PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
Secretaria de Planejamento
Unidade de Cadastro Técnico Municipal
Ficha Cadastral de IPTU 2026
Requerente: Natali Barreiros da Silva - CPF: 448.793.918-67

Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000275200	MHQV-TDNA	29/10/2026	----	----

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Contribuinte	Identificação
MICHELLE STRADIOTTO	**15.0090.0209.0000**

Endereço
RUA ADELINO MOREIRA 30 Quadra:19 Lote:15B
PARQUE RESIDENCIAL JAGUARI - Americana/SP - CEP: 13473-653

Endereço de Correspondência
RUA ADELINO MOREIRA 30
PARQUE RESIDENCIAL JAGUARI - Americana/SP - CEP: 13473-653

Tipo Proprietário
05 - Compromissário Principal - Escritura Pública Cartório de Notas

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Status: 00 - Normal	Data do Cadastro: 03/03/1999	Condomínio:
Matrículas CRI: 77343		Tipo de Via: Via Local

NÚMEROS PROVÁVEIS

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O TERRENO

Tipologia: 02 - predial		Instituição: 01 - particular	
Viela: 01 - nao possui viela		Condição: 01 - T-tributável	
Uso: 01 - residencial		Área Planejamento: 04 - AP4	
Remanescente: 00 - Inexistente		Número Dimensões :4	
Testada: 6,21000000		Curva: 0,00000000	
Lado Direito: 34,29000000		Lado Esquerdo: 32,69000000	
Fundos: 6,00000000		Área Terreno: 201,34000000	
Data Levantamento: 22/07/2020		NTSL: 0	
Muro: Sim	Gleba: Não	Praça: Não	Esquina: Não
Pavimentação: Sim	Calçada: Sim	Coleta de Lixo: Sim	Limpeza Pública: Sim
Em construção: Não	Zoneamento Múltiplo: Não	Cobrar Lixo: Sim	Guia Sarjeta: Sim

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA HABERMANN SCHNEIDER RODRIGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/11/2026 às 11:00 , sob o número WAMR26701493610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011697-68.2017.8.26.0019 e código hqYowJSc.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
Secretaria de Planejamento
Unidade de Cadastro Técnico Municipal
Ficha Cadastral de IPTU 2026
Requerente: Natali Barreiros da Silva - CPF: 448.793.918-67

Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000275200	MHQV-TDNA	29/10/2026	----	----

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Contribuinte	Identificação
MICHELLE STRADIOTTO	**15.0090.0209.0000**

Endereço
RUA ADELINO MOREIRA 30 Quadra:19 Lote:15B
PARQUE RESIDENCIAL JAGUARI - Americana/SP - CEP: 13473-653

Endereço de Correspondência
RUA ADELINO MOREIRA 30
PARQUE RESIDENCIAL JAGUARI - Americana/SP - CEP: 13473-653

Tipo Proprietário
05 - Compromissário Principal - Escritura Pública Cartório de Notas

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE A EDIFICAÇÃO

Estrutura: 01 - alvenaria	
Revestimento: 02 - massa corrida,pintura latex e revestimento ate o teto	
Tipo da Cobertura: 02 - telha col onial,paulistinha	
Piso: 02 - piso frio (esmaltado),taco, carpete de madeira,caco granito	
Esquadria: 02 - esquadrias de aluminio ou ferro trabalhado e portas de madeira maciça,blindex	
Cozinha: 02 - pia granito,cuba inox,com armario embutido, revestimento ate o teto	
Banheiros: 02 - bacia,lavatório,box acrilico,revestimento ate o teto	
Forro: 02 - laje pre-fabricada, acabamento simples	
Conservação: 01 - normal	Edifício: 00 - Outro Tipo Diferente de Edifício
Disposição: 03 - superposta	Categoria: 02 - media
Situação: 01 - frente	Recuo: 5,800
Data de Construção: 19/05/2006	Area Construída: 193,54000000
Area Ocupada: 122,340	Area Livre: 0,000

OUTROS PROPRIETÁRIOS - 15.0090.0209.0000

NOME/ENDEREÇO	TIPO PROPRIETÁRIO
ESPOLIO DE MILTON ANTONIO STRADIOTTO RUA WASHINGTON LUIZ 1306, BLOCO 02 VILA JONES - Americana/SP	01 - Proprietário Principal
CELIA FERREIRA DE BRITO STRADIOTTO RUA SAO VITO (ATE 1050) 120 BAIRRO SAO VITO - Americana/SP	02 - Proprietário Secundário

ZONEAMENTO - 15.0090.0209.0000	ZONEAMENTO ANTIGO - 15.0090.0209.0000
ZM-Zona Mista (P)	ZR3-03 - ZONA RESIDENCIAL 3 (Principal)

