

52646

MATRÍCULA Nº

MATRIC. nº 46.940 - apart. 112-12º andar e vaga nº 06 do subsolo

Mod. 23G. \$ 000.-

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 52646

IMÓVEL

Nº CADASTRO 042.094.434 (apartamento); 042.094.441 (box) Qt.00181 da Prefeitura Municipal de Campinas.

APARTAMENTO nº112 (cento e doze) do 12º andar do Condomínio EDIFÍCIO ILHAS DE CRETA (em construção), situado nesta cidade e 1ª Subdistrito, à rua Guilherme da Silva, nº74, composto de hall de entrada, sala com terraço, hall de circulação interna, cozinha e área de serviço com WC, dormitório de empregada, banheiro social completo, dois (2) dormitórios, um com banheiro privativo, com as seguintes áreas: - útil de 87,64mts², comum de 26,13mts², total de 113,77mts², mais a fração ideal correspondente a 20,30mts² ou 3,37% no todo do terreno do edifício, estando vinculada ao apartamento uma VAGA PARA ESTACIONAMENTO de veículo, designada pelo nº06, localizada no sub-solo, com as seguintes áreas: útil de 16,00mts², comum 6,30mts², total de 22,30mts², mais uma - segue no verso.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (a): A.V.I. ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., empresa de construção civil e comercial com sede nesta cidade à rua Coronel Quirino, nº1511, GGC/MF sob nº51.872.588/0001-04. (Títulos aquisitivos: R.6/42.946 de 09-10-1985 e R.1/46.939 de 09-10-1985. Incorporação: R.1/46.940). Campinas, 12 MAR 1987. (AAM). O escrevente autorizado, José Lamanna. O Oficial do Registro, -

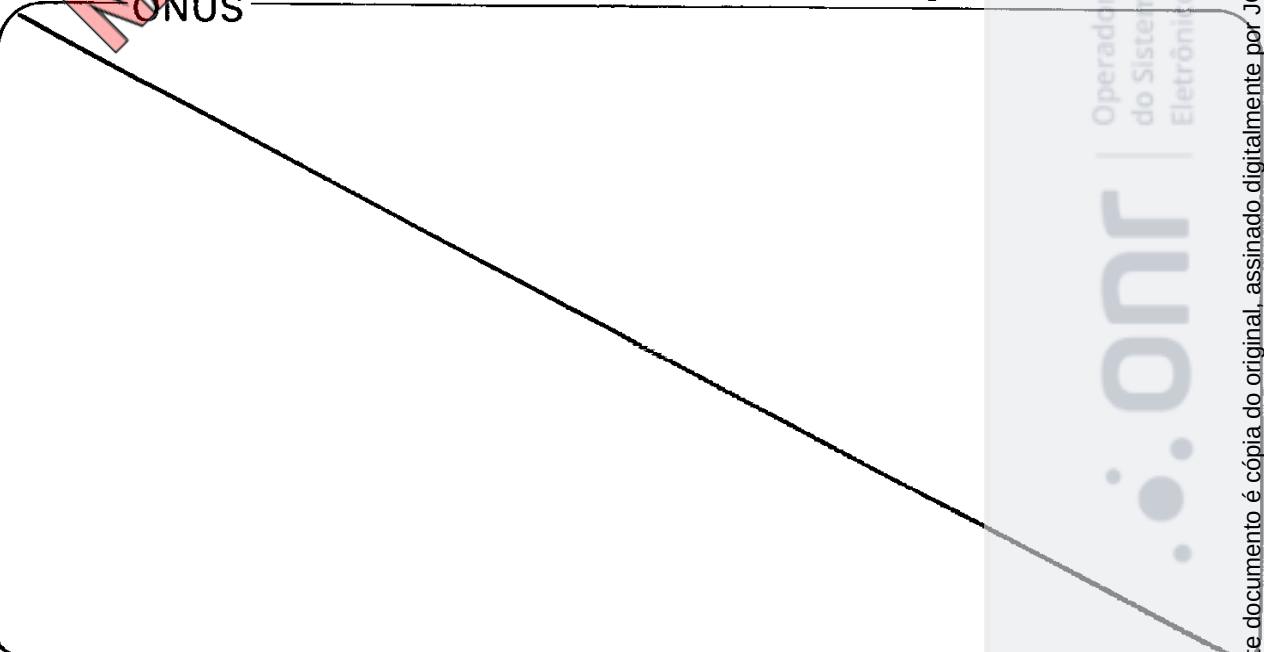
ELVINO SILVA NETO
Oficial Maior

R.1/52646 : A proprietária, já qualificada, VENDEU AS PARTES IDEAIS de 20,30mts² (correspondente ao apartamento nº112) e de 3,97% (correspondente à vaga para estacionamento nº06) no todo do terreno do Edifício Ilhas de Creta, a:-----

