalmente representado por Tognetti Trento; **JOSÉ MARCO TOGNETTI**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 6.366.862, CPF/MF nº 868.384.748-91, e sua mulher **MÔNICA MORÁBITO CADAVAL TOGNETTI**, brasileira, farmacêutica, RG/SSP-SP nº 11.996.114, CPF/MF nº 190.346.168-51, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 05.12.1985, residentes e domiciliados na rua Fortunato Faraone, nº 965, aptº 63, Vila Cecchino, em Americana-SP; **ANTONIO JORGE ABRAHÃO**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 5.529.108-9, CPF/MF nº 816.328.278-91, casado no regime da separação geral de bens, em data de 14.03.1985, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 1º Cartório de Notas da comarca de Guarulhos-SP, no livro 389, às fls. 15/16 em 28.01.1985, devidamente registrada sob nº 2.386, às fls. 41, do livro 3-F, no Cartório de Registro de Imóveis de Americana, com **ANA LAURA BECHELLI ABRAHÃO**, brasileira, arquiteta, RG/SSP-SP nº 9.160.210, CPF/MF nº 060.003.148-92, residentes e domiciliados na rua 30 de Julho, nº 550, aptº 602, Centro, em Americana-SP; e, **NEWTON PARTICELLI**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 4.592.076, CPF/MF nº 871.268.778-20, e sua mulher **MARIELA BIANCO DEDOMA PARTICELLI**, brasileira, administradora de empresas, RG/SSP-SP nº 8.350.821-1, CPF/MF nº 191.778.408-28, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 12.07.1980, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 63, Edifício Itamaraty, Jardim Paulista, em Americana-SP, pelo valor de R$177.024,94, **na proporção de: 2/3** para o espólio de Diva Bertani Tognetti; e, **1/3** em comum para os demais proprietários. Americana, 22 de outubro de 2004. O escrevente autorizado, _____. **R.22/43.013**- Nos termos Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio de 14.07.2004, prenotado sob nº 178.067 em 27.09.2004, e das escrituras públicas lavradas no 2º Tabelião local,