HISTÓRICO DO IMÓVEL - 15.0090.0209.0000

CTM - **LOTEAMENTO CADASTRADO CONF.PLANTA N.50718 APROVADA**

CTM - **EM 23/10/97, PROT.3320/96, E LEI 3175 DE 19/06/98,**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA HABERMANN SCHNEIDER RODRIGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/11/2026 às 11:00 , sob o número WAMR26701493610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011697-68.2017.8.26.0019 e código hqYowJSc.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
Secretaria de Planejamento
Unidade de Cadastro Técnico Municipal
Ficha Cadastral de IPTU 2026
Requerente: Natali Barreiros da Silva - CPF: 448.793.918-67

SPE - 29/10/2026 14:18 - Pág. 3

Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000275200	MHQV-TDNA	29/10/2026	----	----

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Contribuinte
MICHELLE STRADIOTTO

Identificação
15.0090.0209.0000

Endereço
RUA ADELINO MOREIRA 30 Quadra:19 Lote:15B
PARQUE RESIDENCIAL JAGUARI - Americana/SP - CEP: 13473-653

Endereço de Correspondência
RUA ADELINO MOREIRA 30
PARQUE RESIDENCIAL JAGUARI - Americana/SP - CEP: 13473-653

Tipo Proprietário
05 - Compromissário Principal - Escritura Pública Cartório de Notas

HISTÓRICO DO IMÓVEL - 15.0090.0209.0000

CTM - **REGISTRADO EM 26/02/99,CONF.INFORMACAO DO CARTORIO**

CTM - **REGISTRO IMOVEIS, ATRAVES DO PROT.9550/99.**

CTM - **CADASTRO ANTERIOR DA GLEBA:15.0630.0030.000-3.**

CTM - **DESDOBRADO O LOTE 15, PASSANDO A LOTE 15B CONFORME PROTOCOLO 39127/99 EM 24.01.2000**

CTM - **CAD. ANTERIOR 15.0090.0214.000 (LOTE 15).**

CTM - **ANOTADO PAVIMENTAÇÃO CONFORME VERIFICAÇÃO NO LOCAL EM 04.06.2002.**

CTM - **ANOTADO COMPROMISSARIO E END AVISO CONF. E-MAIL RECEBIDO EM 24.10.02, PROT. 42716/02, EM 31.10.02.**

CTM - **CONFIRMADO COMPROMISSARIO E END AVISO CONF. PROT. 1700/03, EM 14.02.03.**

CTM - **ANOTADO COMPROMISSARIO E END AVISO CONF PROT 2550/04 EM 02/02/04.**

CTM - **CONFIRMADO COMPROMISSARIO E ANOTADO END. AVISO. CONF PROT 8826/04, EM 08/03/04.**

CTM - **ANOTADO AS BENFEITORIAS CONF.PROT.42188/04 EM 18.11.2004.**

DSU - **PROJ.LOTEAMENTO RESIDENCIAL JAGUARI, PROT.3320/96, PLANTA 50718, APROVADA EM**

DSU - **23/10/1997, EM NOME DE AGRO IMOBILIÁRIA JAGUARI S/A.**

DSU - **PROJ.DESDOBRO DE LOTE, PROT.39127/99, PLANTA 58263 APROVADA EM 14/01/2000, EM NOME**

DSU - **DE AGRO IMOBILIÁRIA JAGUARI S/A.**

CTM - **FORNECIDO O Nº 30 DA RUA ADELINO MOREIRA, CONF. PROT.51892/2005, EM 14/10/2005.**

CTM - **ANOTADO COMPROMISSÁRIO E ENDEREÇO AVISO CONF.PROT.63413/05, EM 29.12.2005.**

DSU - **PROJ.REGULARIZAÇÃO RESIDENCIAL, PROT.15373/2006, PLANTA 85823, APROVADA EM 18/06/2013 EM NOME DE RENATO MARGUTTI, C/182,98M². HABITE-SE EXPEDIDO EM 12/08/2015, SOB PROT.8260/2015.**

CTM - **ANOTADO COMPROMISSARIO E ENDEREÇO AVISO CONF.PROT.39217/06, EM 10.07.2006.**

CTM - **ANOTADO COMPROMISSARIO E ENDEREÇO AVISO CONF.PROT.59519/06, EM 11.10.2006.**

ISS - **-ISSQN NOT.N.995/2006 DE 23/10/2006, PROT.N.15373/2006.**

CTM - **ALTERADO ZONEAMENTO DE ZR3 PARA O ZONEAMENTO ZM A PARTIR DE 02/04/2008, DEVIDO A LEI MUNICIPAL**

CTM - **4597 DE 01/02/2008, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO PDDI DO MUNICÍPIO.**