- (1) JOSÉ MARIA BARBOSA BONACHI, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 9.950.262-SP. e CPF/MF nº039.703.778/38 e -----
- (2) MARIA JOSÉ BARBOSA BONACHI MROZINSKI, Enfermeira padrão, RG -----

segue no verso

ÔNUS



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 52646

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

fls. 452

OFICIAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

fração ideal correspondente a 3,97mts² ou 0,66% no todo do terreno que mede: 17,78mts. de frente para a rua Guilherme da Silva; do lado direito, de quem de dentro olha para a rua, mede 33,75mts. onde confronta com terreno do prédio 90 da mesma rua; do lado esquerdo 33,78mts. onde confronta com o terreno do prédio 62 da mesma via e, fundo 16,55mts. onde confronta com terreno do prédio 39 pela rua João Francisco de Andrade e parte do terreno do prédio 383 pela rua 14 de Dezembro.

Av.2/ 52646 - Tendo sido averbados a construção e o "habite-se" datado de 19.12.1986 (Av.3/46.940), a CND do IAPAS (Av.4/46.940) e instituído o respectivo condomínio (R.5/46.940), esta ficha complementar passa a constituir a matrícula nº **52646**, referindo-se ao apartamento nº 112, e Box nº 6, do subsolo, já concluídos, Campinas, **11 JUN 1987**. O esc. aut. Rubens Mantovani.

AQUISIÇÕES

nº8.341.783-SP., casada com **PAULO ROBERTO MRONZINSKI**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6515/77, ele portador do RG. nº7.720.046-SP., CPFMF nº074.665.978/40, ambos brasileiros, o primeiro residente em São Paulo e estes em Franca, respectivamente, pelo preço de Cz.\$1.089,86, conforme escritura pública lavrada em notas do 6º Tabelionato desta cidade, livro nº102, fls.197, datada de 06 de fevereiro de 1987, microfilmada sob número **141505**, sendo que às referidas partes ideais, corresponderão o apartamento e vaga para estacionamento desta matrícula, cuja construção será custeada pelos compradores. CAMPINAS, **12 MAR 1987**. (AAM). O escrevente autorizado, José Lamanna, José Lamanna.

R.3/ 52646 - Nos termos do instrumento particular de Instituição, Especificação e Divisão de condomínio, legalizado, datado de 29 de Janeiro de 1987, microfilmado sob nº **143314**, a UNIDADE

continua folha 1 -AQUISIÇÕES-

ÔNUS

MATRÍCULA Nº 52646

Folha nº

12

AQUISIÇÕES Ficha 2

Oficial

Elvino Silva Neto

Oficial Substituto

AQUISIÇÕES

AUTÔNOMA desta matrícula, estimada em Cz\$286.196,52, foi atribuída a **JOSE MARIA BARBOSA BONACHI**, solteiro e **MARIA JOSÉ BARBOSA BONACHI MROZINSKI** casada com **PAULO ROBERTO MROZINSKI**, já qualificados. Campinas, 11 JUN 1987. O esc. aut. Quantos (Rubens Mantovani)

R.4/ 52.646 :

Os proprietários, **JOSÉ MARIA BARBOSA BONACHI**, já qualificado, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à Alameda Ribeirão Preto, nº309, apartamento 181 e **MARIA JOSÉ BARBOSA BONACHI MROZINSKI**, e seu marido **PAULO ROBERTO MROZINSKI**, médico, também já qualificados, residentes e domiciliados em Franca-SP., à rua do Comércio, nº1739, apartamento 112, VENDERAM o imóvel pelo preço de Cz. \$1.350.000,00 (hum milhão, trezentos e cinquenta mil cruzados), a **CLAUDIO ANGELO TURATTI**, brasileiro, técnico em comércio exterior, RG. número - 5.156.738/SP., CIC. nº023.867.128/34, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei número 6515/77, com **ANA MARIA ABRAHÃO TURATI**, brasileira, professora, RG. nº6.184.934, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Jânio da Silva Quadros, nº156, nos termos de escritura pública datada de 26 de setembro de 1988, livro número 472, fls.04 do 5º Tabelionato desta cidade, microfilmada sob número 159808. CAMPINAS, SP., 10 FEV 1989. (AAM). - O escrevente aut. Lauro dos Santos Batista.