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43013

Verso folha Nº 24 - **AQUISIÇÕES**

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

em 21.07.2004 (livro 641, às fls. 201, 211, 221, 231, 241, 261, 271, 281, 291); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 085); em 21.07.2004 (livro 641, fls. 301, 311, 321, 331, 341, 351, 361, 371, 381, 391) e (livro 639, fls. 373); em 16.07.2004 (livro 641, às fls. 002, 011, 021, 031, 041, 051, 061, 071, 081, 091, 101, 111, 121, 131, 141, 151); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 65); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 161, 171), em 23.07.2004 (livro 639, fls. 387); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 191); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 173, 113, 123, 133, 143); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 075); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 153, 163, 183, 213, 223, 193, 203, 233, 243, 253, 263, 273, 283, 293 e 303), prenotadas sob nºs 178.047 a 178.055, 178.010, 178.056 a 178.066, 178.028 a 178.030, 178.007, 178.031, 178.005, 178.032, 178.044, 178.043, 178.042, 178.041, 178.040, 178.039, 178.038, 178.037, 178.036, 178.008, 178.035, 178.034, 178.033, 178.006, 178.026, 178.025, 178.024, 178.023, 178.011, 178.022, 178.021, 178.004, 178.020, 178.019, 178.018, 178.017, 178.027, 178.016, 178.015, 178.014, 178.009, 178.013, 178.012, 178.046 e 178.045, respectivamente, verifica-se que a construção do **apartamento nº 61** e suas respectivas **vagas de garagem sob nºs 128** e **129** (vinculadas) do Edifício "Paranoá", integrante do "Condomínio Residencial Brasília", objeto desta, foi suportada pelos condôminos Carlos Augusto Franco e sua mulher Rita de Cássia Queiroz Luiz Franco; Francisco Domingos Bandini e sua mulher Sueli Josefina Menegalle Bandini; Fabio Roberto Cippola e sua mulher Maria Inês Roim Cippola; José Marcos Peresi e sua mulher Celia Aparecida Elias Irajaya Lobo Peresi; Ricardo Teixeira e sua mulher Ana Maria Zamariola Teixeira; Márcia Marques Barreto; Carlos Roberto Rondello e sua mulher Mary de Fátima Paula Rondello; Darcy Esporcatte Júnior e sua mulher Andréa Tezoto Esporcatte; Djanira Fernandes Rodrigues; Antonio Jorge Abrahão, casado com Ana Laura Bechelli Abrahão; Edson Brazzarotto e sua mulher Maria Lúcia Fré Brazzarotto; Célia Rigão Scrich; Josef Sobar e sua mulher Andréa Marin Alves Sobar; Daniela Cristina Faé; Felisberto Bandini e sua mulher Darci Sass Bandini; Flávio Biagioni; Luis Antonio Pereira e sua mulher Sandra Maria de Souza Pereira; José Antonio Servija Vechini e sua mulher Maria Lucia Vieira Campos Servija Vechini; Antonio Sérgio Lobo e sua mulher Aparecida Ogênia Simão Lobo; Marcos Caridade Lara e sua mulher Cláudia Maria Machado Lara; Edson Lopes Pereira e sua mulher Sandra Sueli Machado Lopes Pereira; Maria do Sacramento Loureiro Tanganelli; Sandra Matthiesen Franchi Moraes Ruiz e seu marido Antonio Moraes Ruiz; Alessandra Páfaro Magnani e seu marido Armando João Magnani Júnior; Márcia Maranha Nunes e seu marido João Carlos Nunes; Antonio Luiz Chapeletti e sua mulher Rosemeire Aparecida Prearo Chapeletti; Luiz Carlos Gusson; Leusa Mazotti Pimentel, casada com Etevaldo Ferreira Pimentel; Sirclei Fatoretto; Graziela Sangalli Marusso e seu marido Robson Marusso; Andrea Guion Monteiro; Jair Figueiredo e sua mulher Jacilene Avelino da Silva Figueiredo; Natália Sandin Sobrinha Brocatto e seu marido Luis Antonio Brocatto; Rogério Cesar Rossi e sua mulher Marines Deltréggia Rossi; José Carlos Orlando e sua mulher Odete Crivelari Orlando; Márcia Cristina Rigonato Zanini e seu marido Daniel Camargo Zanini; João Ricardo Silva e sua mulher Margarete Fontana Silva; José Renato Xavier Cruz e sua mulher Rosalina Aparecida Calamari Xavier Cruz; Alexandre Marques de Araújo e sua mulher Silmara Gomes de Araújo; Andréa Cláudia Volpato; João Alberto Scarpim e sua mulher Tereza Cristina Peixoto Scarpim; Rosângela Aparecida Spadin; Oswaldo Bandini e sua mulher Laudelina de Lourdes Rodrigues Bandini; José Carlos Torina e sua mulher Vera Lúcia Cordeiro Torina; Martha Particelli, casada com Alfredo Gobbo Júnior; José Marco Tognetti e sua mulher Mônica Morábito Cadaval Tognetti; Geraldo Vitório Biaggi e sua mulher Jumara

