



Valide aqui

Protocolo: 448.035 - CNM: 119909.2.0071056-11 - Pág.: 2 de 3

CNM: 119909.2.0071056-11

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0071056-11

MATRÍCULA Nº

71056

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

Agucenas e Limeiras; 44,00 metros do outro lado, confrontando com a Rua Limeiras; 14,14 metros em curva de esquina, formada pela Rua Limeira e Avenida de Cillo; perfazendo uma área superficial de 3.798,90 metros quadrados, cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga para estacionamento de veículo indeterminada e descoberta, localizada na área externa.

A escrituração deste campo continue à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SAO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEZXT-C68RW-ZVUBE-9MWWW>



CNM: 119909.2.0071056-11

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0071056-11

Data 17 de agosto de 2023 FLS 02
Oficial [assinatura]

AV. 03 / 71.056 Americana, 17 de agosto de 2023.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Proceder-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Onus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

Selo Digital: 119909331IN004098310GCG239 [assinatura] (Everthon Scagnolato).

O escrevente autorizado, _____
AV. 04 / 71.056 / CANCELAMENTO DE HIPOTECA Americana, 17 de agosto de 2023.
(Prenotação nº 397.292 de 09/08/2023)

Fica **cancelada a hipoteca** objeto do R.2 em virtude de autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, nos termos do instrumento particular firmado em 09/08/2023.

Selo Digital: 119909331XH004098311RK23R [assinatura] (Everthon Scagnolato).

O escrevente autorizado, _____
AV. 05 / 71.056 / PENHORA Americana, 22 de fevereiro de 2024.
(Prenotação nº 404.932 de 31/01/2024)

Conforme Mandado de Averbação, emitido em 25/01/2024; e, Termo de Penhora emitido em 20/05/2022, ambos do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais (processo digital nº. 1006514-94.2020.8.26.0019), em que o exequente **Condomínio Residencial Carolina**, CNPJ/MF nº 02.329.762/0001-61, move em face da executada **Ana Flavia Alves de Camargo**, CPF/MF nº 263.594.078-92, **os direitos sobre o imóvel, foram penhorados**, tendo como depositária Ana Flavia Alves de Camargo (Valor da causa R\$20.590,00 atualizados em 16/03/2021). **"Do referido mandado consta determinação da penhora dos direitos do imóvel objeto desta matrícula, independentemente de a executada ser ou não proprietária (ou promissária compradora)". (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).**
Selo Digital: 119909321BM004145951T124T

A escrevente autorizada, [assinatura] (Isabela Pires Destro).

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Burity
Oficial Delegado

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0071056-11

ESTADO DE SÃO PAULO



CERTIDÃO
CERTIFICADO e dou fe, que a presente cópia e reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0071056-11, extraída nos termos do artigo 183 § 3º da Lei Federal 6.091/72, encontra-se disponível no sistema de consulta pública de dados cadastrais e PESSOAS: REPERCUSSIONAIS existentes sobre o imóvel objeto da presente matrícula acham-se nítidas.
ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL, IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.
Para imóvel situado em comarca de Nova Odeassa, a competência informada da autuação registra depende da consulta do Oficial de Registro imobiliário daquela comarca, instado desde 24/11/2009.
Americana, 21 de novembro de 2024, às 08:56 hrs.

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site: <https://sebidigital.tjsp.jus.br>

Assinado Digitalmente

Oficial	Estado	Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 448.035	SSS	Total
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 6,21	R\$ 2,22	R\$ 2,03
		TRF. Just.	R\$ 2,90	R\$ 71,69