R.5/52.646: Nos termos do FORMAL DE PARTILHA datado de 04 de março de 1.997, prenotado sob nº. 258.217, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível desta cidade e comarca de Campinas (SP) - Cartório do 1º. Ofício respectivo, extraído dos autos de inventário sob nº. 1726/96, em virtude do falecimento de **CLÁUDIO ÂNGELO TURATTI** (ou **TURATI**), ocorrido em 01 de junho de 1.996, A **PROPRIEDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, estimada no valor de R\$75.742,66, **FOI TRANSMITIDA** à viúva - meeira e aos herdeiros, na seguinte proporção:

- (1) **ANA MARIA ABRAHÃO TURATI**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade de RG. 6.184.934 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. 213.873.018/29, residente e domiciliada nesta cidade à av. Jânio Quadros nº. 156, uma parte ideal, no todo do imóvel, igual a 1/2;
- (2) **CLÁUDIO ÂNGELO TURATTI FILHO**, brasileiro, emancipado, estudante, portador da cédula de identidade RG. nº. 19.111.909 SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade de Campinas, à av. Jânio Quadros nº. 156, uma parte ideal, no todo do imóvel, igual a 1/4;
- (3) **BRUNO TURATI**, brasileiro, menor púbere, estudante, portador da cédula de identidade RG. sob número 19.111.908 SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade de Campinas (SP), à avenida Jânio Quadros, nº. 156, uma parte ideal, no todo do imóvel, igual a 1/4;

A partilha dos bens foi homologada por sentença proferida pelo mencionado Juízo de Direito no dia 06 de fevereiro de 1.997, que transitou em julgado. Campinas, = 26 JUN 2000 =. (cfm. O escrevente autorizado do Registro: Airton Roberto Martins)

Av.6/52.646: À vista de requerimento constante da escritura pública datada de 26 de maio de 2.000, lavrada nas notas do 7º. Tabelionato local (às fls. 197 do livro 458), e de acordo com a certidão de emancipação expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º. subdistrito local prenotadas sob nº. 258.548, faço constar que o proprietário - **BRUNO TURATI** (RG. sob nº. 19.111.908 SSP/SP), foi EMANCIPADO por sua mãe, conforme escritura pública lavrada em 16 de julho de 1.997, nas notas do 4º. Tabelionato local (livro 502 - fls. 86), registrada no mer

(segue no verso)

52646

MATRÍCULA Nº

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

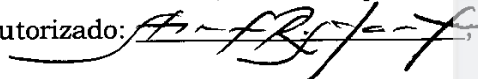
DR ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

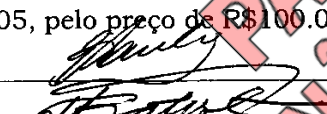
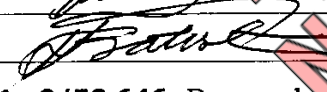
COMARCA DE CAMPINAS

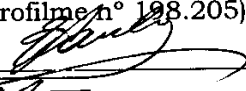
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

cionado Cartório de Registro Civil sob nº. 11.449, às fls. 95 do livro E-32, em 18 de julho de 1997. Campinas, = 26 JUN 2000 =. (cfm) O escrevente autorizado:  (Airton Roberto Martins).

R.7/52.646: Os proprietários - (1) ANA MARIA ABRAHÃO TURATI, brasileira, viúva, comerciante, RG 6.184.934 SSPSP, CPF/MF 213.873.018/29; (2) CLÁUDIO ÂNGELO TURATI FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 19.111.909 SSP/SP, CPF/MF. 273.115.638/44; e (3) BRUNO TURATI, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, RG. 19.111.908 SSP/SP, CPF/MF. 214.917.688/27; todos residentes e domiciliados nesta cidade à avenida Jânio Quadros, 156, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 7º. Tabelionato desta cidade, datada de 26 de maio de 2.000 (livro 458 e fls. 197) - prenotada sob nº. 258.548, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **CHRISTIANO ARRIVABENE AMANTE**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG. 23.591.406 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. 168.402.488/95, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Culto à Ciência nº. 473 - apto. 54, pelo preço de R\$59.000,00. Campinas, = 26 JUN 2000 =. (cfm) O escrevente autorizado:  (Airton Roberto Martins).