(continua às fls.25)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

Protocolo: 478.167 - CNM: 119909.2.0043013-41 - Pág.: 49 de 56

CNM: 119909.2.0043013-41

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

MATRÍCULA Nº 43013

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha Nº 25 AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 24 - verso- matrícula nº 43.013).
Aparecida dos Santos Biaggi; Maria Helena Ladeira de Almeida; Spencer Alves Catulé de Almeida Junior, casado com Beatriz de Alvarenga Borges Almeida; Maria Cecília Ladeira de Almeida; João Baptista Lião e sua mulher Aparecida Crepaldi Lião; Rose Nara Rodrigues Ávila e seu marido Wladimir Barbero Ávila; Anastácio Banov e sua mulher Maria Leonilda Giunco Banov; Celso Natalino Capello e sua mulher Maria da Conceição Santin Capello; Julio Romeu Gobbo e sua mulher Cleide Nogueira de Souza; Jair Macetti e sua mulher Aparecida de Jesus Barros Macetti; Marco Antonio Goulart e sua mulher Marilda Fabiani Goulart; Márcio Luís Dorácio Mendes e sua mulher Karla Gutierrez Hack; Liliane Aparecida Cola e seu marido Alexandre Pollo; Luciane Aparecida Cola de Souza, casada com Cesar de Souza; e, Cristiane Cola; Roseli Aparecida Lião Poloni e seu marido Carlos Alberto Poloni; Armando Lázzaris Fornari e sua mulher Delma Regina Nardim Fornari; Daniel Sacilotto e sua mulher Cleide Aparecida Nardini Sacilotto, todos já qualificados, e é, neste ato, transmitida por **permuta** ao **ESPÓLIO DE DIVA BERTANI TOGNETTI** (CIC nº 962.082.608-68), judicialmente autorizado e legalmente representado por Tognetti Trento; **JOSÉ MARCO TOGNETTI**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 6.366.862, CPF/MF nº 868.384.748-91, e sua mulher **MÔNICA MORÁBITO CADAVAL TOGNETTI**, brasileira, farmacêutica, RG/SSP-SP nº 11.996.114, CPF/MF nº 190.346.168-51, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 05.12.1985, residentes e domiciliados na rua Fortunato Faraone, nº 965, aptº 63, Vila Cecchino, em Americana-SP; **ANTONIO JORGE ABRAHÃO**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 5.529.108-9, CPF/MF nº 816.328.278-91, casado no regime da separação geral de bens, em data de 14.03.1985, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 1º Cartório de Notas da comarca de Guarulhos-SP, no livro 389, às fls. 15/16 em 28.01.1985, devidamente registrada sob nº 2.386, às fls. 41, do livro 3-F, no Cartório de Registro de Imóveis de Americana, com **ANA LAURA BECHELLI ABRAHÃO**, brasileira, arquiteta, RG/SSP-SP nº 9.160.210, CPF/MF nº 060.003.148-92, residentes e domiciliados na rua 30 de Julho, nº 550, aptº 602, Centro, em Americana-SP; e, **NEWTON PARTICELLI**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 4.592.076, CPF/MF nº 871.268.778-20, e sua mulher **MARIELA BIANCO DEDONA PARTICELLI**, brasileira, administradora de empresas, RG/SSP-SP nº 8.350.821-1, CPF/MF nº 191.778.408-28, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 12.07.1980, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 63, Edifício Itamaraty, Jardim Paulista, em Americana-SP, pelo valor de R$226.580,11, **na proporção de: 2/3** para o espólio de Diva Bertani Tognetti; e, **1/3** em comum para os demais proprietários. Americana, 22 de outubro de 2004. O escrevente autorizado, _____.
R.23/43.013- Nos termos Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio de 14.07.2004, prenotado sob nº 178.067 em 27.09.2004, e das escrituras públicas lavradas no 2º Tabelião local, em 21.07.2004 (livro 641, às fls. 201, 211, 221, 231, 241, 261, 271, 281, 291); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 085); em 21.07.2004 (livro 641, fls. 301, 311, 321, 331, 341, 351, 361, 371, 381, 391) e (livro 639, fls. 373); em 16.07.2004 (livro 641, às fls. 002, 011, 021, 031, 041, 051, 061, 071, 081, 091, 101, 111, 121, 131, 141, 151); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 65); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 161, 171), em 23.07.2004 (livro 639, fls. 387); em 16.07.2004 (livro 641, fls. 191); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 173, 113, 123, 133, 143); em 16.08.2004 (livro 644, fls. 075); em 14.07.2004 (livro 639, fls. 153, 163, 183, 213, 223, 193, 203, 233, 243, 253, 263, 273, 283, 293 e 303), prenotadas sob nºs 178.047 a 178.055, 178.010, 178.056 a 178.066, 178.028 a 178.030, 178.007, 178.031, 178.005, 178.032, 178.044, 178.043, 178.042, 178.041, 178.040, 178.039, 178.038, 178.037, 178.036, 178.008, 178.035, 178.034, 178.033, 178.006, 178.026, 178.025, 178.024, 178.023, 178.011,