15.373/2006 - 01/07/2013 - UCTM - **PASSOU A PREDIAL COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA RESIDENCIAL DE 182,98M² CONSTATADA EM 19/05/2006 CONF. PROT. 15.373/2006 E CADASTRADA EM 01/07/2013.**

8260/15 - 13/03/2015 - UCTM - **CONFIRMADA A ÁREA CONSTRUÍDA RESIDENCIAL DE 182,98M² CADASTRADA DESDE 01/07/2013 CONF. PROT.8260/15, EM 13/03/2015.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA HABERMANN SCHNEIDER RODRIGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/11/2026 às 11:00 , sob o número WAMR26701493610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011697-68.2017.8.26.0019 e código hqYowJSc.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
Secretaria de Planejamento
Unidade de Cadastro Técnico Municipal
Ficha Cadastral de IPTU 2026
Requerente: Natali Barreiros da Silva - CPF: 448.793.918-67

SPE - 29/10/2026 14:18 - Pág. 4

Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000275200	MHQV-TDNA	29/10/2026	----	----

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Contribuinte
MICHELLE STRADIOTTO

Identificação
15.0090.0209.0000

Endereço
RUA ADELINO MOREIRA 30 Quadra:19 Lote:15B
PARQUE RESIDENCIAL JAGUARI - Americana/SP - CEP: 13473-653

Endereço de Correspondência
RUA ADELINO MOREIRA 30
PARQUE RESIDENCIAL JAGUARI - Americana/SP - CEP: 13473-653

Tipo Proprietário
05 - Compromissário Principal - Escritura Pública Cartório de Notas

HISTÓRICO DO IMÓVEL - 15.0090.0209.0000

8260/2015 - 19/08/2015 - UAF - **ISSQN NOTIFICAÇÃO 000015111 CONCLUÍDA EM 19/08/2015, PROTOCOLO 8260/2015**

00 - 03/05/2017 - DSU - **SOLICITA CERTIDÃO DE ÁREA CADASTRADA, PROT.28780/2017. N° 049/2017 E N° 050/2017 - MAIO 2017.**

00/00 - 23/02/2018 - UCTM - **ANOTADO PROPRIETÁRIO CONF. R.08/MATRÍCULA 77343, ARQUIVO EM PDF ENVIADO PELO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.**

19.672/2019 - 13/02/2020 - UCTM - **INCLUÍDO O TERMO "ESPÓLIO DE" AO NOME DO PROPRIETÁRIO/COMPROMISSÁRIO MILTON ANTONIO STRADIOTTO, CONF. RELAÇÃO DE ÓBITOS ENVIADA PELO CARTÓRIO CIVIL, OCORRIDO EM 08.02.2019**

3068/20 - 03/08/2020 - UCTM - **ALTERADA A ÁREA CONSTRUÍDA RESIDENCIAL DE 182,98M² CADASTRADA DESDE 01/07/2013 PARA 193,54M² EM 22/07/2020 CONFORME RECADASTRAMENTO – DRONE - PROCESSO ADMINISTRATIVO 3068/20 E RECADASTRADA EM 03/08/2020.**

3068/2020 - 19/08/2020 - UAF - **ISSQN NOTIFICAÇÃO 000027465 CONCLUÍDA EM 19/08/2020, PROTOCOLO 3068/2020**

PD118501/2024 - 23/10/2024 - UCTM - **ANOTADO COMPROMISSÁRIA CONFORME ESCRITURA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, AINDA NÃO REGISTRADA, DATADA DE 12/07/2019, ANEXA, ONDE "CÉLIA FERREIRA DE BRITO STRADIOTTO" É O USUFRUTUÁRIO E "MICHELLE STRADIOTTO", POSSUE A NUA-PROPRIEDADE.**

ÚLTIMOS LANÇAMENTOS - 15.0090.0209.0000

Rubricas/Exercícios	2026	2025	2024	2023	2022
Valor Venal Predial	214.082,34	177.661,98	169.589,42	161.900,08	134.916,73
Valor Venal Territorial	48.760,52	40.465,31	38.627,08	36.875,42	33.523,11
Valor Imposto	1.314,21	1.090,64	1.041,08	993,88	842,20
Valor Taxas	323,76	309,29	295,24	281,67	264,56
Isenção	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Americana, quinta-feira, 29 de outubro de 2026

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA HABERMANN SCHNEIDER RODRIGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/11/2026 às 11:00 , sob o número WAMR26701493610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011697-68.2017.8.26.0019 e código hqYowJSc.