R.8/52.646: O proprietário - CHRISTIANO ARRIVABENE AMANTE, solteiro, já qualificado, residente e domiciliado à Rua Guilherme da Silva nº 74, apto. 112, nesta cidade, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º. Tabelionato desta cidade, datada de 16 de maio de 2.003 (livro 852 e fls. 092) - prenotada sob nº. 290.488, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **JOSÉ CARLOS BOTELHO DE MORAES TOLEDO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade de RG. nº. 4.430.031 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 053.879.938-21, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **CLEMENTINA ROSA MARTINS COSTA DE MORAES TOLEDO**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG. nº. 10.409.775-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 045.594.588-80, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Engenheiro José Francisco Bento Homem de Mello nº 1155, casa 05, pelo preço de R\$100.000,00. Campinas, = 04 JUL 2003 = (GJM). O escrevente habilitado:  (Eroaldo Soares de Paula) O escrevente autorizado do Registro:  (Lauro dos Santos Batista).

Av.9/52.646: De acordo com a escritura pública de pacto antenupcial de 29 de dezembro de 1.983, lavrada nas notas do 3º. Tabelionato de Piracicaba-SP (às fls. 16, do livro 250), REGISTRADA sob nº. 398, no livro 3/1 Reg. Auxiliar do 2º Registro de Imóveis de Piracicaba, tendo JOSÉ CARLOS BOTELHO DE MORAES TOLEDO e CLEMENTINA ROSA MARTINS COSTA contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do mesmo, seria o da SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS; o casamento foi celebrado em 19 de janeiro de 1.984, pelo regime de bens pactuado, conforme termo nº. 5.932 - lavrado às fls. 61 verso, do livro B-54 do Registro Civil do 3º. Subdistrito - Cidade Alta, da cidade de Piracicaba-SP, adotando a contraente o nome de **CLEMENTINA ROSA MARTINS COSTA DE MORAES TOLEDO**. (Prenotação nº 290.488 e microfilme nº 198.205). Campinas-SP, 04 JUL 2003 (GJM). O escrevente habilitado:  (Eroaldo Soares de Paula) O escrevente autorizado:  (Lauro dos Santos Batista).

continua folhas 2 "aquisições"

SOLICITADO POR: ANA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.047.678-** DATA: 18/08/2025 15:20:49

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

52646

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULOPRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

Mod. 25-G

AQUISIÇÕES

R.10/52.646. O proprietário, JOSÉ CARLOS BOTELHO DE MORAES TOLEDO, já qualificado, assistido de sua mulher CLEMENTINA ROSA MARTINS COSTA DE MORAES TOLEDO, também já qualificada, de acordo com escritura pública datada de 27 de agosto de 2.003, livro número 868, fls. 213, do 5º. Tabelião de Notas desta cidade, prenotada neste cartório sob número 292.299, pelo presente registro, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a **RENATO DIAS DE MORAES**, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de identidade RG. número 20.023.178 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob número 133.453.988-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com **RENATA DENISE GONÇALVES DE MORAES**, brasileira, analista de sistemas, portadora da Cédula de identidade RG. número 27.557.415-5 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob número 213.170.348-13, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Carlos Guimarães, nº. 248, apartamento nº. 53, pelo preço de R\$130.000,00. CAMPINAS, SP., 01 OUT 2003. (AAM). O escrevente do Registro, Modesto de Abreu Bonelli, Sebastião Modesto de Abreu Bonelli. O escrevente autorizado, Geraldo Alberto dos Santos, Geraldo Alberto dos Santos.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃOOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisVisualização disponível em
em www.registro.sp.gov.br

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 52646

Verso Folha Nº DOIS (2) AQUISIÇÕES

fls. 456

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

REGISTRO GERAL

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULOem www.registradores.org.br

matrícula
52.646

ficha
4 (quatro)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.11/52.646: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 21 de dezembro de 2007. (FUG). A escrevente habilitada: Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto. (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior. (Wilton Pierre Júnior).