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43013

Verso folha Nº 25 - AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

178.022, 178.021, 178.004, 178.020, 178.019, 178.018, 178.017, 178.027, 178.016, 178.015, 178.014, 178.009, 178.013, 178.012, 178.046 e 178.045, respectivamente, verifica-se que a construção do **apartamento nº 62** e suas respectivas **vagas de garagem sob nºs 130 e 131** (vinculadas) do Edifício "Paranoá", integrante do "Condomínio Residencial Brasília", objeto desta, foi suportada pelos condôminos Carlos Augusto Franco e sua mulher Rita de Cássia Queiroz Luiz Franco; Francisco Domingos Bandini e sua mulher Sueli Josefina Menegalle Bandini; Fabio Roberto Cippola e sua mulher Maria Inês Roim Cippola; José Marcos Peresi e sua mulher Celia Aparecida Elias Irajaya Lobo Peresi; Ricardo Teixeira e sua mulher Ana Maria Zamariola Teixeira; Márcia Marques Barreto; Carlos Roberto Rondello e sua mulher Mary de Fátima Paula Rondello; Darcy Esporcatte Júnior e sua mulher Andréa Tezoto Esporcatte; Djanira Fernandes Rodrigues; Antonio Jorge Abrahão, casado com Ana Laura Bechelli Abrahão; Edson Brazzarotto e sua mulher Maria Lúcia Fré Brazzarotto; Célia Rigão Scrich; Josef Sobar e sua mulher Andréa Marin Alves Sobar; Daniela Cristina Faé; Felisberto Bandini e sua mulher Darci Sass Bandini; Flávio Biagioni; Luis Antonio Pereira e sua mulher Sandra Maria de Souza Pereira; José Antonio Servija Vechini e sua mulher Maria Lucia Vieira Campos Servija Vechini; Antonio Sérgio Lobo e sua mulher Aparecida Ogênia Simão Lobo; Marcos Caridade Lara e sua mulher Cláudia Maria Machado Lara; Edson Lopes Pereira e sua mulher Sandra Sueli Machado Lopes Pereira; Maria do Sacramento Loureiro Tanganelli; Sandra Matthiesen Franchi Moraes Ruiz e seu marido Antonio Moraes Ruiz; Alessandra Páfaro Magnani e seu marido Armando João Magnani Júnior; Márcia Maranha Nunes e seu marido João Carlos Nunes; Antonio Luiz Chapeletti e sua mulher Rosemeire Aparecida Prearo Chapeletti; Luiz Carlos Gusson; Leusa Mazotti Pimentel, casada com Etevaldo Ferreira Pimentel; Sirclei Fatoretto; Graziela Sangalli Marusso e seu marido Robson Marusso; Andrea Guion Monteiro; Jair Figueiredo e sua mulher Jacilene Avelino da Silva Figueiredo; Natália Sandin Sobrinha Brocatto e seu marido Luis Antonio Brocatto; Rogério Cesar Rossi e sua mulher Marines Deltréggia Rossi; José Carlos Orlando e sua mulher Odete Crivelari Orlando; Márcia Cristina Rigonato Zanini e seu marido Daniel Camargo Zanini; João Ricardo Silva e sua mulher Margarete Fontana Silva; José Renato Xavier Cruz e sua mulher Rosalina Aparecida Calamari Xavier Cruz; Alexandre Marques de Araújo e sua mulher Silmara Gomes de Araújo; Andréa Cláudia Volpato; João Alberto Scarpim e sua mulher Tereza Cristina Peixoto Scarpim; Rosângela Aparecida Spadin; Oswaldo Bandini e sua mulher Laudelina de Lourdes Rodrigues Bandini; José Carlos Torina e sua mulher Vera Lúcia Cordeiro Torina; Martha Particelli, casada com Alfredo Gobbo Júnior; José Marco Tognetti e sua mulher Mônica Morábito Cadaval Tognetti; Geraldo Vitório Biaggi e sua mulher Jumara Aparecida dos Santos Biaggi; Maria Helena Ladeira de Almeida; Spencer Alves Catulé de Almeida Junior, casado com Beatriz de Alvarenga Borges Almeida; Maria Cecília Ladeira de Almeida; João Baptista Lião e sua mulher Aparecida Crepaldi Lião; Rose Nara Rodrigues Ávila e seu marido Wladimir Barbero Ávila; Anastácio Banov e sua mulher Maria Leonilda Giunco Banov; Celso Natalino Capello e sua mulher Maria da Conceição Santin Capello; Julio Romeu Gobbo e sua mulher Cleide Nogueira de Souza; Jair Macetti e sua mulher Aparecida de Jesus Barros Macetti; Marco Antonio Goulart e sua mulher Marilda Fabiani Goulart; Márcio Luís Dorácio Mendes e sua mulher Karla Gutierrez Hack; Liliane Aparecida Cola e seu marido Alexandre Pollo; Luciane Aparecida Cola de Souza, casada com Cesar de Souza; e, Cristiane Cola; Roseli Aparecida Lião Poloni e seu marido Carlos Alberto Poloni; Armando Lázzaris Fornari e sua mulher Delma Regina Nardim Fornari; Daniel Sacilotto e sua mulher Cleide Aparecida Nardini Sacilotto, todos já qualificados, e é

