



Código Nacional de Matrícula – CNM
119909.2.0143097-04

Data _____
04 de abril de 2019
FLS
01
Oficial _____

Apartamento nº 14, localizado no 1º pavimento do **Bloco "D"**, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL INAÊ** (*em construção*), à Rua Rio Açú, nº 45, Bairro da Balsa, em Americana, possuindo área privativa de 49,03m², área comum de 5,9253847m², área total de 54,9553847m²; e o direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada que mede 11,50m²; correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal no terreno de 0,00390, descrito na matrícula nº 129.944, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 03, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

19.1000.0130.0000- Prefeitura Municipal de Americana-SP.

BALSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 28.123.086/0001-69, com sede na Rua 26, nº 357, Centro, em Barretos-SP.

Registro nº 03, da Matrícula nº 129.944, desta Serventia, datado de 04/02/2019.

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

O Escrevente Substituto,  (Pedro Francisco Queiroz de Oliveira).

Selo Digital: 119909311IH000042192IB190

(Prenotação n° 347.230 de 01/11/2019)

Americana, 25 de novembro de 2019.

Pelo Instrumento Particular de 10/10/2019, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 11.977/09, BALSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$14.563,45, a LUCAS TAVARES LIESSE**, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, RG/SSP/SP nº 462903175, CPF/MF nº 366.854.958-39, e sua esposa **CLEIDE MARIN ALVES LIESSE**, brasileira, administradora, RG/SSP/SP nº 421537930, CPF/MF nº 304.055.048-96, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sao Vito, nº 451, S Vito, nesta cidade. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$154.000,00, integralizado da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: R\$17.392,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$13.408,00; e, Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$123.200,00. Foram apresentadas a Certidão de Isenção – Tributo/Imposto - ITBI, expedida 16/10/2019, pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 4C0A.6B75.8BCC.F41D, emitida em 12/09/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ambas microfilmadas sob nº 346.893, nesta Serventia.

Selo Digital: 119909321MQ000098742WE19Y

O escrevente autorizado. (Everthon Scagnolato).

(Prenotação n° 347.230 de 01/11/2019)

Americana, 25 de novembro de 2019.

Pelo Instrumento Particular de 10/10/2019, na forma da Lei 9.514/97, **Lucas Tavares Liesse** e sua esposa **Cleide Marin Alves Liesse**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente*** o imóvel,

continua no verso

M.129.944/AP.14/BI.D

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE SÃO PAULO

Código CNS: 11990-9

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

143.097

MATRÍCULA Nº

Carlos Roberto Buxiti
Oficial Delegado



República Federativa do Brasil

Partidos omitidos por el CPEI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALINE RIBEIRO TOMEI, liberado nos autos em 07/06/2023 às 16:13.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do?codigoProcesso=0003816-98.2021.8.26.0019>, ou escaneie o QR code.

Protocolo: 394060 - MAT : 143097 - Pág.: 2 de 3

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0143097-04**MATRÍCULA Nº 143.097**

FLS 01 VERSO

transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$123.200,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 10/11/2019, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

Selo Digital: 1199093C3EJ000098744FG199

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 03

(Prenotação nº 366.251 de 18/06/2021)

Americana, 02 de julho de 2021.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do "**Condomínio Residencial Inaê**", e, Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.145 e R.146 da matrícula anterior nº 129.944), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº 143.097**, referindo-se à unidade autônoma identificada na abertura desta, já concluída.

Selo Digital: 119909331VB000219788HE21K

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 143.097

(Prenotação nº 366.251 de 18/06/2021)

Americana, 02 de julho de 2021.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº "**19.1000.0130.0056**", conforme requerimento datado de 27/05/2021 e certidão de valor venal 2021.

Selo Digital: 119909331WQ000220100NU217

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

R.05 / 143.097 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 366.251 de 18/06/2021)

Americana, 02 de julho de 2021.

Pelo requerimento datado de 27/05/2021, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma desta matrícula, **foi atribuída** a(os) adquirente(s), já qualificado(s) no **R.01**, pelo valor de R\$82.466,07.

Selo Digital: 119909321AF000220101SM212

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 06 / 143.097 / PENHORA

(Prenotação nº 394.060 de 29/05/2023)

Americana, 02 de junho de 2023.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Ofício da Família e das Sucessões de Americana-SP, emitida em 29/05/2023, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 0003816-98.2021.8.26.0019), em que a exequente

continua na ficha nº 02



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANACarla Roberta Bruni
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Burattini
Oficial Delegado

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

02 de junho de 2023

FLS

02

- Oficial

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0143097-04

Cleide Marin Alves Liesse, CPF nº 304.055.048-96, move em face do executado **Lucas Tavares Liesse**, CPF nº 366.854.958-39, **os direitos sobre uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel foram penhorados** tendo como depositário Lucas Tavares Liesse. Consta na referida certidão o seguinte: Percentual penhorado (%): 50,00 - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00 - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Lucas Tavares Liesse - O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Consta ainda decisão para beneficiário de assistência judiciária gratuita - Data da decisão: 22/07/2021 - Folhas: 30/32. (Valor da dívida R\$106.247,60) - (penhora sobre 01 imóvel).
Selo Digital: 119909331KD004076114LC23C

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 143097, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.

ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.

Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contempla informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 6 de junho de 2023, às 16:02 hs.

Assinado Digitalmente

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



1199093C3RU004076115UT23N

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 394060

Oficial
R\$: 0.00

Estado
R\$: 0.00

Sefaz
R\$: 0.00

Reg. Civil
R\$: 0.00

Trib. Just.
R\$: 0.00ISS
R\$: 0.00

Min. Pub.
R\$: 0.00

Total
R\$: 0.00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALINE RIBEIRO TOMEI, liberado nos autos em 07/06/2023 às 16:13.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/padrao/processo.aspx?cid=209138 e informe o processo 0003816-98/2021-8 e código Esr8K7Sa.