R.12/52.646: Os proprietários - RENATO DIAS DE MORAES, portador da cédula de identidade RG nº. 20.023.178-9 SSP/SP, e sua mulher RENATA DENISE GONÇALVES DE MORAES, ambos já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guilherme da Silva nº. 74, apto. 112, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º. Tabelionato local, datada de 09 de novembro de 2007 (livro 1.095 e fls. 213 a 218) - prenotada sob nº. 333.359, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de PERMUTA, a **JOSE OSVALDO CORREIA**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG. nº. 3.351.458-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 051.935.168-15, e sua mulher **NADYA MARI SANTOS CORREIA**, brasileira, contadora, portadora da cédula de identidade RG. nº. 9.036.030-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 839.501.768-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Princesa D'Oeste nº. 1.295, apto. 21, pelo valor de R\$145.000,00. Campinas, 21 de dezembro de 2007. (FUG). A escrevente habilitada: Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto. (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior. (Wilton Pierre Júnior).

R.13/52.646: Nos termos de Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada nas notas do 6º Tabelionato local, datada de 27 de março de 2008 (livro 212 e fls. 219), acompanhada da certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 3º. Subdistrito local, extraída do assento nº. 79.721, lavrado às fls. 41 verso, do livro C-197, prenotados sob nº. 336.894, em virtude do falecimento do proprietário **JOSE OSVALDO CORREIA**, ocorrido em 12 de novembro de 2007, **A PROPRIEDADE DO IMÓVEL FOI TRANSMITIDA** aos herdeiros filhos, na seguinte proporção: (1)**CARLOS HENRIQUE CORREIA**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. nº. 15.657.976 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 102.098.538-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ROSICLER LUCIA ANTONIETTO CORREIA**, brasileira, relações públicas, portadora da cédula de identidade RG. nº. 16.733.013-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 142.435.348-37, residentes e domiciliados na cidade de Valinhos (SP) na Rua Dom Barreto nº. 100, apto. 61, Vila Embare, **uma parte ideal correspondente a 1/3**; (2)**REGINA MÁRCIA CORREIA**, brasileira, divorciada, contadora, portadora da cédula de identidade RG. nº. 20.030.862-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 138.095.498-35, residente e domiciliada na cidade de Valinhos (SP) na Rua Dom Barreto nº. 100, apto. 61, Vila Embare, **uma parte ideal correspondente a 1/3**; (3)**RICARDO FERNANDO CORREIA**, brasileiro, médico veterinário, portador da cédula de identidade

(continua no verso)

matrícula

52.646

ficha

4 (quatro)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RG. nº. 20.117.500-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 249.845.388-13, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com KARINA MANSUR CORREIA, brasileira, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG. nº. 19.530.920-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 253.980.008-45, residentes e domiciliados na cidade de Valinhos (SP) na Rua Dom Barreto nº. 100, apto. 61, Vila Embare, **uma parte ideal correspondente a 1/3**, atribuindo-se ao imóvel o valor de R\$107.228,63. Campinas, 6 de maio de 2008. (FGSM). A escrevente habilitada: Escritora de Fátima G. Baraldi (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

R.14/52.646: Os proprietários, (1) REGINA MARCIA CORREA, divorciada, (2) CARLOS HENRIQUE CORREIA e sua mulher ROSICLER LUCIA ANTONIETTO CORREIA, residentes e domiciliados na Rua Paulo Machado de Carvalho, nº 359, casa nº 06, Parque dos Príncipes, na cidade de São Paulo, Capital, e (3) RICARDO FERNANDO CORREIA e sua mulher KARINA MANSUR CORREIA, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José de Alencar, nº 122, apto. 24, Centro, todos já qualificados, de acordo com instrumento particular passado nesta cidade, datado de 30 de maio de 2.008, com caráter de escritura pública (Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97), prenotado sob nº. 338.978, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** a título de VENDA e COMPRA, a **WAGNER PINESSO**, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade RG. nº 12.297.755 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 041.203.858-76, e sua mulher **MARIA HELENA DE SOUZA PINESSO**, brasileira, nutricionista, portadora da cédula de identidade RG. nº. 17.410.162-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 163.424.648-98, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Janguruçu, nº 359, Parque da Mooca, na Cidade de São Paulo, Capital, pelo preço de R\$160.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$15.000,00 pagos com recursos próprios, R\$30.804,34 com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores, e R\$114.195,66, com recursos do financiamento, figurando como agente financeiro o BANCO SANTANDER S/A. Campinas, 22 de julho de 2008. (MEK). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