(continua às fls.26)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

MATRÍCULA Nº 43013

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43013

Folha Nº 26 AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 25 - verso- matrícula nº 43.013).
neste ato transmitida por **permuta** ao **ESPÓLIO DE DIVA BERTANI TOGNETTI** (CIC nº 962.082.608-68), judicialmente autorizado e legalmente representado por Tognetti Trento; **JOSÉ MARCO TOGNETTI**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 6.366.862, CPF/MF nº 868.384.748-91, e sua mulher **MÔNICA MORÁBITO CADAVAL TOGNETTI**, brasileira, farmacêutica, RG/SSP-SP nº 11.996.114, CPF/MF nº 190.346.168-51, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 05.12.1985, residentes e domiciliados na rua Fortunato Faraone, nº 965, aptº 63, Vila Cecchino, em Americana-SP; **ANTONIO JORGE ABRAHÃO**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 5.529.108-9, CPF/MF nº 816.328.278-91, casado no regime da separação geral de bens, em data de 14.03.1985, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 1º Cartório de Notas da comarca de Guarulhos-SP, no livro 389, às fls. 15/16 em 28.01.1985, devidamente registrada sob nº 2.386, às fls. 41, do livro 3-F, no Cartório de Registro de Imóveis de Americana, com **ANA LAURA BECHELLI ABRAHÃO**, brasileira, arquiteta, RG/SSP-SP nº 9.160.210, CPF/MF nº 060.003.148-92, residentes e domiciliados na rua 30 de Julho, nº 550, aptº 602, Centro, em Americana-SP; e, **NEWTON PARTICELLI**, brasileiro, engenheiro civil, RG/SSP-SP nº 4.592.076, CPF/MF nº 871.268.778-20, e sua mulher **MARIELA BIANCO DEDOMA PARTICELLI**, brasileira, administradora de empresas, RG/SSP-SP nº 8.350.821-1, CPF/MF nº 191.778.408-28, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data de 12.07.1980, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1713, aptº 63, Edifício Itamaraty, Jardim Paulista, em Americana-SP, pelo valor de R$218.753,32, **na proporção de: 2/3** para o espólio de Diva Bertani Tognetti; e, **1/3** em comum para os demais proprietários. Americana, 22 de outubro de 2004. O escrevente autorizado, .

A escrituração deste campo continua à fls. 27 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43013

Verso folha Nº - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

43.013 MATRÍCULA Nº
Marcelo Squassoni Gomes
Responsável pelo Expediente
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 43.013 | Data: 26 de setembro de 2011 | FLS 27 | Oficial

AV. 24 / 43.013

Americana, 26 de setembro de 2011.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma seqüência de fichas.

O Responsável pelo Expediente, _____ (Marcelo Squassoni Gomes).

AV. 25 / 43.013

Americana, 26 de setembro de 2011.

AVERBAÇÃO DE JUNTADA DE DOCUMENTO NO PROCESSO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. Procede-se a esta averbação para ficar constando que, junta-se ao processo de incorporação do empreendimento imobiliário denominado "Condomínio Residencial Brasília", as Certidões de Objeto e Pé, expedidas em 30/08/2011, 30/08/2011 e 31/08/2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Americana-SP, referente aos Processos n°s **520/90**, **699/90**, e **720/90**, os quais foram extintos, conforme sentença datada de 28/05/1997, 20/12/1991, e 21/11/1994, transitado em julgado em 30/07/1997, 18/03/1992, e 01/02/1995, respectivamente.

Os documentos que deram origem ao presente ato foram prenotados sob nº.**247.272** em 16/09/2011, e arquivados em microfilme sob o mesmo número de ordem.

A escrevente autorizada _____ (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV.26 / 43.013
(Prenotação n° 359.812 de 17/12/2020)

Americana, 08 de janeiro de 2021.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL DE PROPRIETÁRIOS. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Diva Bertani Tognetti, qualificada na abertura desta, encontra-se inscrita no **CPF/MF n° 962.082.608-68**, sendo que o CPF n° 013.831.248-68, constante na referida abertura, pertence ao seu marido Tognetti Trento, cuja nacionalidade correta é **"italiana"**, conforme Comprovantes de Situação Cadastral no CPF, emitidos em 28/06/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; e, cópia autenticada da certidão de casamento (n° 2.388, às fls. 153 do Livro B n° 19 de Registro de Casamentos), expedida em 20/04/1994, pelo Cartório do Registro Civil da Comarca de Americana-SP, que faz parte integrante do Formal de Partilha registrado a seguir sob n°.27, nesta matrícula.
Selo Digital: 119909331MY000181979QX21T

A escrevente autorizada, _____ (Luiza Maria Marchi).

R.27 / 43.013 / PARTILHA JUDICIAL
(Prenotação n° 359.812 de 17/12/2020)

Americana, 08 de janeiro de 2021.

Pelo Formal de Partilha expedido em 01/12/2005; e, Aditamentos de 13/09/2017 e 04/11/2020, extraídos dos autos do processo físico nº 0003509-24.1996.8.26.0019 - nº de ordem 2248/2005 (antigo 2087/096 da 3ª Vara Cível), de Arrolamento de Bens dos bens deixados por falecimento de Diva Bertani Tognetti, ocorrido em 14/10/1996 (conforme AV.6, desta matrícula), falecida no estado civil de casada, já qualificada, que tramitaram pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Americana-SP, cuja partilha foi homologada por sentença em 11/08/1997, transitado em julgado em 27/08/1997; e,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

MATRÍCULA Nº 43.013 FLS 27 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Requerimento datado de 14/12/2020, **uma parte ideal correspondente a 26,6666% do imóvel (sendo 22,5627% onerado com promessa de permuta registrada sob nº 01 na matrícula 43013 e 4,1039% (plena)), e ainda os direitos de aquisição decorrentes da referida promessa de permuta registrada sob nº 01, correspondente a 2/3 das frações ideais cabentes aos apartamentos 61, 62 e 64 do Edifício Nacional (em construção), e dos apartamentos 61, 62 e 64 Edifício Diplomata, (em construção), que perfaz a fração de 4,1039%), avaliada em R$63.440,76, foi atribuída nas seguintes proporções: 1) ao viúvo meeiro TOGNETTI TRENTO**, italiano, viúvo desde 14/10/1996, engenheiro agrônomo aposentado, RG/SSP/SP nº 1.404.181, CPF/MF nº 013.831.248-68, residente na Rua Quintino Bocaiuva, nº 199, apto.144, em Americana-SP, **uma parte ideal correspondente a 10,6666% do imóvel (sendo 9,02504% onerado com promessa de permuta (R.1) e 1,64156% (plena)); e, os direitos de aquisição correspondente a 40% de 2/3 das frações ideais cabentes aos apartamentos 61, 62 e 64 do Edifício Nacional (em construção), e dos apartamentos 61, 62 e 64 Edifício Diplomata, (em construção), decorrentes da referida promessa de permuta registrada sob nº 01, que perfaz a fração de 1,64156%)**; **2) à herdeira filha SILVANA TOGNETTI DOLLO**, brasileira, do lar, RG nº 6.127.748, CPF/MF nº 027.985.558-33, casada sob o regime da comunhão geral de bens, desde 12/02/1974, com JOSÉ GONÇALVES DOLLO, brasileiro, empresário, RG nº 4.255.503, CPF/MF nº 139.568.338-72, residentes e domiciliados na Rua Uruguai, nº 148, em Americana-SP, **uma parte ideal correspondente a 8% do imóvel (sendo 6,76883% onerado com promessa de permuta (R.1) e 1,23117% (plena)); e, os direitos de aquisição correspondente a 30% de 2/3 das frações ideais cabentes aos apartamentos 61, 62 e 64 do Edifício Nacional (em construção), e dos apartamentos 61, 62 e 64 Edifício Diplomata, (em construção), decorrentes da referida promessa de permuta registrada sob nº 01, que perfaz a fração de 1,23117%)**; e, **3) ao herdeiro filho JOSÉ MARCO TOGNETTI**, brasileiro, engenheiro, RG nº 6.366.862, CPF/MF nº 868.384.748-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 05/12/1985, com MONICA MORÁBIO CADAVAL TOGNETTI, brasileira, farmacêutica, RG nº 11.996.114, CPF/MF nº 190.346.168-51, residentes e domiciliados na Rua Fortunato Faraone, nº 965, em Americana-SP, **uma parte ideal correspondente a 8% do imóvel (sendo 6,76883% onerado com promessa de permuta (R.1) e 1,23117% (plena)); e, os direitos de aquisição correspondente a 30% de 2/3 das frações ideais cabentes aos apartamentos 61, 62 e 64 do Edifício Nacional (em construção), e dos apartamentos 61, 62 e 64 Edifício Diplomata, (em construção), decorrentes da referida promessa de permuta registrada sob nº 01, que perfaz a fração de 1,23117%)**.
Selo Digital: 119909321RK000181981HQ211