R.15/52.646: Nos termos do instrumento particular passado nesta cidade, datado de 30 de maio de 2.008, com caráter de escritura pública (Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97), prenotado sob número 338.978, os proprietários WAGNER PINESSO e sua mulher MARIA HELENA DE SOUZA PINESSO, já qualificados, **TRANSFEREM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** ao **BANCO SANTANDER S/A**, com sede na cidade de Santo Amaro (SP), na Rua Amador Bueno, nº. 474, inscrito no CNPJ/MF. 90.400.888/0001-42, a título de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da Lei Federal 9.514/97, para garantia do pagamento de uma dívida do valor de R\$114.195,66, mais o valor de R\$6.370,00 destinado ao pagamento de despesas acessórias, que deverá ser amortizada no prazo de 240 meses, vencendo-se o 1º. encargo mensal em 30 de junho de 2.008, no valor de R\$1.434,24, a **(continua na ficha 5)**

matrícula

52.646

ficha

5 (cinco)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São PauloAlexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

taxa de juros nominal de 12,21% aa., efetiva de 12,92% aa., mensal de 1,01%, sob o Sistema de Amortização Tabela Price, sendo que o saldo devedor do financiamento não será reajustado monetariamente, durante a vigência do contrato, e será abatido, mensalmente, do valor da parcela de amortização (cláusula 12ª), ficando a posse direta do imóvel com os fiduciários WAGNER PINESSO e sua mulher MARIA HELENA DE SOUZA PINESSO, e a posse indireta com o fiduciário BANCO SANTANDER S/A. Campinas, 22 de julho de 2008. (MEK). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

Av.16/52.646: À vista de requerimento passado na cidade de São Paulo - Capital, datado de 1º de setembro de 2010, prenotado sob nº. 365.765 e nos termos de cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 14/04/2009, registrada na JUCESP sob nº. 144.757/09-6, microfilmada sob nº. 347.871, faço constar que o credor - BANCO SANTANDER S/A., alterou a sua denominação social para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 90.400.888/0001-42. Campinas, 25 de novembro de 2010. (BMN). A escrevente habilitada: Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

Av.17/52.646: À vista de autorização expressa constante de instrumento particular passado na cidade de São Paulo - Capital, pelo credor fiduciário - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., datado de 1º de setembro de 2010, prenotado sob nº. 365.765, em virtude do pagamento da dívida (artigo 25 - §2º da Lei Federal nº. 9.514/97), **FICA CANCELADA** a alienação fiduciária objeto do R.15 desta matrícula, retornando o domínio pleno da propriedade aos fiduciários - WAGNER PINESSO e sua mulher MARIA HELENA DE SOUZA PINESSO, já qualificados. Campinas, 25 de novembro de 2010. (BMN). A escrevente habilitada: Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto, (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

R.18/52.646: Os proprietários - WAGNER PINESSO, portador da cédula de identidade RG. nº. 12.297.755-5 SSP/SP, e sua mulher MARIA HELENA DE SOUZA PINESSO, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Guilherme da Silva nº. 74, apto. 112 - Cambuí, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local, datada de 28 de outubro de 2010 (livro 1.258 e fls. 326 a 328), prenotada sob nº. 365.767, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a: (1) **LEANDRO AUGUSTO BERBEL PAZIN**, brasileiro, solteiro, administrador de obras, portador da cédula de identidade RG. nº. 30.907.886-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 287.321.828-21; e (2) **MILENA CRISTINA BERBEL PAZIN**, brasileira, solteira, cirurgiã-dentista, portadora da cédula de identidade RG. nº. 43.913.090-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 341.154.768-50, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Sales de Oliveira nº. 547 - Vila Industrial, pelo preço de R\$255.000,00. Campinas, 25 de novembro de 2010. (BMN). A escrevente habilitada: Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

(continua no verso)

52.646

5 (cinco)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.19/52.646: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 4º Tabelionato local (livro 917 e fls. 352/354), datada de 31 de agosto de 2.017, e de acordo com a certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil de Campo Limpo Paulista, São Paulo, extraída do termo nº. 11345, lavrado às fls. 164 do livro B-44, prenotadas sob nº. 439.639, faço constar que o proprietário LEANDRO AUGUSTO BERBEL PAZIN contraiu matrimônio com ISAURA CORINA TEIXEIRA GOMES, brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG. nº. 2.991.567 SSP/PA, inscrita no CPF/MF. sob nº. 634.801.312-04, aos 25 de fevereiro de 2.012, sob o regime da **SEPARAÇÃO DE BENS**, adotando a contraente o nome de **ISAURA CORINA TEIXEIRA GOMES PAZIN**. Campinas, 9 de outubro de 2017. (TRM). A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão (Tassiana Romeira Menegão). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto).