A escrevente autorizada, Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 28 / 43.013 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 226.046 de 03/12/2009)

Americana, 08 de janeiro de 2021.

Pelo Ofício expedido em 29/09/2009, pelo Juízo de Direito Cível de Nova Odessa-SP, extraído do processo de Execução Fiscal nº 394.01.2003.002155-0/0 – Nº de Ordem 416/03, em que FAZENDA DO ESTADO SÃO PAULO (exequente), contra DOLLO TÊXTIL S/A E OUTROS (executado), foi decretado INDISPONÍVEIS todos os bens e direitos em nome do executado **JOSÉ GONÇALVES DOLLO**, CPF nº 139.568.338-72, nos termos do Artigo 185-A, e parágrafos 1º e 2º do CNT, limitando-se tal indisponibilidade ao valor da dívida. O referido Comunicado também foi frente ao registro nº 4.577, no Livro de Registro Auxiliar.
Selo Digital: 1199093E1QO000181982OP214

O escrevente autorizado (Rogerio Fernando Grazzi)

continua na ficha nº 28

ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marcelo Iguatemi Gomes
Responsável pelo Expediente

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

CNM: 119909.2.0043013-41

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO
Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado
MATRÍCULA Nº 43.013

MATRÍCULA Nº **43.013**

Data 08 de janeiro de 2021 FLS 28
Oficial

AV. 29 / 43.013 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 235.918 de 07/10/2010)

Americana, 08 de janeiro de 2021.

Pelo Ofício expedido em 31/08/2010, pelo Juízo de Direito Cível de Nova Odessa-SP, extraído do processo de Execução Fiscal 394.01.1995.000204-6/0 – Nº de Ordem 264/95, em que FAZENDA DO ESTADO SÃO PAULO (exequente), contra DOLLO TÊXTIL S/A E OUTROS (executado), foi decretado INDISPONÍVEIS todos os bens e direitos em nome do executado **JOSÉ GONÇALVES DOLLO**, CPF nº 139.568.338-72, nos termos do Artigo 185-A, e parágrafos 1º e 2º do CNT, limitando-se tal indisponibilidade ao valor da dívida. O referido Comunicado também foi frente ao registro nº 4.578, no Livro de Registro Auxiliar.
Selo Digital: 1199093E1NL000181983EG214

O escrevente autorizado _____ (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 30 / 43.013 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 375.316 de 28/01/2022)

Americana, 03 de fevereiro de 2022.

Pelo Ofício expedido em 09/12/2021, pelo Juízo do SEF – Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Nova Odessa-SP, Processo Físico nº 0002155-56.2003.8.26.0394, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, a que se refere a **Av.28**. O referido Ofício também foi averbado sob nº 02, nesta data, frente ao registro nº 4.577, no Livro de Registro das Indisponibilidades.
Selo Digital: 119909331NU000274464TG228

O escrevente autorizado _____ (Clodoaldo Shmidt Tofaneli)

AV. 31 / 43.013
(Prenotação nº 397.327 de 10/08/2023)

Americana, 13 de setembro de 2023.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÕES DE ESTADO CIVIL DOS PROPRIETÁRIOS.
Procede-se a esta averbação para constar que os proprietários José Gonçalves Dollo e sua mulher Silvana Tognetti Dollo, já qualificados, **separaram-se judicialmente em 03/06/1997**, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **Silvana Tognetti**, por sentença datada de 03/06/1997, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Americana-SP, transitada em julgado, nos autos do processo nº 944/97; e, que posteriormente, **divorciaram-se em 19/07/2007**, por sentença datada de 19/07/2007, pelo Juízo de Direito da Vara da Família e das Sucessões de Americana-SP, transitada em julgado, nos autos do processo nº 1285/07, conforme certidão de casamento (matrícula: 121418 01 55 1974 2 00014 047 0002613 18) expedida em 30/05/2023, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP; e, Decisão/Ofício averbada a seguir sob nº 32, nesta matrícula.
Selo Digital: 119909331FO004104692IT23H

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 32 / 43.013 / PENHORA
(Prenotação nº 397.327 de 10/08/2023)

Americana, 13 de setembro de 2023.

Conforme Decisão/Ofício expedida em 10/05/2023; Decisão de 11/07/2023; Certidão de inteiro teor datada de 31/07/2023; Decisão de 29/08/2023; Certidão datada de 29/08/2023; e, Certidão de Penhora Online expedida em 12/05/2023, todas pela 1ª Vara de Família e Sucessões de Americana-SP, nos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Indenização

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Brasil
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 43.013 | FLS 28 VERSO

por Dano Material (processo digital nº 0004452-98.2020.8.26.0019), em que os exequentes **Catia Regina Dalla Valle Orasmo**, CPF nº 163.072.998-19 e **José Gonçalves Dollo**, CPF nº 139.568.338-72, movem em face da executada **Silvana Tognetti**, CPF nº 027.985.558-33, ***uma parte ideal correspondente a 8% do imóvel (sendo 6,76883% onerado com promessa de permuta (R.1) e 1,23117% (plena)); e, os direitos de aquisição correspondente a 30% de 2/3 das frações ideais cabentes aos apartamentos 61, 62 e 64 do Edifício Nacional (em construção), e dos apartamentos 61, 62 e 64 Edifício Diplomata, (em construção), decorrentes da referida promessa de permuta registrada sob nº 01, que perfaz a fração de 1,23117%) foi penhorada*** tendo como depositária Silvana Tognetti. (Valor da dívida R$67.448,50) - *(custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).*
Selo Digital: 119909321PG004104693IR288

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 33 / 43.013
(Prenotação nº 405.104 de 02/02/2024)

Americana, 09 de fevereiro de 2024.

AVERBAÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que a penhora objeto da **AV.32**, desta matrícula, **se faz em favor somente de Catia Regina Dalla Valle Orasmo**, tendo em vista que José Gonçalves Dollo não é parte do presente incidente, nos termos do Ofício expedido em 12/01/2024, nos autos de Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Moral, processo digital nº 0004452-98.2020.8.26.0019, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões do Foro da Comarca de Americana-SP, tendo como exequente Catia Regina Dalla Valle Orasmo; e, como executada Silvana Tognetti.
Selo Digital: 119909331TD004143562QP24V

A escrevente autorizada, _____ (Luiza Maria Marchi).

AV. 34 / 43.013 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 423.128 de 20/03/2025)

Americana, 25 de março de 2025.

Pelo Ofício expedido em 16/02/2024, pelo Juízo do SEF – Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Nova Odessa-SP, Processo Físico nº 0000204-08.1995.8.26.0394 – 2014/008421 antigo 264/95, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, a que se refere a **Av.29**. O referido Ofício também foi averbado sob nº 03, nesta data, frente ao registro nº 4.578, no Livro de Registro das Indisponibilidades.
Selo Digital: 119909331JV004240746HO25Y

A escrevente autorizada, Daniela Malanche (Daniela Malanche da Silva)

CERTIDÃO

CERTIFICO A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o Art.19 § 1º da Lei Federal 6.015/73 de original constante na Matrícula CNM: 119909.2.0043013-41, desta Cartório, do que dou fé. Para imóvel situado nna comarca de Nova Odessa, a contempla informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 24 de março de 2026, às 15:22 hs.

ASSINADA DIGITALMENTE

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site: https://selodigital.tjsp.jus.br

1199093C3SN00433068DV26U

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 478.167

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R$: 45,88	R$: 13,04	R$: 8,92	R$: 2,41	R$: 3,15	R$: 2,29	R$: 2,20	R$: 77,89

ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Carlos Roberto Bonilli
Oficial Delegado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDK3K-GTLW5-QB4R6-AXFY3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet. Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DE FATIMA TREVIZAM CAMPANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2026 às 14:58 , sob o número WAMR26701250009
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004452-98.2020.8.26.0019 e código nebdXxnj.