Av.20/52.646: De acordo com certidão de REGISTRO nº. 11.939 no livro 3/Reg. Auxiliar do 2º Registro de Imóveis de Jundiaí, São Paulo, da escritura pública de pacto antenupcial de 02 de fevereiro de 2012, lavrada nas notas do Tabelionato de Notas de Campo Limpo Paulista, São Paulo (às fls. 14/15 do livro 290), faço constar que, tendo LEANDRO AUGUSTO BERBEL PAZIN e ISAURA CORINA TEIXEIRA GOMES PAZIN contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles, seria o da **SEPARAÇÃO DE BENS**. Os documentos foram prenotados sob nº. 439.639. Campinas, 9 de outubro de 2017. (TRM). A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão (Tassiana Romeira Menegão). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto).

Av.21/52.646: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 4º Tabelionato local (livro 917 e fls. 352/354), datada de 31 de agosto de 2.017, e de acordo com a certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito local extraída do termo nº. 49554, lavrado às fls. 215 do livro B-258, prenotadas sob nº. 439.639, faço constar que a proprietária MILENA CRISTINA BERBEL PAZIN contraiu matrimônio com VAGNER DE SÁ CARDASSI, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG. nº. 29.253.665-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 042.289.029-44, aos 01 de agosto de 2.015, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, adotando a contraente o nome de **MILENA CRISTINA BERBEL PAZIN CARDASSI**. Campinas, 9 de outubro de 2017. (TRM). A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão (Tassiana Romeira Menegão). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto).

R.22/52.646: O proprietário LEANDRO AUGUSTO BERBEL PAZIN, vendedor, assistido por sua mulher ISAURA CORINA TEIXEIRA GOMES PAZIN, já qualificados, residentes e domiciliados na cidade de Jundiaí, São Paulo, na Rua Chiara Lubich nº. 371, Torre Flamboyant, apartamento 113, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 4º Tabelionato local, datada de 31 de agosto de 2.017 (livro 917 e fls. 352/354), prenotada sob nº. 439.639, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DA PARTE IDEAL DE 50%** que possui no todo do imóvel desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA** a **VAGNER DE SÁ CARDASSI**, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG. nº. 29.253.665-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 042.289.029-44, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MILENA CRISTINA BERBEL PAZIN CARDASSI**, brasileira, dentista, portadora da cédula de identidade RG. nº. 43.913.090-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 341.154.768-50, residentes e

(continua na ficha 6)

matrícula

52.646

ficha

6 (seis)

domiciliados nesta cidade, na Rua Doutor Guilherme da Silva nº. 74, apartamento 112, pelo preço de R\$172.250,00. Campinas, 9 de outubro de 2017. (TRM). A escrevente habilitada:

Tassiana Romeira Menegão (Tassiana Romeira Menegão). A escrevente autorizada:

Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto).

Av.23/52.646: A parte ideal de 50% do imóvel foi **PENHORADA** em 13 de dezembro de 2.024, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$625.996,44, nos termos da certidão datada de 03 de abril de 2.025, prenotada sob nº. 528.806 em 03/04/2025, expedida pelo Juízo do 8º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 00443771120008260114, que BEATRIZ LECI CHIARINI PENA move contra LEANDRO AUGUSTO BERBEL PAZIN, figurando como depositário o executado, tendo sido decretada a responsabilidade patrimonial no processo, por decisão datada de 13 de dezembro de 2.024. Campinas, 23 de abril de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada:

Ana Beatriz Zalotini Tomaz (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada:

Juliana Baccarin (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000373489825R

Av.24/52.646: Em cumprimento ao determinado no Ofício datado de 27 de junho de 2.025, prenotado sob nº. 533.254 em 28/07/2025, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª. Vara Cível desta Comarca, nos autos da Execução de Título Extrajudicial – Cheque sob nº. 0044377-11.2000.8.26.0114, que BEATRIZ LECI CHIARINI PENA move em face de LEANDRO AUGUSTO BERBEL PAZIN, faço constar que a penhora objeto da **Av.23** incide sobre 50% do imóvel, correspondente à parte ideal de Leandro Augusto Berbel Pazin. Campinas, 8 de agosto de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada:

Ana Beatriz Zalotini Tomaz (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada:

Juliana Baccarin (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000391750525B

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR